

Akt nr:

0181K-P1295B

AU\$0181K-P1295B

**Detaljplan för del av ENEBODA 1:1
(Eneboda skola m m)
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE**

Upprättad 99-10-26
Ändrad 00-06-19

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom: denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Plandata

Läge, areal
Ägoförhållanden

Planområdet ligger öster om väg 530, ca 200 meter norr om Mörkö kyrka och omfattar ca 3 ha. Eneboda 1:3, 1:4, 1:6 och 1:7 är privatägda, övrig mark ägs av kommunen.

Gällande plan

Eneboda 1:2 (Eneboda skola, numera ingående i 1:1) ingår i detaljplan som vunnit laga kraft 91-06-28. Eneboda 1:4 ingår i detaljplan som vunnit laga kraft 1989-07-24. Övrig mark är inte planlagd.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse med 10 tomter för friliggande bostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng, vegetation
Grundförhållanden

Området i sin helhet sluttar mot väst-nord-väst. I anslutning till Eneboda 1:3 och 1:4 är lutningen brant och varierande. Den öppna marken i östra delen, där ny bebyggelse föreslås, sluttar svagt mot väster. Vegetation av värde, förutom den i anslutning till bostadshusen, finns norr om Eneboda skola. Den öppna marken är odlad åkermark. I öster och söder gränsar området till skogsmark. Den kuperade delen i centrum består till stor del av berg i dagen. Grundförhållandena i övrigt är osäkra och bör undersökas, liksom radonavgivningen.

Bebyggelse	Inom området ligger fd Eneboda skola. Fyra bostadshus finns varav ett innehåller flera lägenheter. En lada, ett hönshus och uthus ligger i anslutning till ett av husen. Husen på kommunens mark är uthyrda.
Vatten, avlopp	Vattentäkten för befintlig bebyggelse ligger norr om skolan. Avloppet leds till en gemensam anläggning norr om området.
Väg	Väganlutning till befintlig bebyggelse sker från väg 530 i fyra punkter.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Förslaget redovisar möjlighet att bygga 9 stycken friliggande villor. Befintlig bostadsbebyggelse i övrigt inordnas i plan-förslaget. Före detta Eneboda skola kompletteras med användningssättet B (bostäder) och H (handel och hantverk). Bebyggelsen bör utformas så att den passar in i landskapets byggradition.
Vegetation	Befintlig vegetation norr om skolan skall bevaras.
Tillfart	Sikten vid tillfarten söder om Eneboda 1:6 skall förbättras. Befintlig tillfart till 1:6 och 1:5 bibehålles enligt fastighetsbildning från -95. Lokalgatan utformas som gemensamhetsanläggning. Fritidshuset öster om området nås via nya lokalgatan (gemensamhetsanläggningen) och befintlig grusväg.
Buller	En bullerberäkning visar att den ekvivalenta ljudnivån, vid bebyggelsen längs väg 530, ligger under SNV:s riktvärde för god miljö (55 dB(A)).
Buss	Hållplatser för buss 784 bör anordnas i anslutning till lokalgatan.
Vatten, avlopp	Vatten och avlopp ansluts till befintliga anläggningar. Kapaciteten på anläggningarna måste utredas före nyexploatering. Kompletteringar kan bli nödvändigt.
Transformatorstation	En transformatorstation föreslås i områdets södra del.
Service	Närmaste service med bl a LM-skola finns i Hölö.
Genomförande	Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

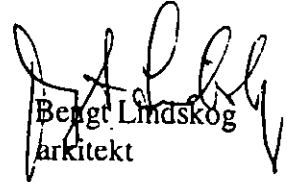
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

Ändring efter utställning

Efter utställningen har plankartan ändrats enligt följande:

Tomten väster om Eneboda 1:4 utgår och marken tillföres 1:4. Marken prickas i huvudsak för befintliga va-ledningar. En mindre rätt för uthus skapas.

Hörnavskärningarna i T-korset i områdets sydöstra del utökas.

Illustrationerna för busshållplatserna justeras till att ligga i anslutning till områdets nya tillfart.

Södertälje 2000-06-19



Bengt Andrén