

1981 -02 -04

Förslag till stadsplan
för del av

STADSAGA 905 m.fl.

Ange samhälle och kommun.

Tillhör lönsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-11-03

i ärende 11, 082 - 2545-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Högskola

2260 - P 80/11031

BESTÄMMELSER

1. Planområdets användning.

Byggnadskvarter.

1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2. Mark som icke får bebyggas.

2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. Byggnadssätt.

3.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4. Exploatering av tomt.

4.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4.2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

4.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5. Byggnads utformning.

5.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

5.2 Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

5.3 På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det antal grader som siffran anger.

6. Utfartsförbud.

6.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1979.10.16

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1980-05-19, § 26

P G Skog
P G Skog
Kommunsekreterare

Förslag till stadsplan
för del av

1981-02-04

STADSÄGA 905 m.fl.

Änge samhälle och kommun

BESKRIVNING.

Handlingar.

Förslaget utgöres av karta i ett blad skala 1:1000 och bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar består av denna beskrivning, fastighetsförteckning, va-plan samt illustrationsplan.

Plandata.

Läge.

Planområdet är beläget i östra delen av Änge samhälle och har avgränsats att omfatta ett tidigare påbörjat bebyggelseområde som hittills saknat plan.

Området gränsar i norr till skogsområde med basväg i öster mot skogsmark i söder mot väg 83 Änge - E75 och i väster mot vägverkets Ängeterminal.

Areal.

Området har en areal om 2,8 ha som tidigare ej omfattats av detaljplanläggning.

Planeringsförutsättningar.

Befintliga planer.

För Ängeområdet pågår upprättandet av områdesplan. Sedan tillgänglig mark i samhällets västra delar bebyggt med enbostadshus utgör den östra delen nästa etapp. Aktuellt område utgör en sedan årtionden påbörjad del i en sådan etapp som ej kunnat fullföljas då va-ledningar saknats.

Kommunala ställningstaganden.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggandsnämnden upprätta stadsplan för enbostadsbebyggelse i området. Särskilt program har ej upprättats.

Befintliga förhållanden,

markens användbarhet.

Området som sluttar ca 1/20 mot söder utgöres av skogsmark med undergrund av morän. Lokalklimatet gynnas av söderläge och omgivande skog.

Särskild geoteknisk utredning har ej företagits. Markbeskaffenheten har bedömts med utgångspunkt från grävningar för va-ledningar som nyligen genomförts i området.

Fornlämning eller byggnadsminne har ej registrerats.

Bebyggelsen består av tre enbostadshus jämte tillhörande uthus.

Byggnaderna är ca 50 år gamla och belägna på var sin avstyckad tomt-plats. Tillfart sker för närvarande i östra plangränsen från väg 83. Området har anslutits till kommunens va-nät. Mark som ej är bebyggd är i kommunens had eller kommer att förvärfvas av kommunen.

Planförslag.

Planen upprättas för att tillgodose behovet av enbostadshus i denna del av samhället och för att nyttiggöra gjorda investeringar i va-ledningar i området.

Bebyggelseområden.

Förslaget omfattar endast mark för enbostadshus fördelad på tre kvarter med vardera tre sju och sju tomter varav det östra kvarteret har tre tomter bebyggda. Tillkommande antal tomter är således 14. Behov av kommunal och kommersiell service tillgodoses inom befintliga anläggningar i samhället. Fågelvägsståndet till dessa är: LMH-skola 1900 m förskola 1200 m butiker 1000 m etc.

Friytor.

Med sin nuvarande belägenhet i direkt kontakt med skogsområde mot norr och öster är behovet av friytor utmärkt väl tillgodosett för detta lilla område på allemansrättslig grund. Vid fortsatt utbyggnad av angränsande områden erfordras beaktande av detta områdes behov av friyta.

Vägar.

Nuvarande befintliga bebyggelsens utfart på väg 83 är mindre lämplig. Den avses upphöra och ersättas av ny gata med anslutning till väg-terminalens utfart på väg 83. Gång-och cykeltrafik till området har via basvägen norr om området direktanslutning till samhällets lokala vägnät.

Teknisk försörjning.

Området är anslutet till samhällets ledningsnät via Mallbergets industriområde.

Plangenomförande.

Kommunen är huvudman för plangenomförandet. Hus beräknas uppföras i enskild regi.

Samråd.

Förslaget har utarbetats i samråd med företrädare för kommunstyrelsen och byggnadsnämnden och diskuterats på plansamråd med länsorgan.

Sundsvall 1979.10.16

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Tillägg.

På grund av vad som anförts av vägverket under förslagets utställande har detta ändrats så att antalet tomter minskats från 14 till 12. Minskningen har skett i nordvästra hörnet för att möjliggöra ev. framtida infart till området norr om förslaget

Sundsvall 1979.12.03

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

Antaget av Änge kommunfullmäktige 1980-05-19, §26

P G Skog

P G Skog
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-11-03

i ärende 11. 082 - 2545-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Bligötte Kinnberg

2260 - P 80 / 11031