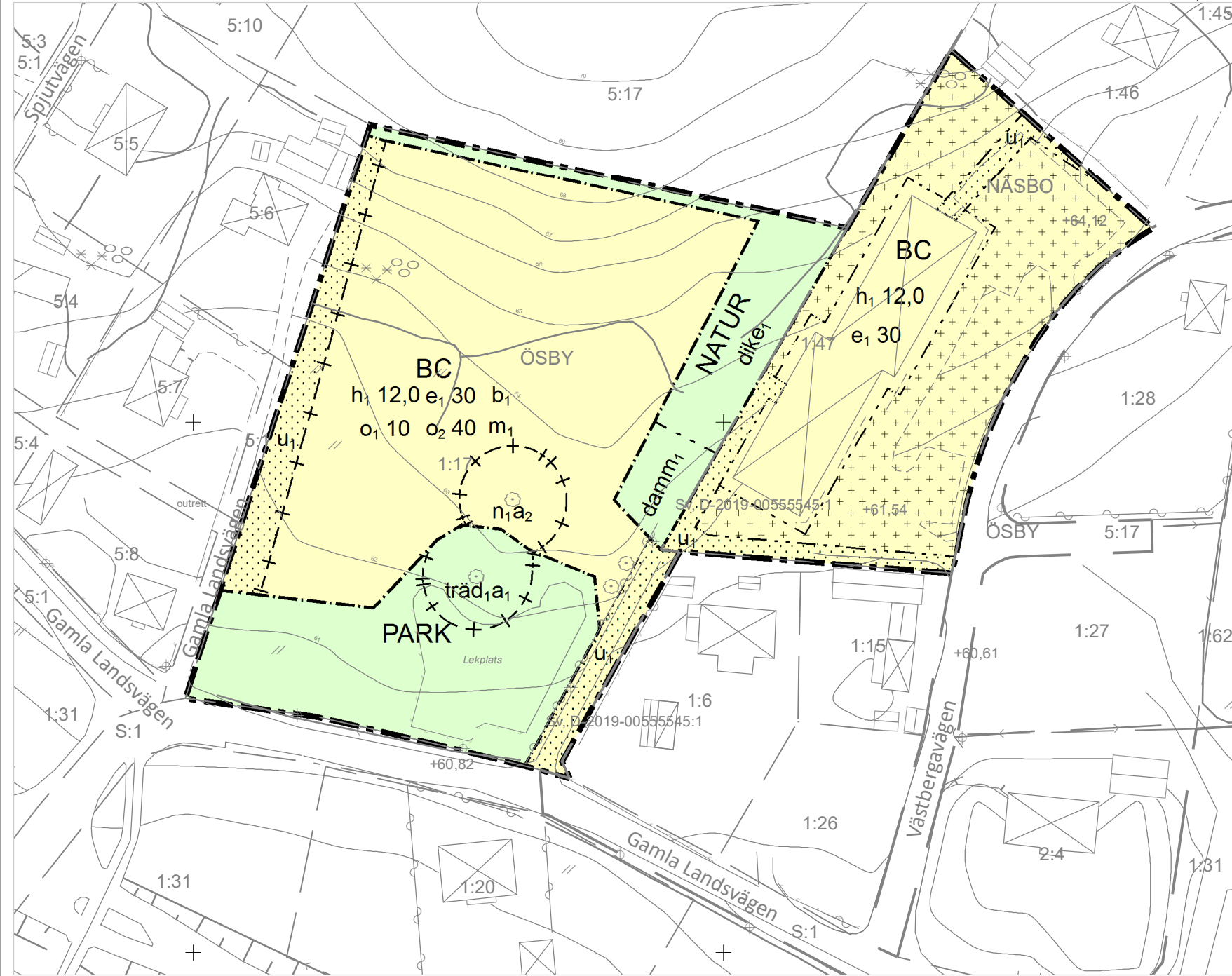


6643600

6643500

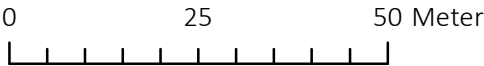


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:1 000 (A3)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

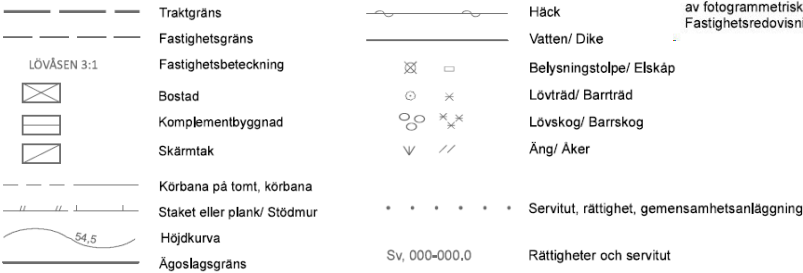
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30

Höjdsystem RH 2000

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

Kartbeteckningar, ett urval



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka, Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-03-09 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-03-15

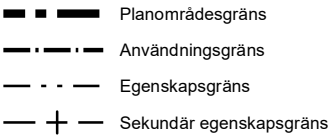
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

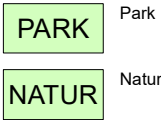
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

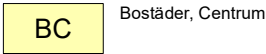
GRÄNSLINJER



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träda1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

damm1 Damm

dike1 Dagvattendike

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av ekar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o1 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o2 40,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Friskluftsintag ska riktas bort från riksväg 72

Markens anordnande och vegetation

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs även för fällning av ekar.

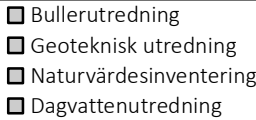
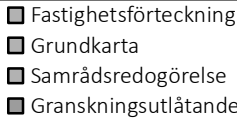
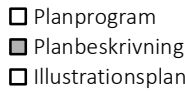
Skydd mot störningar

m1 Uteplats ska anordnas på bullerdämpad sida

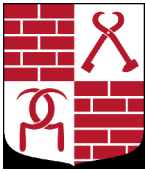
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:



Detaljplan för Ösby 1:17 och Näsbo 1:47



Heby kommun

Uppsala län

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad: 2022-05-02
Diana Lindström
Planarkitekt, Metria AB

Reviderad: 2022-12-14

Sofia Ljungquist
Planarkitekt FPR/MSA, Metria AB

Matilda Johansson
Planchef

Beslutsdatum

Godkänd
2023-01-24

Antagande
2023-02-07

Laga kraft
2023-04-12

Instans

KS § 20

KF § 11

DP 399