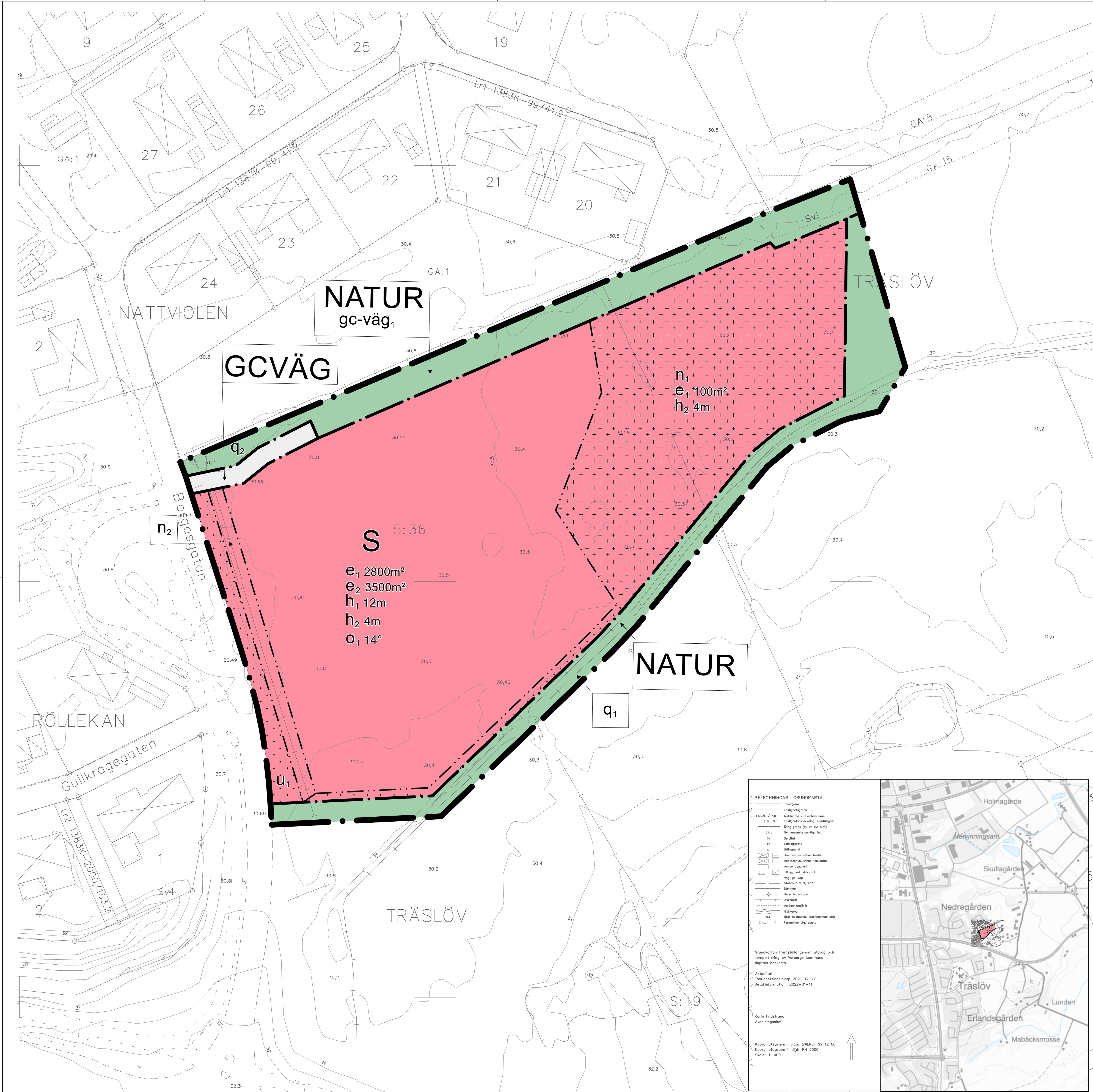




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
- Skydd av kulturvärden
- q1 Stengärdesgård ska bevaras
 - q2 Stenröse ska bevaras
- Utformning av allmän plats
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Stengärdesgård, stenröse och åkerholme ska bevaras
- n2 Stengärdesgård som inte omfattas av dispens för in- och utfart ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

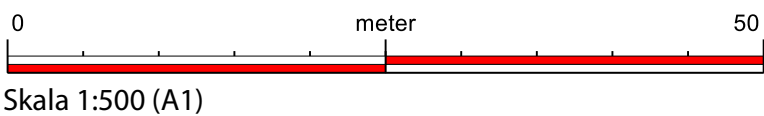
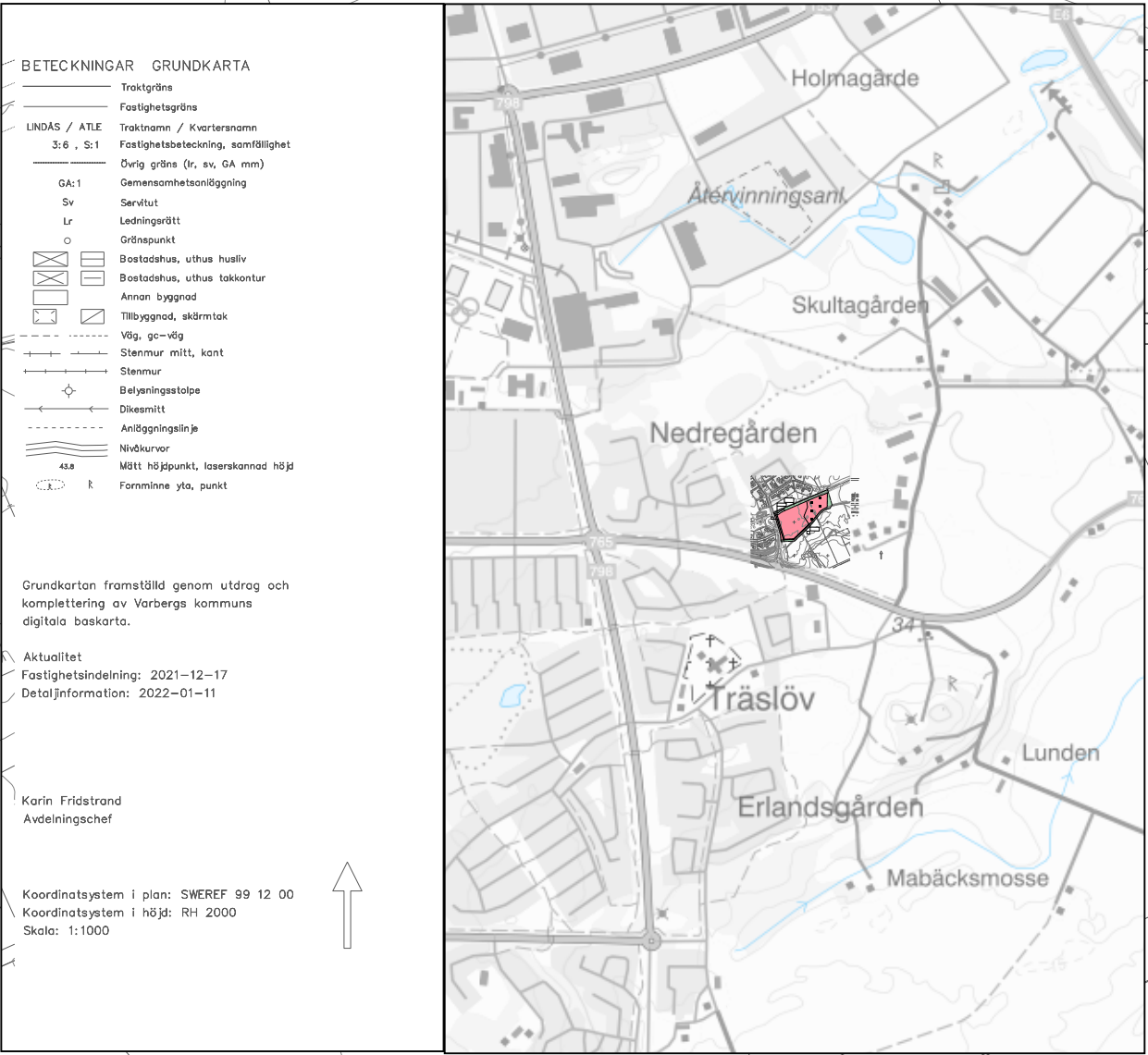
Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är <angivet> m²
- e2 Största bruttoarea är 3500 m²

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år.



 VARBERGS KOMMUN	Plankarta med bestämmelser	
	Detaljplan för Del av Träslöv 5:36	
	Borgsgård, östra Träslöv, Varbergs kommun	
	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2021-08-17, reviderad 2022-01-04, samt 2022-04-12	
Diarienummer: SBK-2020-571 Godkänd för samråd 2021-08-26 § 233 Godkänd för granskning 2022-01-27 § 8 Antagen BN 2022-04-21 § 117 Laga kraft 2022-08-26	Claus Pedersen Planchef	Martina Wihäll Planarkitekt
		Tr 149