



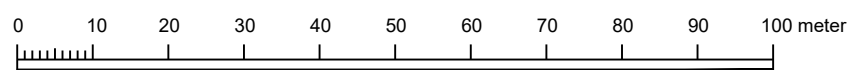
GRUNDKARTA till
detaljplan för
Lyckan 18
Kristineberg, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sveref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2021-11-08

Ida Norling
Kartchef

- | | | | | | | | |
|--|----------------|--|-----------------|--|---------------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Barrenskog | | Vattendrag | | El Luftledning högspänning |
| | Höjdkurvor | | Sankmark | | Strandlinje | | Tele Rikskabel |
| | Polygonpunkt | | Åkermark | | Gränspunkt gällande | | Fastighetsgräns |
| | Höjdfix | | Väktant - GCvåg | | Staket | | Kvarterstraktgräns |
| | Riktninglinje | | Väktant - räcke | | Mur | | Traktgräns |
| | Agoslagnsgräns | | Gångstig | | Brygga | | Gemensamhetsanläggning |
| | Lövskog | | Järnväg | | Stenmur | | Ledningsrätt |
| | Berg i dagen | | Häck | | Slant | | Officialservitut |
| | Hagmark | | Lövträd | | Grindstolpe | | |
| | | | Barrenskog | | Belysningsstolpe | | |



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |
| | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|--|-------------|
| | Cykelväg |
| | Gata |
| | Gångväg |
| | Naturområde |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|--|----------|
| | Bostäder |
|--|----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- | | |
|-------|---|
| n_1 | Slänter och diken får anläggas inom mark betecknad NATUR, 4 kap. 10 § |
| n_2 | Mark får inte hårdgöras inom mark betecknad NATUR, 4 kap. 10 § |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- | | |
|-------|---|
| e_1 | Största tillåten sammanlagd byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om högst 6,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e_2 | |

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-------|---|
| n_3 | Minst 30 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig / möjliggöra för infiltration av dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| n_4 | Minst 25 % av marken inom egenskapsområde med korsmark ska vara genomsläpplig / möjliggöra för infiltration av dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| n_5 | Högst 10 % av marken inom egenskapsområde med prickmark får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- | | |
|-------|---|
| u_1 | Markreservat för allmänna underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § |
| u_2 | Markreservat för underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § |

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| Till planen hör: | ☒ Barnchecklista | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Granskningsutlåtande | ☐ |
| ☒ Undersökning om BMP | ☐ | ☐ |

Detaljplan för Lyckan 18 och del av Kristineberg 1:1 och 1:2

Lyckebo, Kristineberg Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samråd 2021-12-07 Granskning 2022-05-04	SBN
Upprättad 2021-11-18	Reviderad april 2022	Antagande 2022-06-14 Laga kraft 2022-07-21	SBN
Regina Laine Planchef	Mikael Strömberg Planarkitekt	A 5039	