

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1990-02-26 § 23, betygar


Margit Mogren
Kommunsekreterare

Detaljplan för
FRÄNSTA 12:1 m fl (FRÄNSTA CENTRUM)
Anläggning för statlig service
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1990-03-22.

Upprättad 1989-10-13
Rev 1990-01-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa möjligheter för en uppbyggnad av en anläggning för statlig service som skall innehålla lokaler för bl a Skogsvårdsstyrelsen, Polis, Post, Försäkringskassa, Lantbruksnämnd, Länsarbetsnämnd, Kronofogdemyndigheten mm.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget mellan Fränstavägen (väg 531) och förskolan med brandstationen i nordöst och skolan i nordväst om planområdet.

Area1 Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden All mark inom planområdet är i Ånge kommuns ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Naturresurser mm Planområdet är idag en asfaltyta och den övriga marken inom området är grönområde i anknytning till skolan.

Fornlämningar och byggnadsminnen Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Planområdet ingår i områdesplan daterad nov 86.

Detaljplaner och förordningar För planområdet gäller stadsplan daterad 85-12-10 (Fränsta centrum - Fränstavägen), samt stadsplan för Ålsta Prästbord 2:1 fastställd 84-02-16.

Bostadsbyggnadsprogram Inga bostäder är aktuella i samband med byggandet av anläggningen för statlig service.

PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden
- Bostäder Planområdet innehåller inga bostäder.

- Arbetsplatser Planen tillskapar förutsättning för samordning av

bef statliga arbetsplatser. Nya arbetsplatser kan tillkomma i takt med utvecklingen.

- Skolor Som tidigare nämnts under rubriken lägesbestämning ligger både förskola och grundskola i planområdets omedelbara närhet.
- Tillgänglighet Tillgängligheten till den statliga anläggningen är mycket god då området ligger längs Fränstavägen intill blivande busstation och samtliga normer beträffande handikappanpassning kommer att följas till 100 %.

Skyddsrum Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

- Lek och fritids- Då detta ej är fråga om bostäder utan enbart arbets- verksamheter platser är det ej aktuellt med några lek- eller fritidsverksamheter, däremot kommer det att anläggas grönytor så långt det är möjligt.

Vägar och trafik Planområdet matas från Fränstavägen.

I gällande detaljplan för Fränsta Centrum - Fränstavägen finns på fastigheten Fränsta 1:2 redovisat ett Tp-område innehållande 12 p-platser som avses flyttas till Fränsta 2:18, 2:27 (gamla Konsumtomten) och placeras i anslutning till i gällande plan redovisade parkeringsplats på 2:27.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Kommuntalt vatten och avlopp är utbyggt inom hela planområdet.
- Värme Anläggningen avses uppvärmas i egen regi.
- Avfall Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

Administrativa frågor

Planens genomförande-tid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planeringschef
Byggnadschef
1:e byggn.insp
Stadsark

Hans Nordström
Göran Magnusson
Arne Jonsson
Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

Detaljplan för
FRÄNSTA 12:1 m fl (FRÄNSTA CENTRUM)
Anläggning för statlig service
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1989-10-13
Rev 1990-01-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planens syfte är att tillskapa förutsättning för byggande av en anläggning för statlig service för att förbättra situationen för de boende i Fränsta med omnejd genom att koncentrera flera statliga serviceorgan till en och samma plats.

Marken inom planområdet är helt i Ånge kommuns ägo.

Genomförandetiden bör på grund av planens innehåll och storlek sättas till 5 år.

Ansvarsfördelning Kommunen är endast ansvarig för VA, ansvaret för vägar och gatubelysning ligger på vägföreningen, för el svarar Ånge Elverk.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

TEKNISKA FRÅGOR Utformningen av utfarten från fastighetens västra del direkt på Fränstavägen har tillkommit genom samråd med statens vägverk, Vägförvaltningen i Västernorrland.

Driftskostnader Kommunen är endast ansvarig för debitering av renhållning (sophämtning) och VA enl gällande taxa. Kostnad för väghållning och gatubelysning debiteras av Fränsta vägförening, el debiteras enl gällande taxa av Ånge Elverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning



Erik Vagn Christensen
Stadsark



Siv Nordin
Plantekniker