

Planens beteckning	S 18
Antagen av MX BN	1991.10.30
Vunnit laga kraft	1991.11.22
Genomförande- tiden slut	1996.11.22

Detaljplan för del av KV. ODEN i Gislaveds samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i Oktober 1990.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och berör ett fåtal sakägare. Planen överensstämmer också med den fördjupade översiktsplan för Gislaved som antogs 1989-02-23 av kommunfullmäktige i Gislaved.

Planområdet omfattar del av fastigheten Hult 3:51, Mossarp 1:13 och Hult 3:5 och är beläget i korsningen Baldersvägen / Odengatan, Henja industriområde, ca 1,5 km öster om centrum.

Området utgörs av industrimark, järnvägs- och åkermark och är ca 4,6 ha. Den del av planområdet som skall nyexploateras utgörs av parkmark.

En översiktlig grundundersökning har gjorts av VIAK år 1965. Området utgörs huvudsakligen av brun moig mellansand med mycket varierande fasthet. Grundvattenytan står högt inom hela området 0,5 - 1 meter under markytan.

En kompletterad grundundersökning skall redovisas av exploatören före bygglov-givning.

Enligt en översiktlig radonundersökning utgörs området av lågriskområde.

PLANENS SYFTE

Planförslaget har gjorts för att bereda Svenstigs Bil AB möjlighet att uppföra en ny bilhall och bensinstation. Byggnationen blir ca 2 800 m². Projektet strider mot gällande detaljplan som är småindustriändamål, spårområde och parkmark. Planområdet delas på mitten av SJ's spårområde. Banverket har bekräftat att spåret inom planområdet kan rivas upp under förutsättning att avtal om detta tecknas mellan SJ, Banverket och kommunen.

En flyttning av gång- och cykelvägen på Odengatan närmast Anderstorpsvägen kommer också att bli möjlig. Befintlig gång- och cykelväg ligger på västra sidan på resterande del av Odengatan. Gatumark finns avsatt för ändamålet.

MILJÖKONSEKVENSER

För att skydda de bostadsfastigheter som finns i närheten har man lagt en skyddszon med naturområde mellan industrin och bostäderna. Byggnadsnämnden kommer i samband med bygglovgivningen att ta hänsyn till dom anvisningar som finns angivna i Naturvårdsverkets rekommendationer "Plats för arbete" vilket kommer att innebära att det blir någon form av lättare industri ur miljösynpunkt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen kommer att sändas ut på samråd till länsstyrelse, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen under samrådstiden november 1990. Planen kan därefter antas av Byggnadsnämnden i december 1990. Efter 3 veckors klagotid vinner planen laga kraft. Därefter kan bygglov ges. Byggstart regleras i avtal mellan kommunen och respektive exploatör i samband med markförsäljning.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

Fastighetsplan

Fastighetsplan vad avser Oden 9 upphör att gälla när detaljplanen antas.

Tekniska frågor

I SJ området ligger tele- och elledningar. Televerkets ledningar kommer att avvecklas under 1992. Om exploatören vill ha bort dem tidigare får de förhandla med Televerket om detta. Vad beträffar elledningarna kommer Elverket att flytta dessa. Flyttningen av elledningen kan ske efter avtal mellan kommunen och elverket. Kommunens VA-ledningar i U-områdena och Elverkets transformatorstation med ledningar, kommer att säkerställas med ledningsrätt och servitutsavtal.

Ekonomiska frågor

Bedömning av ekonomiska konsekvenser för kommunen:

Kostnader

Flyttning av elledningar (kommande avtal med Elverket)	oklart
2 serviser inom planområdet	60 000:-
Flyttning av gång- och cykelväg	80 000:-
Återställande av den gamla gång-och cykelvägen	20 000:-
Summa kostnader	160 000:-

Intäkter:

Tomtförsäljning, industri (beroende på avtal med SJ)	oklart
VA-avgifter (räknas på byggnadsytan)	oklart
-	

Därtill kommer kostnad för framställning av grundkarta, planarbete och fastighetsbildning samt inköp och iordningsställande av tidigare järnvägsmark. Se bilaga 1. Dessutom tillkommer värdet av råmarken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

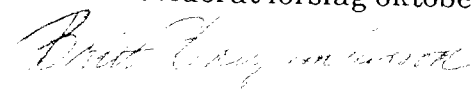
Detaljplanen med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör. Medverkande tjänstemän har varit Sven Olof Nilsson, stadsarkitekt Camilla Runesson, plantekniker och byråingenjör Bengt Ulander (fastighetsrättsliga frågor), stadsarkitektkontoret. Samråd har skett med Rune Persson och Ebbe Falk, tekniska kontoret samt Erling Enochson på Mark- och exploateringsavdelningen.

GISLAVEDS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

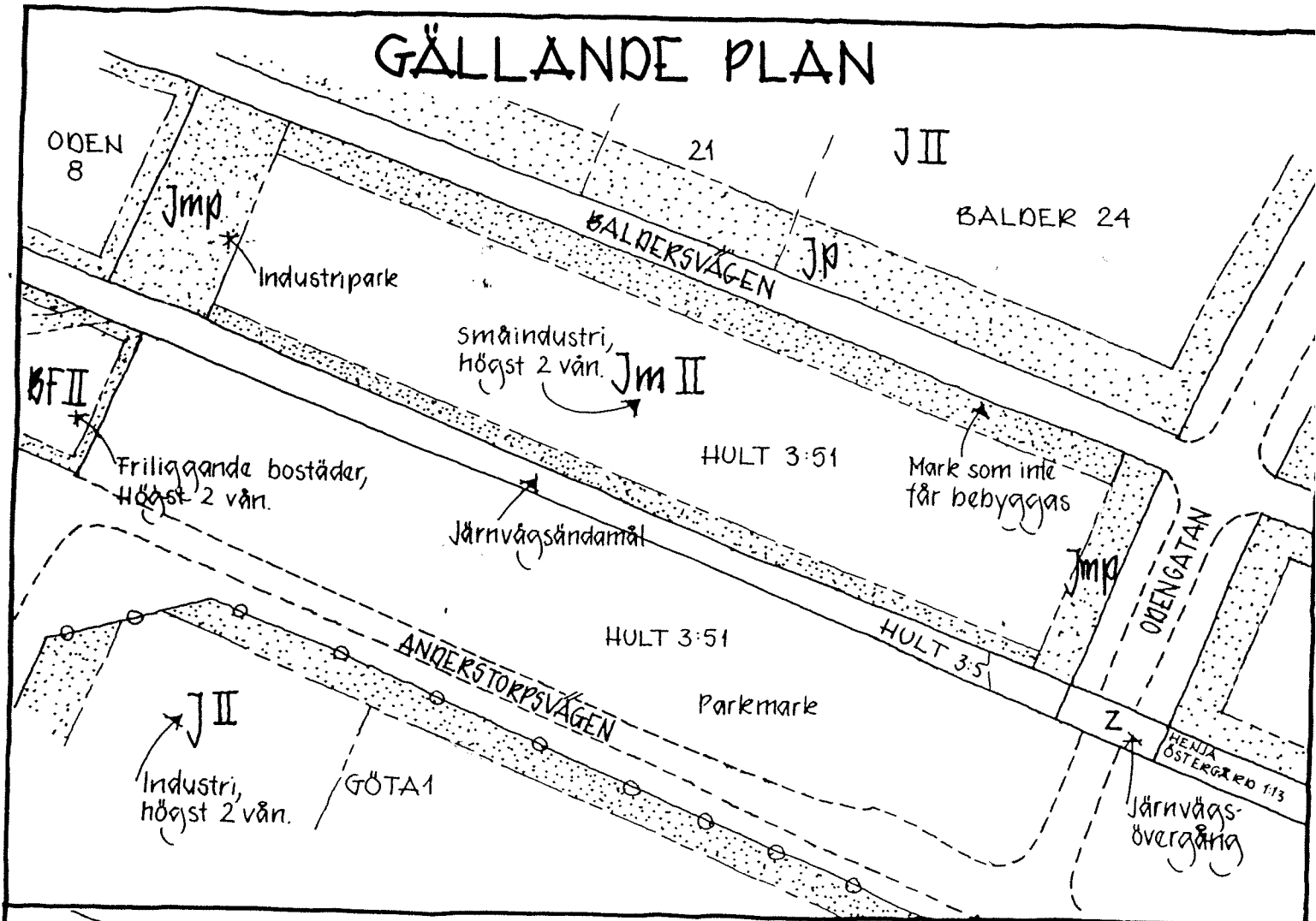
Oktober 1990

Tillhör reviderat förslag oktober 1991

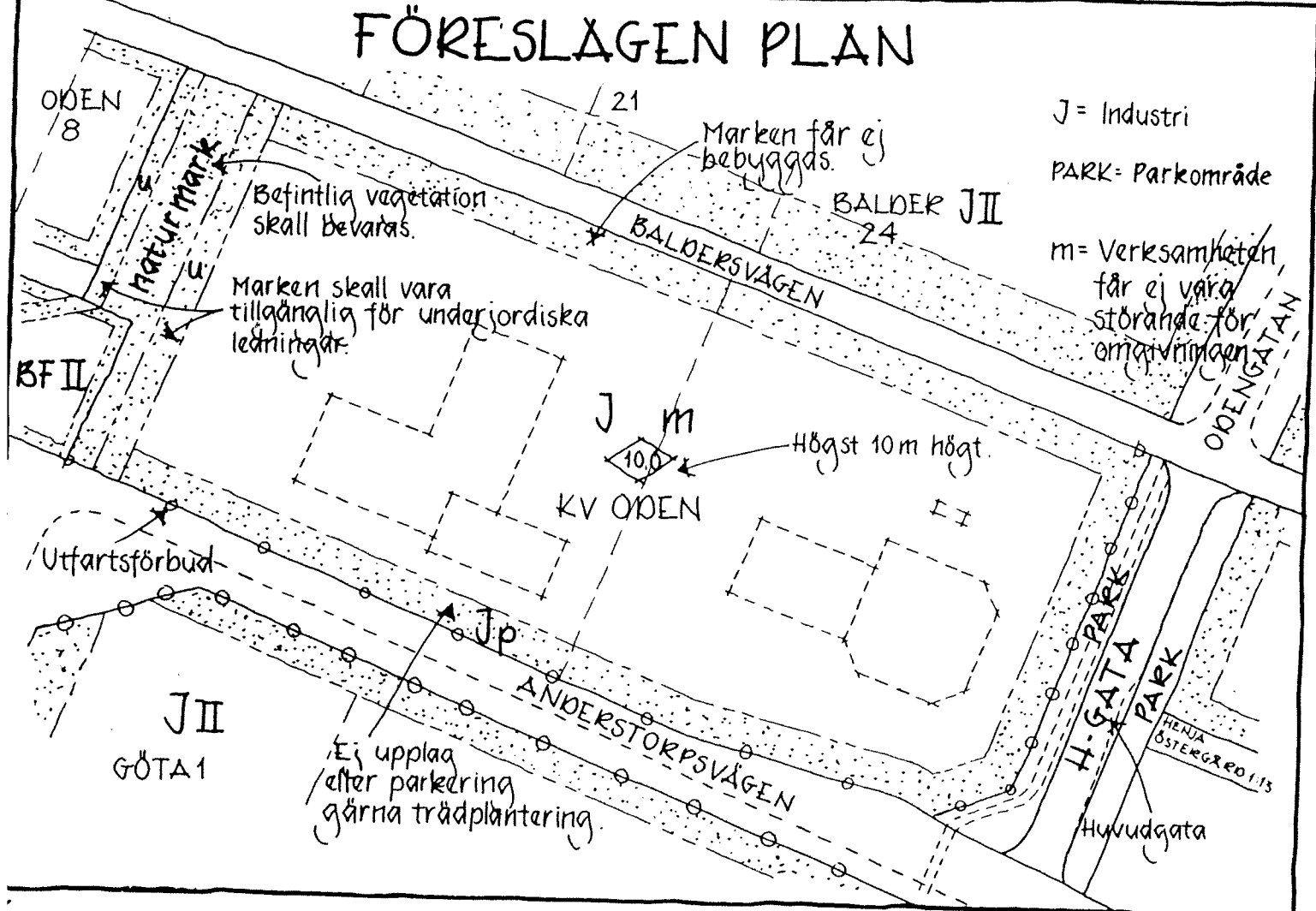


Britt Benjaminsson
Planingenjör

GÄLLANDE PLAN



FÖRESLAGEN PLAN



**BANVERKET**SÖDRA REGIONEN
REGIONKONTORET

Handläggare, tfn

R Sternerup/040-202298

Datum

1990-02-27

Ert datum

Bilaga

Vår beteckning

90-285/95

Er beteckning

Gislaveds kommun

Box 500

332 00 GISLAVED

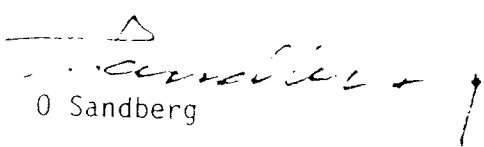
Gislaved. Flyttning av godsterminal.

Åberopande kommunens skrivelse 89-12-12 i rubricerade ärende anföres följande.

Enligt riksdagens beslut om trafikpolitiken inför 1990-talet ankommer det på Banverket att pröva frågor om upprivning av spår m m på läns-järnvägar. Beslut om nedläggning av järnväg samt upprivning av spår kan tagas sedan tre år förflutit efter underhållets upphörande. På sträckan Gislaved-Anderstorp har godstrafiken upphört under hösten 1989. Banunderhållet får anses ha upphört samtidigt med trafiken.

Järnvägen Gislaved-Anderstorp kommer således att i sedvanlig ordning nedläggningsprövas enligt riksdagens trafikpolitiska beslut när tre år förflutit efter banunderhållets upphörande. Banverket anser dock att en avkortning av spåret i Gislaved c:a 1 km kan ske utan avvaktan på nedläggningsbeslut för hela sträckan Gislaved-Anderstorp. Möjlighet att åter upptaga trafiken till Gislaved kommer att finnas trots en upprivning av spåret bortom den planerade godsterminalen enligt kommunens översiktsplan.

Banverket accepterar att spåret från den föreslagna godsterminalen (km 18+000) vid Henja industriområde upprives fram till det nuvarande terminalområdet. En förutsättning är dock att avtal kan träffas mellan SJ, Banverket och kommunen med innebörd, att därest trafiken till Gislaved skulle komma att återupptagas skall kommunen förbinda sig att återställa och bekosta erforderliga anläggningar.


O SandbergPostadress
BOX 366, 201 23 MALMOTelefonväxel
040-202000Telex
19410Telefax
040-302633Besöksadress
NORDENSKIÖLDSGATAN 13