



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.35 Mötet ajournerades 14.32-14.45
Beslutande	Marie Irlbladh (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD), dock ej § 148 (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans)
Insynsplatser	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Jimmy Kubera, NSVA, §§ 115-116 a) (distans) Dragana Založnik, ekonom, §§ 115-118 (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, §§ 122-131 (distans) Ida Bryngelsson, planarkitekt, §§ 131-136 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 131-136 Sara Rävås, nämndsekreterare



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Åke Jonsson (KD)

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 17 juni 2021 kl. 12.00

Justerade paragrafer §§ 115-148

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 170-2019

§ 137 Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande, daterat den 28 maj 2021, godkännes.
2. Förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle antas.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget är en ändring av en befintlig detaljplan och upprättas enligt beslut om uppdrag i Samhällsbyggnadsnämnden den 25 september 2018.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att öka byggrätten inom fastigheten samt att bekräfta befintliga förhållanden vad avser boendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-28

Plankarta med planbestämmelser och illustrationsskiss, daterad 2021-05-28

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, daterad 2021-05-28

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande, daterad 2021-05-28.

Områdesvis uppföljning av fladdermöss 2016, Söderåsens nationalpark, daterad 2016-10-14

Bilaga 1: Påverkan på fladdermösspopulationen, detaljplan för del av Röstånga 2:140

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Granskningsutlåtande, daterat den 28 maj 2021, godkännes. 2. Förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, PIMN)

Fastighetsägare till Röstånga 2:140

Justerare	Utdragsbestyrkande