

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett daghem med två avdelningar. Därvid har ett område med plan mark och god väganslutning valts.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget öster om Gottskärsvägen, väg nr 940 och ca 300 m från Kungsbackafjorden. Områdets areal är drygt 5400 m².

MARK OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Någon vegetation finns inte inom området som utgörs av öppen terräng, åkermark.

PLANSITUATIONEN

Detaljplan har ej tidigare upprättats för området, men det gränsar i norr och öster till två avstyckningsplaner från 1938. (O 15 och O 16)

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen är ägare till fastigheten Strannegården 1:84.

PLANFÖRSLAGET

Daghemstomten föreslås placeras inom den östra delen av den obebyggda marken. På så vis minimeras bullerstörning från Gottskärsvägen och plats för utelek kan förläggas utanför entrén väster om huset. Parkering och angöring föreslås inom tomtens södra del varifrån en lokalgata anlägges ner mot befintlig väg, vilken också måste upprustas fram till Gottskärsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kungsbacka kommun avser genom husbyggnadskontoret att i en första etapp uppföra ett daghem med två avdelningar. Som framgår av detaljplanen så lämnas utrymme för ytterligare två avdelningar. Vid planens genomförande erfordras också upprustning av den befintliga vägen genom kommunens försorg.