



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luffledning | Gatunamn |
| Järnväg | Gränspunkt |
| Strandlinje, Dike | Koordinatkruss |
| Markdetalj | |

0 25 50 Meter
Skala 1:500 (A1L)

Samråd tid: 2026-04-09 till 2026-05-07
Antagen av BMN: 2026-06-15
Laga kraft: 2026-07-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

RC Besöksanläggningar, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

p_1

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:270 m.fl.

Brunnsparken, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Begränsat planförfarande

Upprättad: 2026-05-19

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 282/2025

Akt nr:1880K-P2026/18