

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Lågarö 11:2, 11:8, 11:34 och 11:35 samt del av Lågarö 31:1 och Örn 1:1 i Rådmansö socken av Frötuna kommun och Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast för bad- och rekreationsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadsrätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 1.800 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

Mom 3 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takslutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens medgivande enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje den 28.9.1970

I tjänsten

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

År 1971 den 27 juli, § 169 blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

Sekreterare

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pihlqvist