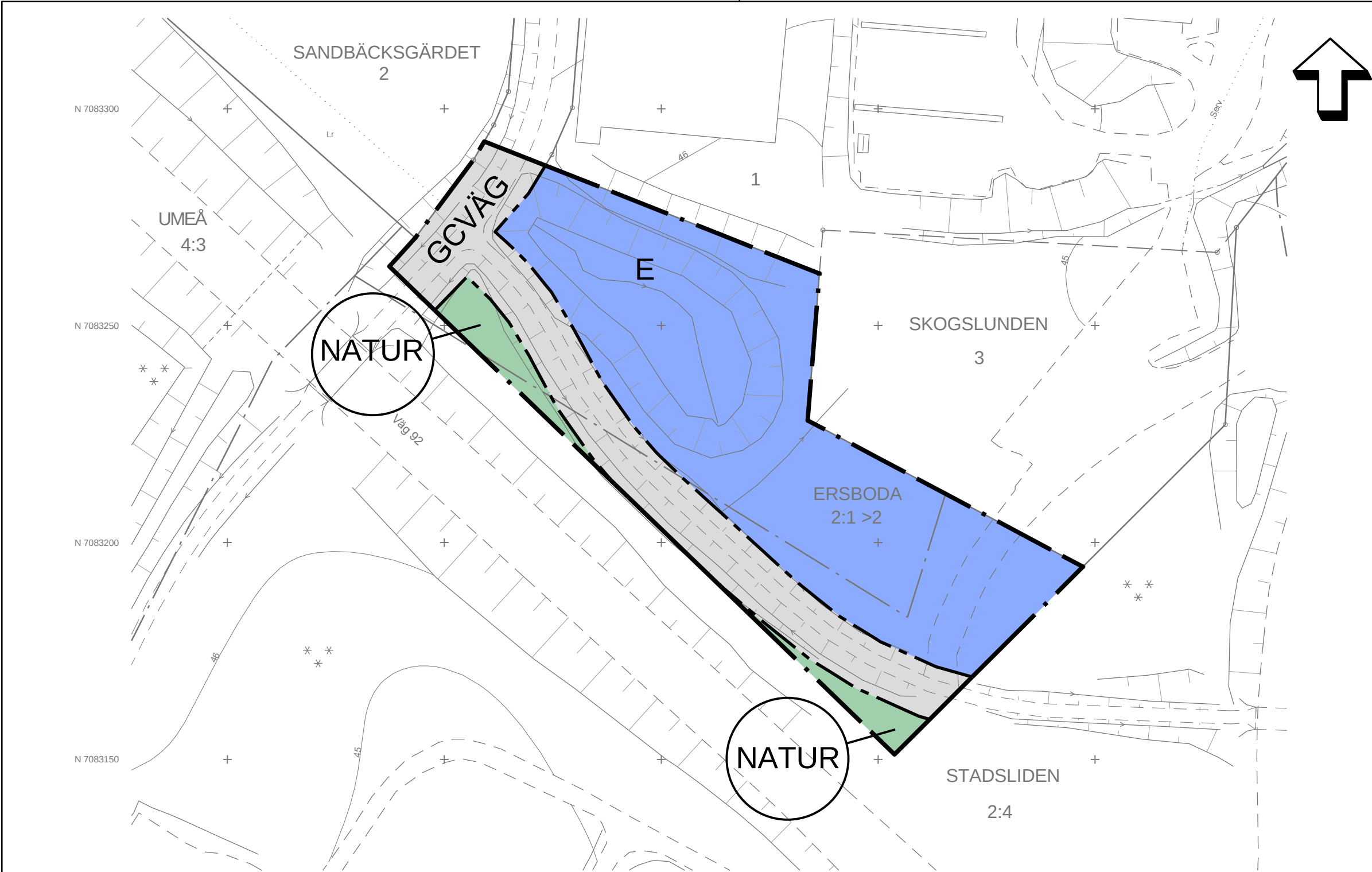




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

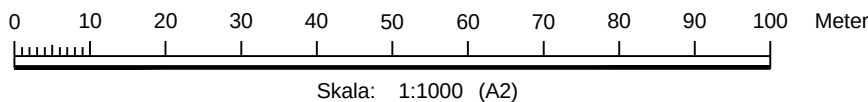
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



TECKENFÖRKLARING

- Komplementbyggnad takkant
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Officialrättighet (linje/yta)
- Höjdskurva
- Väggkant
- Dike
- Vägtrumma
- Slänt
- Staket/Plank
- Barrskog

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-04-29
Reviderad BN-2025/00186

Lantmäteri

Mätning : JO
Kartkonstruktion : JO

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Viss precisioner kartmaterialet inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sveref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Höjdskurvor genererade av laserdata från 2019-2020

Ursprung: Digital primärkarta

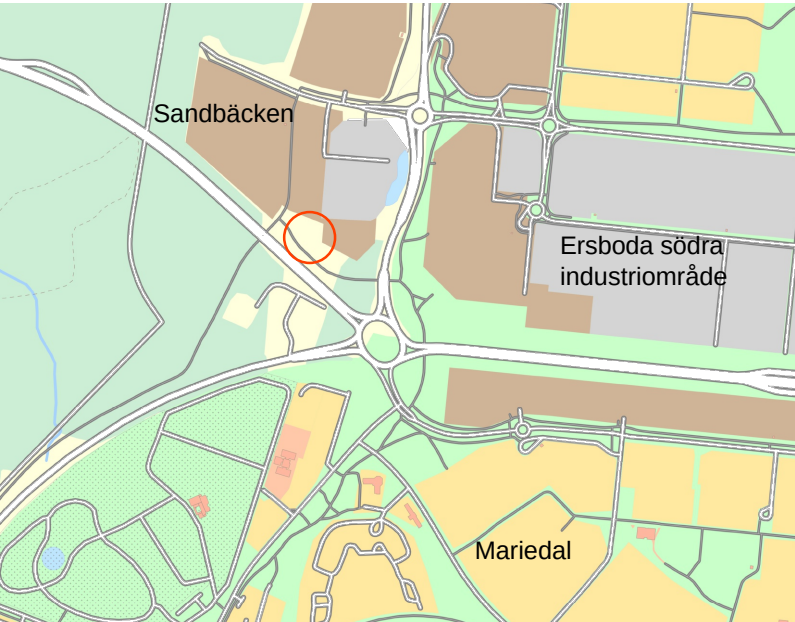
Undergrändska ledningar och avfallsrenniter redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1/1000



Översiktsbild. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: BN 2025-11-18, § 259
Laga kraft: 2025-12-18
Vidimeras: AF

Detaljplan för del av fastigheten
Ersboda 2:1 m.fl.
inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt

2480K-P2025/26