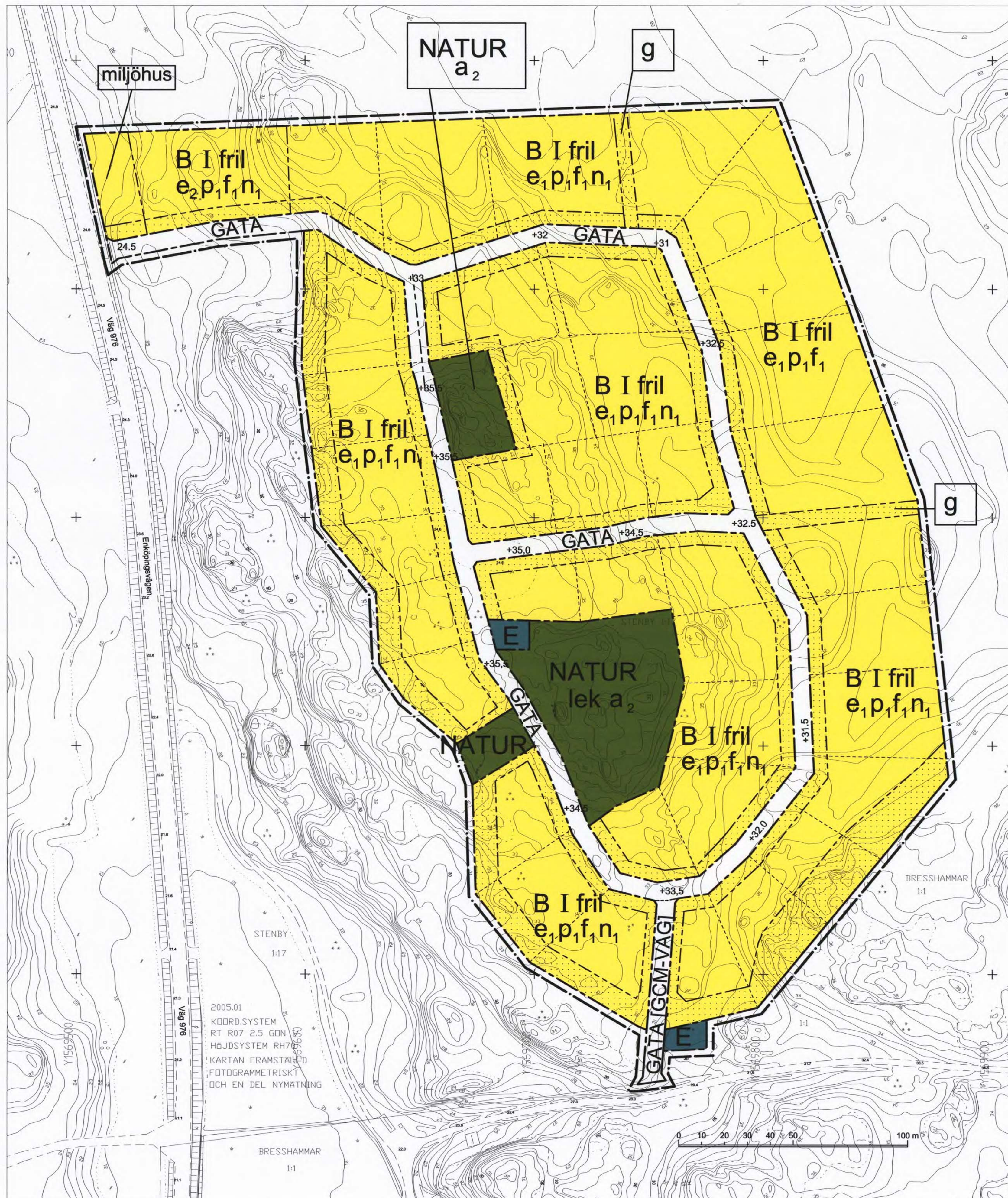




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Staket
- Stänt
- Väg
- Gångstig
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Gata i det lokala trafiknätet
- GATA [GCM-VÄGI]** Reservat för gata, dessförinnan gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 1,5 6,0 0,5** Breddmått i meter på gatan
- lek** Lekplats
- miljöhus** Plats för miljöhus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största byggnadsarea för bostadshus 200 m² och för garage/uthus 50 m², minsta tomstorlek är 1200 m²
- e2** Största byggnadsarea för bostadshus 400 m² och för garage/uthus 80 m², vid tomstorlek minst 2400 m². I annat fall lika bestämmelse e1

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturstig

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1** Markens höjd får inte ändras mer än 0,7 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1** Byggnader skall placeras minst 4 meter från grannes tomtgräns. Garage och förråd får med grannes medgivande placeras 1,0 m från gräns.

Utformning

- I** Högsta antal våningar, suterrängvåning får anordnas
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a2** Marklov krävs för trädffällning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

STENBY 1:17, del av
ENHAMMARSHÖJDEN, TOSTERÖ
STRÄNGNÄS KOMMUN

2006-11-23 Anna Nilsson, Anna Nilsson Arkitektkontor AB

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utåtande efter
utställning

Beslutsdatum Sign

Pln godkännande

2006-12-06

Antagande

2007-05-28

Lagkraftvinnande

2007-06-29

Orsola Söderholm
Plankontroll

T-P 07/18

0486-P07/18