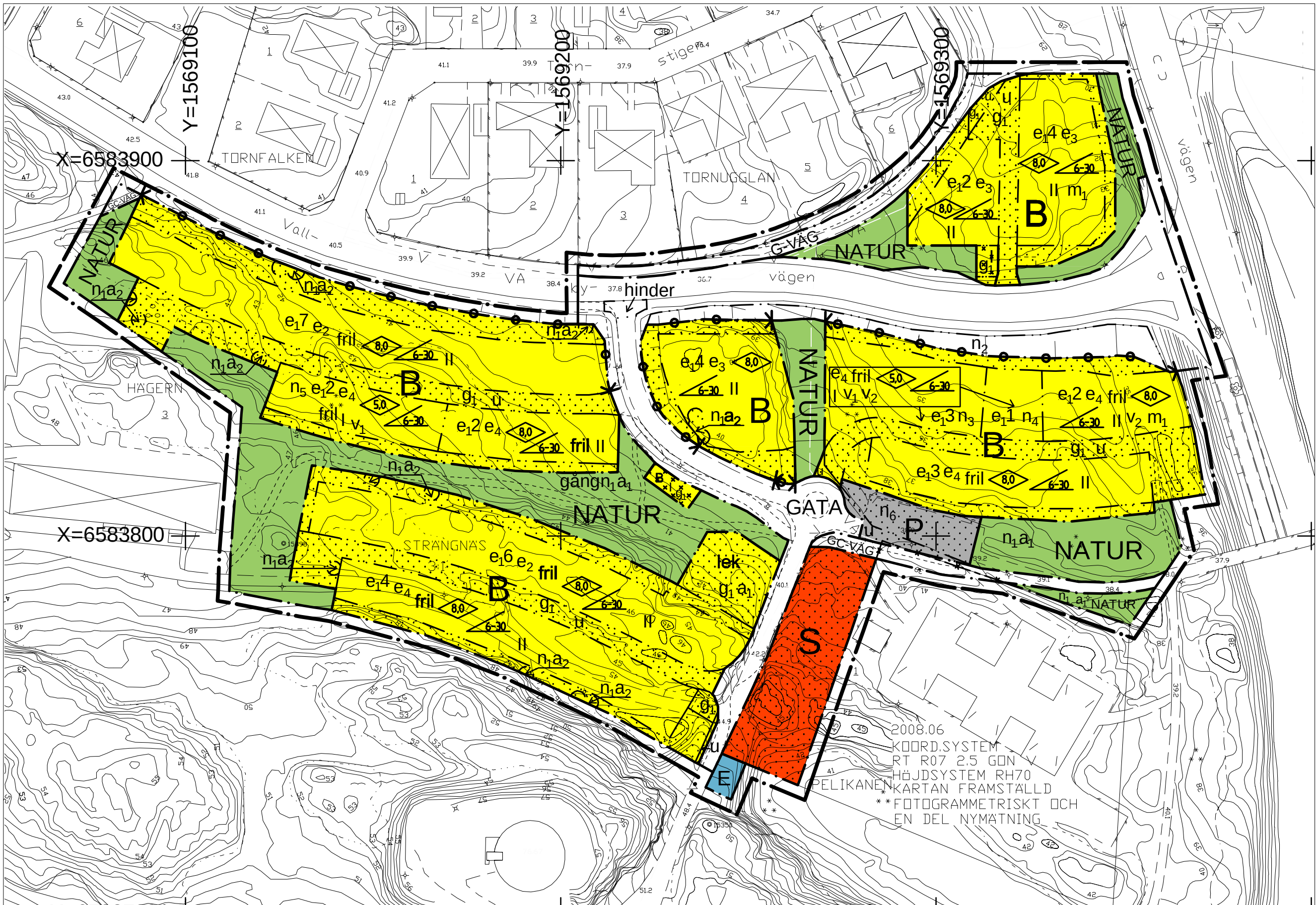


GRUNDKARTANS
BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer
- resterade
- Byggnader, takens
- begränsningslinjer
- resterade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Järnvägsplan
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Agostlagsgräns
- Lövskog
- Barnskog
- Träd
- Aker
- Ang
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Höjdmärken
- Eledning
- Teleledning
- Tryckavspädningsledning
- Strandlinje
- Anvägligt höjd
- Ruttningspunkt
- Kommungräns

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

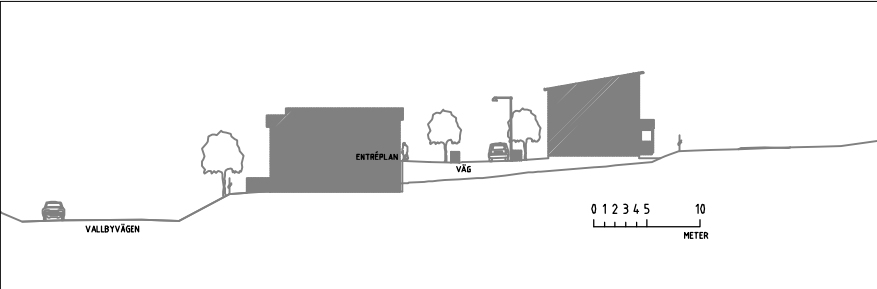


ILLUSTRATION A-A

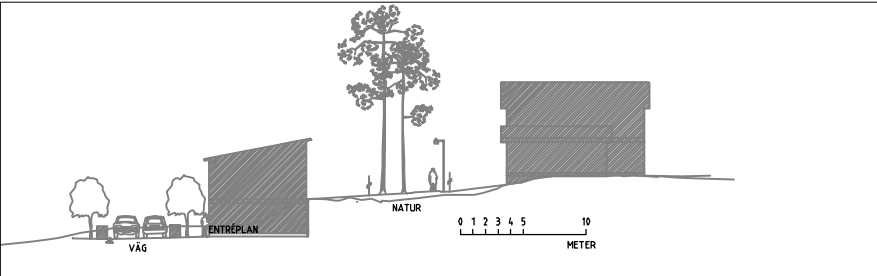


ILLUSTRATION B-B

PLANBESTÄMMELSER forts.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE FORTS.

Byggnader ska anslutas till kommunalt VA-nät. Högst tappvattenställe inom plan är 45 m (RH70). Fastigheten kan komma att behöva installera egen tryckstegringsanläggning.

Brandvattenförsörjning ska tillgodoses

Bostäder ska uppföras radonsäkert

fril Endast friliggande hus, dock får huvudbyggnad byggas samman med komplementbyggnad på intilliggande fastighet

0.0 Högsta nockhöjd i meter

0.0 Minsta resp. största taklutning i grader

I-II Högsta antal våningar

V₁ Ötöver högsta antal våningar får en suterrängvåning anordnas

V₂ Altaner får kraga ut två meter över prickmark

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tågpassage

m₁ Bostäder ska utföras så att:
- Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.
- Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelse inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå per dygn. Maximal bullernivå inomhus är 45 dB(A).
- Trafikbullernivån på uteplats inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Bygglov krävs för omfärgning av fasad.
Tillbyggnader av altaner får uppföras under förutsättning att det sker enligt förutbestämd utformning. Det ursprungliga bygglovet ska visa på denna utformning. För dessa altaner krävs inget separat bygglov under förutsättning att de uppförs i enlighet med det ursprungliga bygglovet.

a₁ Marklov krävs för trädffällning för träd med ett stamomfång på minst 30 cm, mått 110 cm ovan mark. Vid fällning ska 1 träd ersättas med 2 träd av liknande art och med planter av trädskvalitet.

a₂ Marklov krävs för trädffällning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- P Parkering
- S Skola
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg får finnas som i huvudsak ska överensstämma med illustration
- hinder Farthinder ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g₁ Gemensamhetsanläggning ska anordnas för väg, gästparkering, lek, miljöbod och eventuellt pumpstation
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Markens höjd får inte ändras mer än 1,3 meter. Undantag får göras för mark där huvudbyggnad med suterrängvåning placeras.

- n₁ Träd ska skyddas under byggtiden och ingen byggverksamhet får förekomma inom rotzonen
- n₂ Vegetation ska finnas
- n₃ Markhöjd på färdigt golv på entréplan får maximalt ligga på +39 meter över nollplanet, se illustration A-A
- n₄ Markhöjd på färdigt golv på entréplan får maximalt ligga på +37 meter över nollplanet, se illustration A-A
- n₅ Markhöjd på färdigt golv på entréplan får maximalt ligga på +43,5 meter över nollplanet, se illustration B-B
- n₆ Nivåskillnad mellan parkering och kvartersmarken i norr ska tas upp med stödmur. Naturlik plantering framför stödmuren ska anordnas
- lek Lekplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0 Högsta antal fastigheter
- e₂ Största byggnadsarea är 105 m² per fastighet för bostadsändamål och 30 m² för komplementbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 75 m² per fastighet för bostadsändamål och 30 m² för komplementbyggnad
- e₄ Största byggnadsarea är 80 m² per fastighet för bostadsändamål och 30 m² för komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnaders och komplementbyggnaders fasader ska utföras med träpanel eller puts. Tak ska utföras med slät plåt, betongpannor eller papp. Färgsättning ska utföras med tonvikt på varma kulörer som är i samklang med omkringliggande vegetation.

Miljöbodar ska ha träpanel och lätta takkonstruktioner. Miljöbodarnas tak ska utföras med slät plåt, sedum eller papp.

Parkering ska ske på kvartemark enligt gällande parkeringsnorm

Uppvärmning av byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt

Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet, får sådan anläggning provas från fall till fall.

Fastbränsleeldning medges endast i miljö- och typgodkända kaminer för trivseeldning. Dagvatten från byggnaders tak ska omhändertas lokalt. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggmaterial med tungmetaller undvikas.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☒ Gestaltningsprogram ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning
Del av Strängnäs 3:1, Vallbyvägen		Beslutsdatum	Sign
		Pbn godkännande 2009-08-12 Antagande	
STRÄNGNÄS KOMMUN		2009-10-26 Lagakraftvinnande	
UPPRÄTTAD 2009-07-31		Tengbomgruppen	2009-11-21
Marie Jonsson Enhetschef, plan- och bygg		Mikael Rojek TF, stadsarkitekt	S-P09/9