

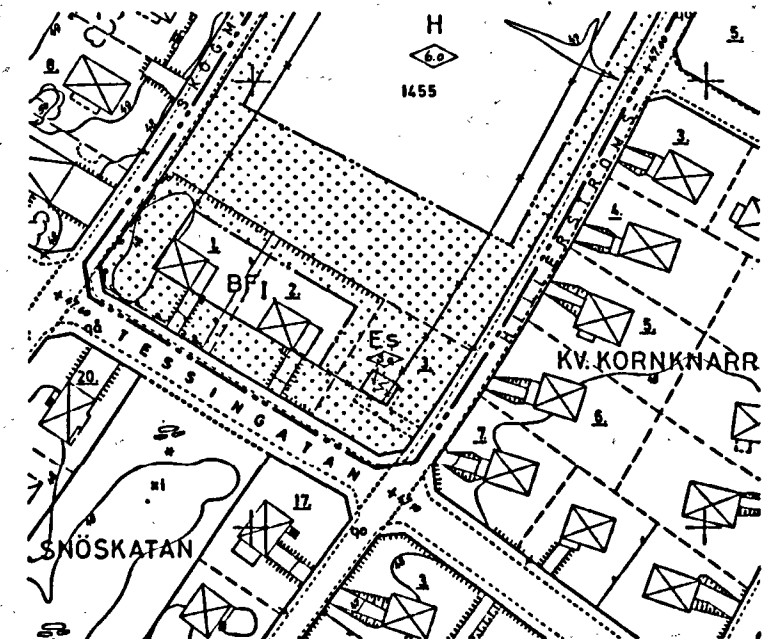
PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger vid Tessingatan/Hillerströmsgatan, ca 1,5 km öster om Trollhättans centrum. Det omfattar tomten Stenskvättan 3. Tomtens storlek är 648 m² och den ägs av Trollhättans kommun.

Planen upprättas för att tomten, som tidigare rymt en transformatorstation, skall kunna användas som villatomt.

Översiktsplan, omfattande hela kommunen är antagen 1990-10-29. Förslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort är för närvarande för samråd. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte något avsteg från översiktsplanerna. Planområdet ingår helt i detaljplan (stadsplan) fastställd 1976-05-06: 1972-11-15 / HE

Marken består av plan trädgårdsmark. Den transformatorstation som tidigare funnits inom planområdet är nu flyttad till tomt nr 6.



utdrag ur gällande plan

Inom Stenskvättan 3 redovisas byggrätt för ett bostadshus. Planbestämmelserna är i huvudsak lika med de som gäller för angränsande bostadstomter.

Fastigheten norr om planområdet inrymmer affär, post och parkeringsplatser. Delen mellan villorna och affärsbyggnaden är till för personalparkering samt av- och pålastning för varuleveranser. Infart till den sker från Skogmansgatan och utfart till Hillerströmsgatan.

Planområdet ingår i hemskyddsområde nr H 30021. Närmaste skyddsrum finns i kvarteret Lövsångaren.

Anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar samt el sker vid angränsande gatumark.

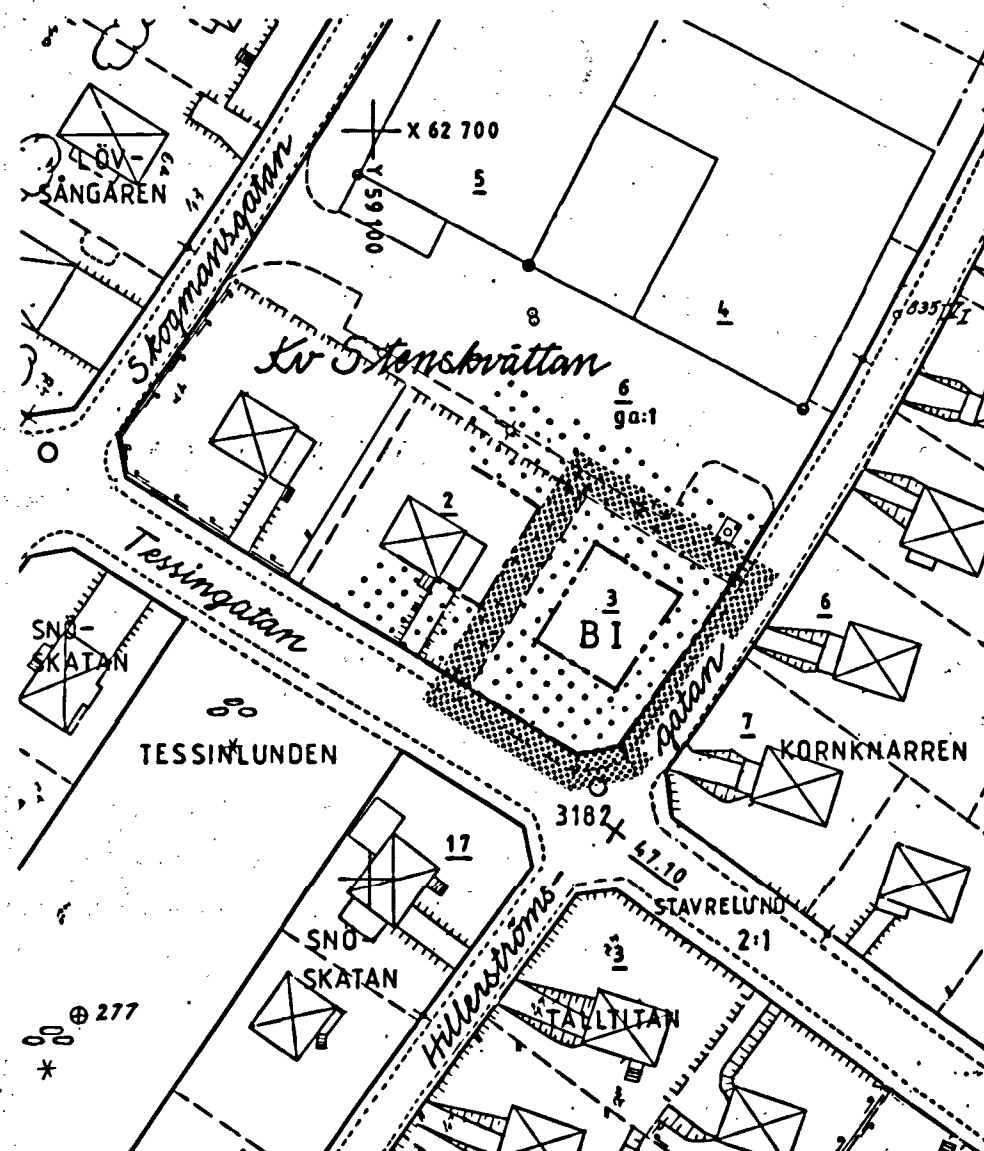
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeansvaret för kvartersmark ligger hos fastighetsägaren.

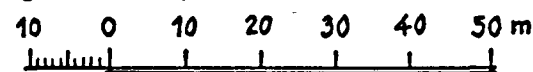
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1952-08-08 består. / HE

PLANKARTA



SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
- Denna handling
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande efter samråd

BESTÄMMELSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hel planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

B Kvartersmark: Bostäder

Utnyttjandegrad av kvartersmark

På varje tomt får endast en byggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras. Högst 150 kvm av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Byggnaders utformning

I Högst en våning. Största byggnadshöjd 4,4 m.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

Plankartan är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Antagen av BRN 1992-12-16
Laga kraft 1993-01-18

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut 1992-12-16 § 410; betygat

Lennart Andersson
ordförande

Upprättad i november 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Helén Elmby
kartassistent

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Trollhättans
kommun

Detaljplan för
del av KV STENSKVÄTTAN
Stavrelund