

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv Juvelen, kv Posten m m
i Halmstad;
uppgjort i januari 1973

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1951-08-29 och 1963-12-19.

Kv Posten är beläget mellan Viktoriagatan och Fredrik Ströms gata öster om Kungsgatan. Kv Juvelen är beläget öster om kv Posten skilt från detta genom ett smalt område för trafikändamål. Förslaget omfattar även gatu- och parkmark öster om kv Juvelen.

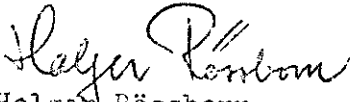
I kv Posten får enligt gällande stadsplan uppföras byggnad för allmänt ändamål till 13,5 meters höjd. I kv Juvelen får uppföras en fyravånings bostadsbyggnad i liv med byggnaden i kv Jungfrun mot Stationsgatan. I kv Posten finnes två tillfälliga byggnader, en kiosk vid Kungsgatan och en nyuppförd apotekspaviljong. På området finns ett trädbestånd i den västliga delen.

I kv Juvelen avses att uppföras en kontorsbyggnad för Lion Ferry AB.

Kvarteren föreslås nu sammanläggas till ett kvarter avsett för byggnad för kontorsändamål med en högsta höjd av 14 m. Kvarteret indrages från Viktoriagatan med hänsyn till här belägen spont för underfarten. Trafikområdet här kommer sålunda att vidgas. Kvarteret indrages vidare från Kungsgatan men utvidgas något mot öster.

Den aktuella kontorsbyggnaden i kv Juvelen har enligt ritningar uppgjorda av arkitekt Allan Meijer ställts på pelare för att i markplanet skall kunna inrymmas erforderligt antal bilplatser. Byggnaden blir belägen i liv med burspråken mot Stationsgatan på byggnaden på tomt nr 3 i kv Jungfrun. Byggnaden innehåller tre kontorsvåningar. Tillbyggnad bör kunna ske mot väster när apotekspaviljongen borttages.

Halmstad den 16 januari 1973


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv Juvelen, kv Posten m m
i Halmstad;
uppgjort i januari 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter.
Med H betecknat område får användas endast för
kontorsändamål.
- mom. 2. Specialområde.
Med T betecknat område får användas endast för
trafikändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad
uppföras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnadshöjd möjliggör. Härutöver får
vind icke inredas.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Halmstad den 16 januari 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt