

**Akt nr:**

**0181K-P1213A**

**\*AU\$0181K-P1213A\***

**Detaljplan för del av fastigheten Grävsta 15:1  
vid Åkervägen  
inom Hölö/Mörkö i SÖDERTÄLJE**

PLANBESKRIVNING

**Handlingar**

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

**Områdesdata**

Läge  
och ägoförh.

Området ligger i norra delen av Hölö samhälle och ägs av kommunen.

**Tidigare ställningstaganden**

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1963 som redovisar parkmark och en tomt för garageändamål.

**Syfte**

Syftet med planen är att möjliggöra komplettering av småhusbebyggelsen vid Åkervägen med 6 tomter.

**Förutsättningar och förändringar**

Mark, vegetation

Marken är plan och utan vegetation av betydelse.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Planen redovisar 6 nya tomter för 1-plans småhusbebyggelse. Tomterna är en komplettering av bebyggelsen längs Åkervägen. Utformningen kan anses som en anpassning till framtida bebyggelse norrut i Vi-området och i viss mån till befintlig bebyggelse norr om Åkervägen.

Åkervägen.

Åkervägen anpassas i detaljplan till befintliga förhållanden. Utbyggnad enligt gängse standard.

## Grundförhållanden

Grunden utgöres av lera. En grundundersökning visar att området kan bebyggas i enlighet med planens intentioner. Byggnadernas grundläggning måste studeras ytterligare. I första hand rekommenderas pålar till fast botten (max ca 11 m), men andra lösningar är tänkbara.

## Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till området. Vissa ledningar kommer att flyttas.

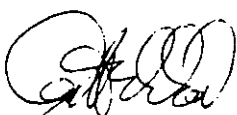
## Administrativa frågor

## Genomförande

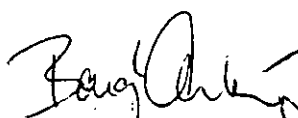
Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 24 februari 1998.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Uno Dahlén  
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén  
planchef



Bengt Lindskog  
arkitekt