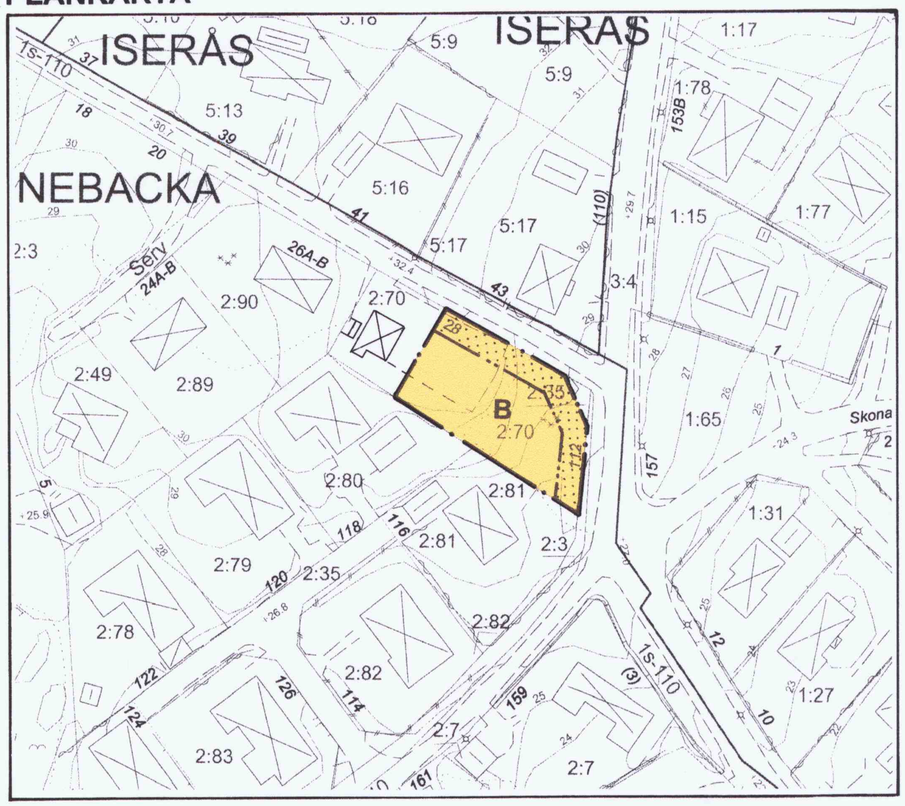
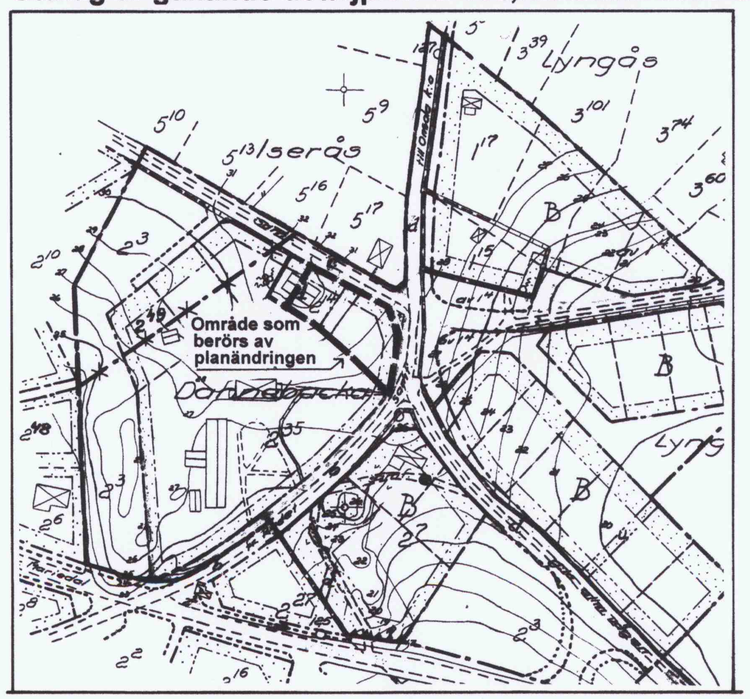
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 106,fastställd 1968-08-26



PLANBESTÄMMELSER

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att skapa en tomt för bostadsbebyggelse.

PLANDATA
Planområdet är beläget i hörnet av Sträveliden och Rydetvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

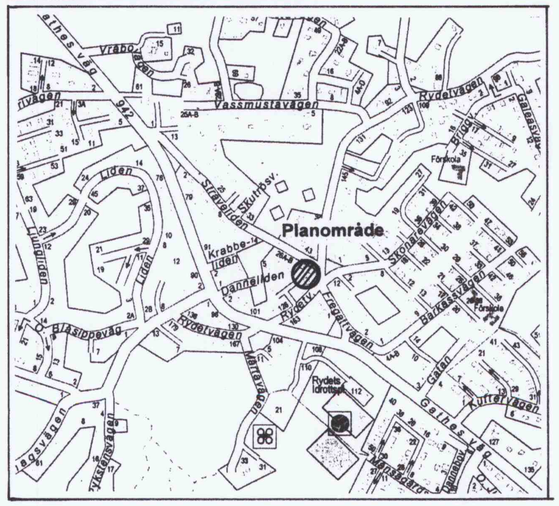
Detaljplan
Området ingår i detaljplan O 106, fastställd 1968-08-26.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planförslaget innebär att en nu ej aktuell del av allmänt område enligt gällande detaljplan överförs till angränsande bostadsmark. Härigenom tillskapas planmässiga förutsättningar att bilda en lämplig fastighet för bostadsändamål för enbostadshus. Planbestämmelserna föreslås anpassas till gällande bestämmelser inom angränsande område.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Dannebacka 2:70 i Onsala

Upprättad i juni 2003 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2 därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.

UTFORMNING
B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-10-29

Byggnadsnämnden har 2003-10-02 § 169 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-10-29.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

O 106 B