

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Våghals, del av kv. Grev Kristoffer m.m.

i Halmstad;

uppgjort i december 1962, reviderat i januari 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning samt PM från stadsarkitekten angående genomförandet av stadsplanen.

Gällande kvartersgräns för del av kv. Grev Kristoffer är fastställd i stadsplan av Kungl. Maj:t den 31 december 1902. Stadsplanen saknar stadsplanebestämmelser varför bestämmelserna i byggnadsstadga för rikets städer av den 8 maj 1874 gäller. För området i övrigt gäller av Kungl. Maj:t den 3 februari 1956 och den 7 juni 1956 fastställda stadsplaner.

Kv. Våghals är beläget mellan Karl XI:s väg, Brogatan, Vallgatan och Kyrkogatan. Kv. Grev Kristoffer är beläget öster härom på andra sidan Vallgatan. Förslaget omfattar västra delen av detta kvarter. Denna del undantogs vid Kungl. Maj:ts fastställelse den 5 juli 1962 av förslag till stadsplan för kv. Grev Kristoffer m.m. I förslaget ingår vidare viss angränsande gatu- och parkmark.

Förslaget är bl.a. föranlett av planerad nybebyggelse på fastigheterna utmed Karl XI:s väg i kv. Våghals.

Förslaget innebär en anpassning till gånggatsplaneringen för Halmstads centrum. Utmed Brogatan och Karl XI:s väg föreslås en bestämmelse om att ingång och varuintag, vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över kvarterslinje mot dessa gator, ej får anordnas. Samma bestämmelse har tidigare fastställts och föreslagits för andra kvarter utmed Brogatan och Stora torg. Tillfart måste ske från Kyrkogatan samt från Vallgatan som blir återvändsgata utan vändmöjlighet på gatumark.

Enligt gällande stadsplan tillåtes på stadsägan nr 617, den södra av fastigheterna vid Karl XI:s väg, en fristående byggnad över-

ensstämmande med befintlig äldre villabyggnad. Nu föreslås i stället att byggnadskroppen på stadsägan nr 617 A, den norra av fastigheterna vid Karl XI:s väg, utökas mot söder med c:a 21 m. Fastigheterna avses sammanläggas till en tomt. Tillfart skall ske över parkområde från Kyrkogatan.

En gårdsöverbyggnad till 4,5 meters djup medges. Dessutom får hela området innanför byggnaden bebyggas under markens plan. För att åstadkomma bilplatser enligt bilnormerna, måste nedfartsramp till garage i källaren anordnas.

Tillfarten från Kyrkogatan genom parkområdet har tryckts så nära Karl XI:s väg som möjligt för att man skall erhålla ett sammanhängande någorlunda stort grönt område, som kan samverka med området på andra sidan Kyrkogatan med där belägna rester av en bastion. Väg genom parken föreslås läggas på ungefär samma höjd som Karl XI:s väg. Området mellan vägen och bebyggelsen vid Vallgatan kommer att bilda en kulle, på vilken en befintlig stor kastanj skall kvarstå. På till ärendet hörande illustrationsritning har angivits hur området tänkts utformat.

I sydöstra hörnet av stadsägan nr 617 har ett område med ett uthus i korsvirke markerats med punkt- och korsprickning. Detta har skett för att det skall kunna bibehållas. Skulle uthuset rivas bör i varje fall fasaden på bakomliggande byggnad på tomt nr 12 omändras.

För västra delen av kv. Grev Kristoffer föreslås utmed Brogatan en trevåningslänga och utmed Vallgatan en tvåvåningslänga samt innanför denna överbyggd gård. I längan utmed Vallgatan föreslås ett avbrott, avsett för vändplats på kvartersmark vid den smala Vallgatan. Bebyggelsen avses för handelsändamål. Bostäder får medgivas endast i undantagsfall, där så provas lämpligt.

Närmast Kyrkogatan föreslås en tvåvånings byggnadslänga för bostäder anslutande till en befintlig ur miljösynpunkt betydelsefull byggnad i hörnet Kyrkogatan - Vallgatan. Innanför bostadslängan föreslås ett öppet område där uthus dock kan medgivas. Utom för byggnaden närmast Brogatan har bebyggelsen i kv. Grev Kristoffer givits en mycket pressad höjd, vilket betingats av miljöförhållanden vid den mycket smala Vallgatan.

Halmstad den 4 december 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 29 januari 1963 reviderade förslaget. Byggnadslängan utmed Karl XI:s väg har dock breddats från 11 till 12 m varvid gårdsöverbyggnaden utmed denna länga får bredden minskad från 4,5 till 3,5 m. Den föreslagna punkt- och korsprickningen i sydöstra hörnet av stadsägan nr 617 föreslås utgå och ersättas med punktprickning. Innan här beläget uthus i korsvirket rives bör frågan om ändring av fasaden på byggnaden på tomt nr 12 i kvarteret Våghals behandlas.

Halmstad den 29 januari 1963.

Håger Rosborn

*Upphävande av fastighetsindelnings-
bestämmelser gällande plan 388
har vunnit laga kraft 2019-03-22*

Förslag till ändring av stadsplanen för *se akt 1380K-P2019/1.*
kv. Våghals, del av kv. Grev Kristoffer m.m.

i Halmstad;

uppgjort i december 1962, reviderat i januari 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostäder får inredas endast i våning ovan bottenvåning.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock i våning ovan bottenvåning även kunna medgivas bostäder.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.
- mom. 4. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Med undantag för med y betecknat område får vind utöver angivet våningsantal ej inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollpunkt som siffran angiver.

§ 6.

Taklutning.

Med undantag för med y betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 7.

Fönster.

I fasad som uppföres i eller indrages från med ofyllda rektanglar betecknad linje får fönster anordnas.

§ 8.

Förbud mot utfart.

Över kvarterslinje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan kvarterslinje.

Halmstad den 29 januari 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt