



Tillhör Stadsfullmäktiges arkiv - 8 JUN 1959
i Skellefteå beslut den 21/10 1959
§ 74; betygar

Ex officio:

Skullehning

Beskrivning till förslag till stadsplan för stadsägoområdena norr om kvarteret Yxan samt ändring av stadsplan för kvarteret Smörsvampen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

3.50 För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 8/6 1945; den 15/12 1952 och den 5/12 1955 fastställda stadsplaner. Planområdet är beläget norr om kv. Yxan och Musseronen inom stadsdelen Norrhammar och är helt obebyggt. Området består av ängsmark utom i områdets norra och nordöstra del, som är bevuxet med blandskog. Terrängen i södra delen av området är tämligen plan. Norra delen av området ligger i en södersluttning med måttlig lutning. Det befintliga gatusystemet inom planområdet utgöres av Kågevägen och Vallgatan. Kågevägen går i nord-östlig riktning genom västra delen av planområdet och tjänstgör som norra infartsleden från riksväg 13. Vallgatan går parallellt med södra plangränsen och utgör en lokal bostadsgata till hyreshusbebyggelsen i kv. Yxan och Musseronen.

Planförslaget avser att exploatera området söder och öster om Kågevägen för hyreshusbebyggelse samt reservera ett område väster om Kågevägen för garageändamål.

I generalplan för Skellefteå stad har ett bostadsområde för ca 2.400 personer utlagts söder om Kågevägen. Detta område var avsett att utgöra ett bostadsreservområde och ämnat att tagas i anspråk när Moröområdet var färdigexploaterat. I dagens läge återstår ett fåtal obebyggda villatomter inom Moröområdet. Hyreshusområdet är ävenledes i huvudsak färdigbyggt. Föreliggande planförslag avser att i första hand tillgodose behovet av mark för hyreshusbebyggelse. Skissförslag finnes för en ut-

vidgning av planområdet österut för villabebyggelse.

Svenska Riksbyggens arkitektkontor har upprättat ett skissförslag över ifrågavarande område efter en av stadsarkitekten uppgjord dispositionsplan. Föreliggande stadsplaneförslag följer i huvudsak nämnda skissförslag. En viss justering av husgruppering har gjorts för att åstadkomma en öppnare bebyggelse mot söder.

I förslaget har den nya sträckningen av riksväg 13 illustrationsvis markerats. Endast den del av den nya riksvägen, som berör kvarteret Smörsvampen har medtagits i planförslaget. Avsikten är att i ett senare planförslag redovisa hela sträckningen av den nya riksvägen genom stadsplanlagt område.

Två matargator är avsedda att betjäna det föreslagna bostadsområdet. Den ena gatan går strax norr om Vallgatan och parallellt med denna. Den får anslutning till den nya riksvägen i en planerad trafikplats nordväst om kv. Musseronen. Denna matargata är i framtiden tänkt att kunna utnyttjas som öst-västlig förbindelseled. Vallgatan har utlagts som en parkeringsgata med dubbelsidig vinkelrät parkering. Parkeringsplatserna på Vallgatan skulle utnyttjas förutom av de boende i kv. Yxan även av idrottspubliken på Norrvalla.

Den andra matargatan utgöres av Kågevägen och dess förlängning mot nordöst. Till de båda matargatorna är lokala parkeringsgator från parkeringsplatserna inom bostadsområdet anslutna.

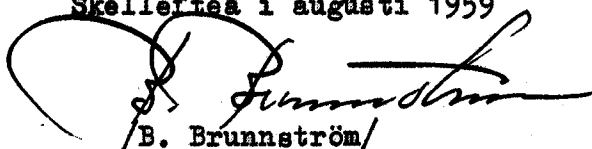
Bostadsområdet har utformats med tanke på att de boende inom området skall kunna nå butiker, skola och grönområden utan att behöva korsa trafikleden. I mitten av södra delen av planområdet har ett envånings affärshus för närhetsbutiker förlagts. Intill affärshuset har ett sjuvånings punkthus föreslagits, avsett i första hand för ensamstående och pensionärer. Utmed de båda matargatorna har trevånings bostadshus grupperats på sådant sätt att gårdarna har kunnat hållas fria från biltrafik. Lägenhetsantalet inom bostadsområdet har beräknats till

480 lägenheter. Erforderligt antal bilplatser enligt parkeringsutredningens normer skulle sålunda uppgå till 480 st. Inom området finnes redovisat 436 parkeringsplatser. Resterande antalet bilplatser torde inrymmas i garage inom planområdet.

Väster om Kågevägen har ett område reserverats för garageändamål avsett för en planerad motellanläggning.

Öster om bostadsområdet har en 50 meter bred markremsa utlagts som grönområde och med anslutning till Norrvalla idrottsplats söder om planområdet. Ett område för en skola har reserverats omedelbart öster om parkremsan och är tänkt att intagas i ett stadsplaneförslag för planerat radhus- och villaområde, vilket för närvarande är under utarbetande på stadsarkitektkontoret.

Skellefteå i augusti 1959



/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 juni 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



INKOM

6 MAJ 1960

Kommunikationsdepartementet

Tillhör Stadsfullmäktiges 7/57
i Skellefteå beslut den 21/10/1959
§ 7/4; betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktige

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för stadsögo-
områdena norr om kvarteret Yxan samt ändring av stadsplan för kvarteret
Smörsvampen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1959 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a./ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b./ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c./ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

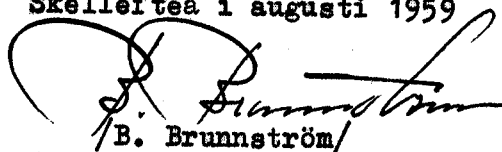
Å med I, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och sju våningar.

§ 5.

Byggnadshöjd.

Å med I, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 10,4 och 20,5 meter.

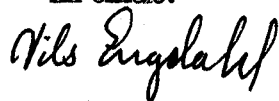
Skellefteå 1 augusti 1959



B. Brunnström

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majests beslut
den 30 juni 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Nils Engström