

ANTAGANDEHANDLING
till detaljplan för fastigheten
DROTTNING KRISTINA 4,
bostäder, kontor och handel
Halmstad
PLAN 1025 K

11 november 2009 Byggnadsnämnden

PLANBESKRIVNING



Äldre bild av Angelska Palatset Köpmansgatan 14

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna plan hör även:

Behovsbedömning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande

BAKGRUND

Ägarna till fastigheten Drottning Kristina 4 har ansökt om planändring för att kunna uppföra ett nytt modernt handelshus tvärs genom kvarteret mellan Storgatan och Köpmansgatan i centrala Halmstad.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att pröva ny bebyggelse med bostäder, kontor och butiker.

Avsikten är att ta ett helhetsgrepp på byggnaderna inom fastigheten. Angelska Palatset (Köpmansgatan 14) återskapas helt till ursprungligt skick avseende material och kulörer. Den ursprungliga porten från 1885 återskapas in till gården. En vacker innergård skapas med förebild från Drottning Kristina Passagen. Ett välbevarat gårdshus från tidigt 1800-tal eller sent 1700-tal ska flyttas inom fastigheten till gården bakom Angelska palatset och där få en ny funktion.

Det nya greppet är att göra ett nytt affärshus som en passage genom kvarteret mellan Storgatan och Köpmansgatan. Tomrummet mellan Fattighuset och Angelska Palatset fylls ut med en ny byggnad som blir affärshusets fasad mot Köpmansgatan.

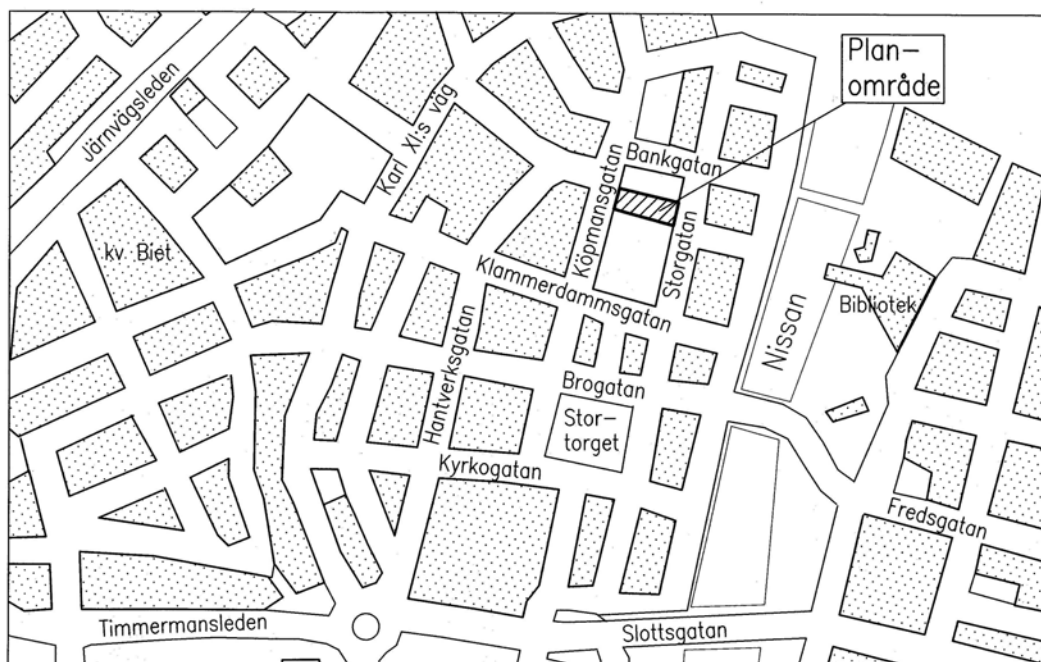
Byggnadernas fasader på Storgatan 25, 27 och 29 upprustas med hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Förslaget innebär såväl restaurering som förnyelse av viktiga miljöer i centrala Halmstad.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger centralt i Halmstad och omfattar fastigheten Drottning Kristina 4 som är privatägd. Områdets area är ca 1 020 m².

I norr begränsas området av fastigheterna 1, 2 och 20 och i söder av fastigheten 19 i kvarteret Drottning Kristina, i väster av Köpmansgatan och i öster av Storgatan.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

I den kommuntäckande översiktsplanen för Halmstad ÖP 2000 som vann laga kraft 2002-04-25 är planområdet redovisat som område med befintlig bebyggelse.

För området gäller ”Förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Drottning Kristina”, som fastställdes 1937-02-26. Enligt planen är området avsett för bostäder med slutet byggnadssätt i högst fyra våningar.

Restriktioner

Hela innerstaden och därmed planområdet omfattas av riksintresse för kulturminnesvården och utgör ett § 38 område (miljöklass M). Köpmansgatan 14 (Angelska Palatset), Storgatan 27 och 29 tillhör byggnadsklass 1 enligt Bevarandeplan för Halmstad från 1985. Eftersom området är en fornlämning och byggnation kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen har en förundersökning etapp 1 utförts under januari-februari 2009. Planområdet är inom fornlämningsområde Halmstad 44:1. Arbetena behöver tillstånd enl. 2 kap kulturminneslagen. Ett sådant tillstånd kommer att villkoras med krav på arkeologiska insatser.

Kommunala beslut

2007-06-19, § 170, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för att pröva ny bebyggelse med bostäder, kontor och butiker på fastigheten Drottning Kristina 4.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt den s.k. MKB-förordningen skall kommunen alltid göra en bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Sammantaget görs bedömningen att konsekvenserna av planen inte förväntas leda till betydande påverkan av miljön. Därför behövs ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning. I planbeskrivningen redovisas planens konsekvenser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Byggnader och anläggningar

Fastigheten har tre byggnader mot Storgatan i två resp. fyra och tre våningar. Byggnaderna innehåller butiker i bottenvåningen samt kontor i övriga våningar. Byggnaderna med fyra resp tre våningar med adressen Storgatan 27 och 29 tillhör byggnadsklass 1 och skall bevaras och renoveras.

Angelska Palatset med adressen Köpmansgatan 14 är en stenbyggnad i tre våningar och är ursprungligen ett privatpalats för konsul A W Angel, uppfört 1885 efter ritningar av Knut Beckman. Takdekorationerna i fastigheten är utförda av J.S. Thomsen, som var en av Sveriges främsta dekormålare. Marmoreringarna är gjorda av hans kompanjon målarmästare O Högstedt. 1995 blev trapphusets bemålningar restaurerade. Fastigheten innehåller butik, kontor och en bostadslägenhet.



Det vackra trapphuset med högklassigt dekormåleri och påkostade material är unikt välbevarat sedan byggnadstiden.



Kakelugnar, såsom denna ovanligt påkostade pjäs, omfattas av skyddsbestämmelserna.



Den ursprungliga festvåningen med rum i fil och rikhaltig takstuckatur.

Fastighetens inre delar nås via Köpmansgatan 16 som är obebyggd. Den inre gården innehåller diverse gårdsbyggnader som ska rivas i samband med ombyggnaden. Ett välbevarat gårdshus från tidigt 1800-tal ev sent 1700-tal skall flyttas inom fastigheten.



Angelska Palatset, Köpmansg 14



Storgatan 25, 27 och 29

Omgivningen

Storgatan, som sträcker sig från Slottsgatan förbi Stortorget fram till Bankgatan, är en viktig affärsgata och utformad som gågata förbi kvarteret Drottning Kristina. Storgatan 23 är ett korsvirkeshus i två våningar som restaurerades i samband med ombyggnaden av Drottning Kristina Passagen. Storgatan 31, f.d. Hallands Enskilda Bank, var på sin tid en manifestation av en ny tids inbrott i den gamla stadskärnans anspråkslösare bebyggelse. Byggnaden är i tre våningar med butiker i bottenvåningen. Vid Köpmansgatan 12 ligger en femvåningsbyggnad med butiker i bottenvåningen. Tvåvåningsbyggnaden vid Köpmansgatan 18 ägs av kommunen och var ursprungligen fattighus som därefter gjordes om till brandstation. Efter en ombyggnad 1977 nyttjas byggnaden nu som hantverkshus. De nu nämnda grannbyggnaderna tillhör alla byggnadsklass 1.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom fast fornlämning Halmstad Raä 44. Detta innebär att inga markarbeten får utföras utan länsstyrelsens tillstånd. En förundersökning etapp 1 har utförts av Kulturmiljö Halland under januari- februari 2009 för att klarlägga förutsättningarna för projektet. Utifrån resultatet av förstudien meddelar länsstyrelsen att byggnation vid eventuell ansökan kan tillåtas på följande villkor:

- Ledningsdragningar eller andra markingrepp kan få ske inom befintliga schakt och/eller källarnedgrävningar till befintliga djup och bredd.
- Befintlig asfalt och till asfalten hörande bärlager (ca 0,2 m) kan få tas bort under antikvarisk kontroll varpå ny byggnation kan ske därovanpå.

Om byggnation kräver andra mer omfattande markingrepp måste förstudien kompletteras med traditionell förundersökning i form av provschakt för att klargöra förutsättningarna. Denna förundersökning ska utföras i samband med begäran av bygglov.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning ska utföras i samband med projekteringen.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär såväl restaurering som förnyelse av viktiga miljöer i centrala Halmstad. Bebyggelsen är avsedd att innehålla butiker, kontor samt bostäder.

Angelska Palatset (Köpmansgatan 14) ska genomgå en helhetsöversyn och restaurering för att återskapa byggnaden till ursprungsskick avseende material och kulörer. Den ursprungliga porten från 1885 ska återskapas. Restauranglokalen rivs och en omsorgsfullt utformad gårdsmiljö skapas med högklassiga material och konstnärlig utsmyckning.

Angelska Palatset omfattas av PBL 3:12 och ges planbestämmelsen q₁. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Skyddet gäller även trapphus, rumsindelningar och fast inredning, såsom kakelugnar, stuckatur och lister. Vid underhåll och reparation skall ursprungliga material och tekniker användas.



Fasad mot Köpmansgatan

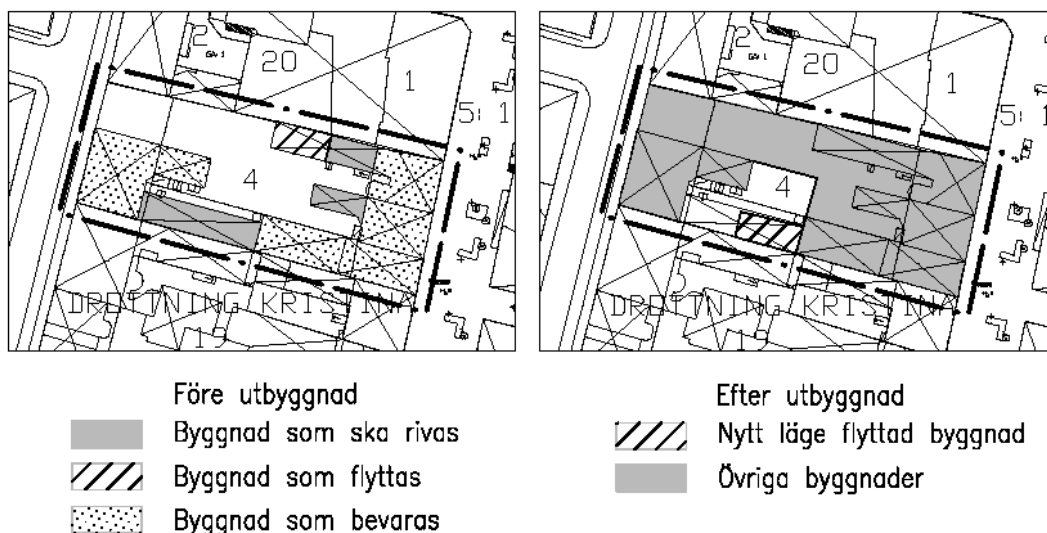
16

14

Illustrationen är ett skissförslag som slutbearbetas under bygglovskedet

Illustrationen är utarbetad av Fredblad Arkitekter

Ett nytt modehus skapas tvärs genom kvarteret mellan Storgatan och Köpmansgatan. Mot Köpmansgatan 16, som idag saknar byggnad, får modehuset en ny modern fasad. Den nya byggnaden blir fyra våningar i de inre delarna och tre våningar mot Köpmansgatan. Ett välbevarat gårdshus från tidigt 1800-tal eller sent 1700-tal ska flyttas inom fastigheten till gården bakom Angelska palatset och där få en ny funktion. Gårdshuset ska dokumenteras kulturhistoriskt innan det flyttas.



Byggnaderna på Storgatan 25, 27 och 29 får planbestämmelsen q2. Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och omfattas av PBL 3:12, vilket innebär att de inte får rivas eller förvanskas. I samband med ombyggnaden måste dock bjälklag i den del som ska bli affärshus anpassas för att klara ventilation och motsvara dagens krav på tillgänglighet. Hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värdena. De övre planen ska bli bostäder och kan anpassas till befintliga bjälklag.



Fasad mot Storgatan

25

27

29

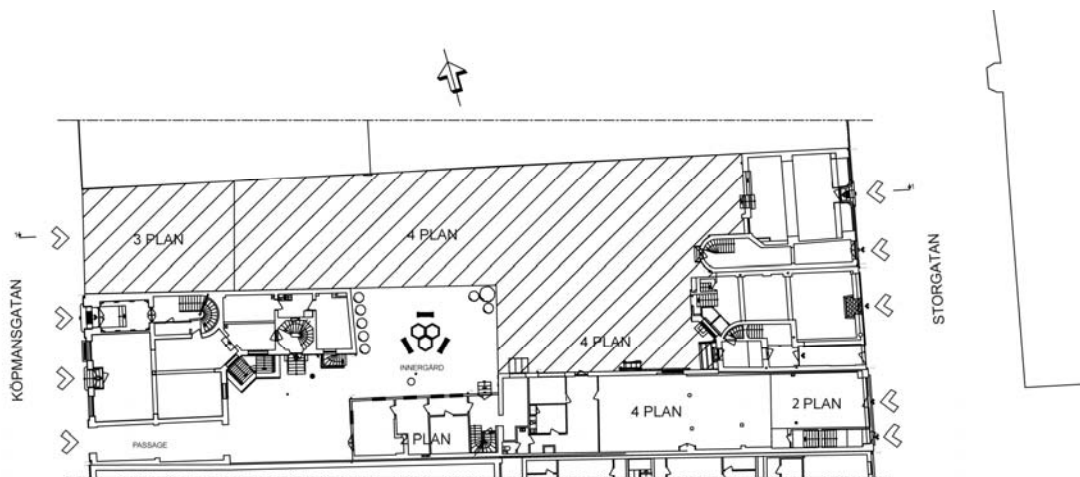
*Illustrationen är ett skissförslag. Slutlig bearbetning av fasader sker under bygglovskedet
Illustrationen är utarbetad av Fredblad Arkitekter*

Nya byggnader för affärshuset på innergården uppförs i fyra våningar där första våningen och ev även andra är tänkt för handel och övriga för bostäder. På gården bakom Angelska Palatset uppförs det flyttade gårdshuset.

Projektet innebär totalt sett stora ombyggnads-, restaurerings- och renoverings-åtgärder i en mycket kulturhistoriskt värdefull fastighet. Det är därför

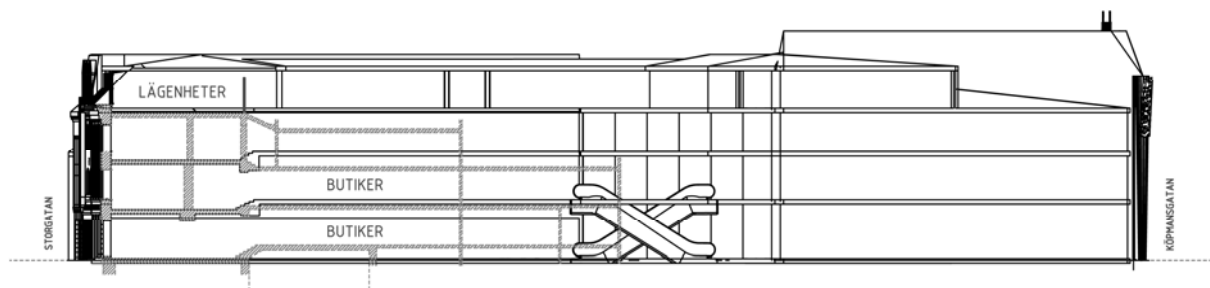
angeläget att antikvarisk kompetens på ett tidigt stadium kopplas in, genom t.ex. systemet med fristående sakkunnighetskontroll enligt PBL.

Efter utbyggnaden blir den totala våningsytan ca 4 000 kvm BTA. Fördelningen mellan bostäder och verksamheter bestäms i samband med projektering.



Planskiss

För planskissen svarar Fredblad Arkitekter



Sektion

För sektionen svarar Fredblad Arkitekter

Trafik

Köpmangsgatan planeras att byggas om till gågata där endast leveransfordon och behörig trafik tillåts. All trafik till området sker via Köpmangsgatan. Inlastning samt hantering av avfall ska ske vid den ombyggda porten till Köpmangsgatan 14.

Parkeringsbehovet ska lösas genom parkeringsavlösning. Det uppskattade nya parkeringsbehovet är 23 platser. Det slutliga antalet kommer att fastställas i samband med bygglov, då ytfördelningen mellan bostäder, butiker, kontor och restaurang redovisas. Behovet av parkeringsplatser för bostäder ska säkerställas genom officialservitut eller gemensamhetsanläggning inom kv Biet. För resterande parkeringsbehov ska ett avtal om parkeringsköp tecknas mellan kommunen och exploatören. Avtalen för att säkerställa parkeringsbehoven ska vara upprättade innan detaljplanen tas upp för antagande.

Gående och cyklister når området på ett bekvämt sätt främst via Storgatan.

Busshållsplats för flera linjer finns vid Stora torg ca 200 m från planområdet.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten och avlopp samt ledningar för dagvatten finns i närheten av planområdet. Planerad bebyggelse kan anslutas till dessa.

Elförsörjningen handhas av Halmstads Energi och Miljö AB. En ny nätstation planeras inom fastigheten.

Uppvärmning beräknas ske genom fjärrvärme.

KONSEKVENSER

Inverkan på mark

Planen innebär att tidigare exploaterad mark tas i anspråk för den nya bebyggelsen.

Stadsbild

Stadsbilden kommer att förändras främst genom den nya bebyggelsens ändrade fasader. Denna förändring är måttlig eftersom den nya bebyggelsen samverkar med den omgivande bebyggelsen vad avser höjder och formspråk.

Påverkan på kulturmiljön

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturminnesvården. Riksintresset anses vara tillgodosett eftersom planen ersätter gällande plan med likvärdig exploateringsgrad och bebyggelsestruktur. Angelska Palatset samt byggnader på Storgatan 25, 27 och 29 skall q-märkas för att bevaras.

Buller

Planområdet är inte bullerstört av trafik från större vägar eller verksamheter.

Miljökvalitetsnormer

Det finns inga uppmätta eller beräknade värden på den nuvarande miljöbelastningen vid planområdet. Trafiken från den nya bebyggelsen beräknas dock inte innebära att miljöbelastningen ökar så att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är framtagna av Westerström planarkitekter AB genom Jerry Westerström (ansvarig).

Mattias Bjellvi
Halmstads kommun

Jerry Westerström
Westerström planarkitekter AB

Tjänstemän som deltagit i arbetet med detaljplanen:

Anders Sennerdal och David Högborg, Halmstads kommun. Björn Ahnlund, Kulturmiljö Halland, har bidragit med underlag då det gäller kulturmiljön.

ANTAGANDEHANDLING

till detaljplan för fastigheten
DROTTNING KRISTINA 4,
bostäder, kontor och handel
Halmstad
PLAN 1025 K

11 november 2009 Byggnadsnämnden

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Äldre bild av Angelska Palatset Köpmansgatan 14

Syfte

Planens syfte är att pröva ny bebyggelse med bostäder, kontor och butiker inom fastigheten Drottning Kristina 4 i Halmstad. Förslaget innebär såväl restaurering som förnyelse av viktiga miljöer i centrala Halmstad.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige hösten 2009. Normalt planförfarande tillämpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren (exploatören) ansvarar för planens genomförande.

Exploatören svarar för och bekostar erforderliga ombyggnader inom allmän platsmark.

Avtal

Exploateringsavtal skall träffas mellan Halmstads kommun och exploatören.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

All mark inom planområdet ägs av exploatören.

Området berörs inte av några servitut eller av någon gemensamhetsanläggning. Utbyggnaden innebär heller inte någon gränsreglering och därför behövs ingen förrättning när planen har vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna mellan Halmstads kommun och exploatören regleras genom exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Parkering

Parkeringsbehovet ska lösas genom parkeringsavlösen. Behovet av parkeringsplatser för bostäder ska säkerställas genom officialservitut eller gemensamhetsanläggning inom kv Biet. För resterande parkeringsbehov ska ett avtal om parkeringsköp tecknas mellan kommunen och exploatören. Avtalen för att säkerställa parkeringsbehoven ska vara upprättade innan detaljplanen tas upp för antagande. Avtalet mellan Halmstads kommun och fastighetsägaren behandlas av fastighetsnämnden 2009-11-25.

Vatten och avlopp samt dagvatten

Kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten finns i anslutning till området.

El-, tele- och fjärrvärmeledningar

Det behövs ingen utbyggnad av teknisk försörjning för planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är framtagna av Westerström planarkitekter AB genom Jerry Westerström (ansvarig).

Mattias Bjellvi
Halmstads kommun

Jerry Westerström
Westerström planarkitekter AB

Tjänstemän som deltagit i arbetet med detaljplanen:

Anders Sennerdal och David Högberg, Halmstads kommun

Björn Ahnlund, Kulturmiljö Halland, har bidragit med underlag då det gäller kulturmiljön.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Drottning Kristina 4,

Halmstad

Byggnadskontoret 14 aug 2008

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om planens/programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning av de föreslagna åtgärdernas miljöpåverkan. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att pröva ny bebyggelse med bostäder, kontor och butiker.

Avsikten är att ta ett helhetsgrepp på byggnaderna inom fastigheten. Angelska Palatset (Köpmansgatan 14) återskapas helt till ursprungligt skick avseende material och kulörer. Den ursprungliga porten från 1885 återskapas in till gården. En vacker innergård skapas med förebild från Drottning Kristina Passagen. Ett välbevarat gårdshus från tidigt 1800-tal eller sent 1700-tal ska flyttas inom fastigheten till gården bakom Angelska palatset och där få en ny funktion.

Det nya greppet är att göra ett nytt affärshus som en passage genom kvarteret mellan Storgatan och Köpmansgatan. Tomrummet mellan Fattighuset och Angelska Palatset fylls ut med en ny byggnad som blir affärshusets fasad mot Köpmansgatan.

Byggnadernas fasader på Storgatan 27 och 29 upprustas med hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Storgatan 25 förbättras och byggnaden höjs med ett plan. Höjningen med en våning motiveras med att det passar in höjdmässigt med stadsbilden. Förslaget innebär såväl restaurering som förnyelse av viktiga miljöer i centrala Halmstad.

Efter utbyggnaden blir den totala våningsytan ca 4 100 kvm BTA. I denna yta ingår tre bostadslägenheter på plan 3 med en yta på ca 450 kvm BTA.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet av genomgången nedan bedömer byggnadskontoret att detaljplanens genomförande inte medför betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Kontoret bedömer därför att det inte behöver göras någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap 18 § i plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § i miljöbalken.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning genomförd enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905).

Nedan följer en genomgång av kriterierna:

FAKTOR	PÅVERKAN			PÅVERKAN efter antagen detaljplan			KOMMENTAR
	liten	viss	stor	liten	viss	stor	
Nuvarande markanvändning		X			X		Ombyggnad och tillbyggnad inom fastigheten.
Översiktsplan 2000	X			X			Området är redovisat som område med befintlig bebyggelse. Förändringen bedöms förenlig med ÖP:s intentioner.
Internationella konventioner	X			X			Inga internationella miljökonventioner berörs.
Miljöbalken 3-4 kap. Grundläggande och särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten	X			X			Påverkas ej. I huvudsak befintlig markanvändning.
Miljöbalken 7 kap. Skydd av områden	X			X			Planområdet omfattar inte några skyddade områden enl 7 kap miljöbalken.
Miljömål		X			X		Viss påverkan genom utökad trafik till området och till parkering i kv Biet.
Miljö kvalitetsnormer -luftkvalitet -partiklar -ozon		X			X		Detaljplanen medför viss ökning av biltrafiken.
Störningar -buller -lukt		X			X		Trafikbuller från Köpmansgatan. Bostäderna påverkas ej.
Befintlig miljö (djur och växter) känslighet.	X			X			Planområdet omfattar ej några känsliga eller skyddade områden.
Förorenad mark	X			X			Inom planområdet finns ingen förorenad mark.

FAKTOR	PÅVERKAN idag				PÅVERKAN efter antagen detaljplan			KOMMENTAR
	liten	viss	stor		liten	viss	stor	
Byggnads- eller fornminnen	X					X		Angelska Palatset skall q-märkas för att bevaras. Två byggnader mot Storgatan ska q-märkas för att bevaras.
Kulturminnesvård	X					X		Byggnad ska uppföras på fast fornlämning. En förundersökning ska utföras. Kulturmiljön påverkas i viss mån när gårds-hus i B-klass flyttas inom fastigheten.
Stadsbild		X				X		En relativt stor samlad byggnadsvolym skapas. Fasadutformningen är viktig.
Påverkan på vatten och andra resurser -skyddsområde för vattentäkt -dagvatten	X				X			Dagvattnet kan avledas i ledningar.
Olycksrisker, skred, översvämning etc	X				X			
Brottsförebyggande aspekter/trygghet	X					X		Nya bostäder är positivt.
Effekternas omfattning, betydelse och komplexitet.		X				X		Stadsbilden påverkas av nya fasader. Den nya bebyggelsen anpassas till omgivande bebyggelse vad avser volymer och proportioner. Genomförandet innebär en viss ökning av trafiken i området.
Effekternas sannolikhet			X				X	Att effekterna ovan sker kan betraktas som sannolikt.
Effekternas varaktighet och reversibilitet			X				X	Effekterna av planen bedöms vara irreversibla och varaktiga.

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

Anders Sennerdal

tillhörande detaljplan för

DETALJPLAN FÖR DROTTNING KRISTINA 4

HALMSTAD, HALMSTADS KOMMUN

Normalt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-11-11

Plan 1025 K

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 18-27§. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under utställningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 5§.

Samråd

Byggnadsnämnden beslutade 2008-08-20, § 347, att sända upprättat planförslag på samråd. Förslaget har varit föremål för samråd 2008-09-16 till 2008-10-21. Samrådsmöte hölls 2008-09-23 med en besökare (hyresgäst). Fråga ställdes ang. ljusförhållanden på gården och hur parkeringen ska anordnas.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens byggnadskontor. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida under samrådstiden. Detaljplanen har översänts för yttrande till sakägare samt till nämnder, myndigheter och enskilda organ.

Yttranden inkom från 17 berörda remissinstanser, varav 11 hade erinringar/synpunkter. Följande remissinstanser inkom med erinringar mot planförslaget:

1. Länsstyrelsen
2. Kulturmiljö Halland
3. Tekniska nämnden
4. Kulturnämnden
5. Hemvårdsnämnden
6. Socialnämnden
7. Handikapprådet
8. Räddningstjänsten
9. Halmstads miljö- och energi
10. Skanova
11. Chun Chung Cheng (CCC), Restaurant Mongolian, Köpmansgatan (hyresgäst)

Byggnadsnämnden beslutade 2009-01-28, § 24 att notera informationen kring samrådsredogörelsen samt översända densamma till kommunstyrelsen för godkännande inför fortsatt planarbete.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-03-03, KS § 36 att avge yttrande enligt stadskontorets förslag men framhåller att det är av stor vikt att fasadens utformning särskilt beaktas då byggnad skall uppföras i en kulturhistoriskt värdefull miljö. Kommunstyrelsen har i övrigt, i enlighet med stadskontorets yttrande, inga erinringar mot förslag till detaljplan för Drottning Kristina 4.

Kommentar: Den slutliga utformningen av byggnadens fasad sker under bygglovskedet.

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

1. Kulturhistoriska aspekter och utformning
2. Tillgänglighetsaspekter (funktionshindre)
3. Tillgänglighet för räddningstjänst vid ev. brand.
4. Värmeförsörjning och avfallshantering.
5. Telekablar
6. Ev. möjlighet att behålla placeringen av Restaurant Mongolian

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE (SAMRÅDSSKEDET)

Plankartan ändras genom att alla tre byggnader mot Storgatan får egenskapen q2.

Egenskapen för byggnadshöjd och våningsantal för Storgatan 25 tas bort.

Under planbestämmelser ändras följande:

- egenskapen f2 ändras från ”Byggnaden ska ha den flyttade byggnadens proportioner.....” till ”Byggnaden ska ha det flyttade gårdshusets proportioner.....”
- egenskapen k1 tas bort.
- Egenskapen q1 ska kompletteras.
- Egenskapen q2 ändras från ”...Fasader anpassas till de kulturhistoriska värdena. Entréplanet” till ”...Fasader återskapas så långt detta är möjligt med hänsyn till bl.a. tillgänglighet och säkerhet. Entréplanet”
- Planbestämmelse införs om att parkering inte får finnas på gården.

Planbeskrivningen ändras angående följande:

Text tillkommer om hur parkeringen ska lösas.

Text tillkommer angående arkeologisk utredning.

Fasader sid 6 ersätts av ny fasad.

Planskiss och sektion sid 7 ersätts av nya.

Genomförandebeskrivningen ändras genom justering av tidsplanen.

Under tekniska frågor kompletteras texten angående parkeringslösningen.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA OCH REGIONALA MYNDIGHETER (SAMRÅDSSKEDET)

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Arkeologi. Fastigheten ligger inom fornlämningsområde. Frågan om arkeologiska insatser prövas i särskild ordning.

Kulturmiljö. Angelska palatset, Köpmansgatan 14, är klassad som klass A i bebyggelseinventeringen för Halmstads kommun (2007) och Storgatan 25, 27, 29 samt gårdshuset bakom Storgatan 29 är klassad som klass B.

Byggnaden Storgatan 25 får enligt planförslaget byggas på med en våning och enligt samrådshandlingen ska fasaden ”förbättras”. Denna byggnad har i bebyggelseinventeringen över Halmstads kommun samma klassificering som Storgatan 27 och 29, vilka får skyddsbestämmelse enligt 3 kap 12 § PBL.

Byggnaden Storgatan 29 har idag tre våningar. I den nya planen får den ha fyra våningar, vilket även illustreras i samrådshandlingen med en påbyggd vindsvåning. Byggnaden har idag ett flackt plåttak. Denna påbyggnad påverkar, som det är illustrerat, dessutom den kraftiga takgesimsen på grannbyggnaden Storgatan 31, vilken har klassificering A i bebyggelseinventeringen över Halmstads kommun. Storgatan 31 ligger utanför den aktuella detaljplanen.

Delar av gårdshuset bakom byggnaden Storgatan 29 ska enligt planförslaget flyttas för att bli gårdshus till Angelska palatset. Mer än hälften av den äldre bebyggelsen i innerstaden revs mellan 1962 och 1985 och fler har rivits sedan dess. Vid en flyttning av en byggnad förstörs alltid delar av dess kulturhistoriska värden, exempelvis dess kulturhistoriska sammanhang och kulturhistoriska skikt i byggnaden.

Mot bakgrund av de kulturhistoriska värden byggnaderna besitter och att de ingår i riksintresseområdet för Halmstads innerstad, motsätter sig länsstyrelsen de ovan nämnda förändringar som föreslagits på Storgatan 25, 29 och på gårdshuset bakom Storgatan 29.

Angelska palatset, Köpmansgatan 14, får en långtgående skyddsbestämmelse utvändigt vilket är positivt. Byggnaden borde även få skydd för de interiörer i byggnaden som är bevarandevärda. Den klassificering som byggnaden har i bebyggelseinventeringen över Halmstads kommun kan jämföras med byggnadsminnesklass.

Länsstyrelsen anser att planförslaget borde föregåtts av ett program. Översiktsplanen från 2000 anger befintlig bebyggelse och den nu gällande detaljplanen är från 1937. Exploateringsgraden inom den nu aktuella fastigheten kommer till följd av planförslaget att kunna öka väsentligt. Enligt 5 kap 18 § PBL ska detaljplaner grundas på ett program, om det inte är onödigt. Program kan enligt regeringen i vissa fall ersättas av stöd i översiktsplan som är aktuell. Detta förfarande kan utnyttjas om översiktsplanen innehåller sådana riktlinjer för detaljplanearbetet att innebörd och konsekvenser kan utläsas tillräckligt tydligt.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Länsstyrelsen påminner om kommunens roll att planera samhället så att jämställdhetsperspektivet i 1 och 2 kap PBL uppfylls.

Barnperspektivet. Länsstyrelsen påminner om kommunens roll att införliva barnkonventionen i planeringen enligt FN:s konvention från den 21 juni 1990.

Kommentar

En arkeologisk utredning har påbörjats.

Planförslaget ändras så att byggnaden Storgatan 25 bevaras som en byggnad med två våningar.

Byggnaden Storgatan 29 ska enligt planförslaget vara en byggnad med tre våningar men där vinden får inredas. Planförslaget ska förtydligas så att detta klart framgår.

En rationell exploatering av kvarteret förutsätter att gårdsbyggnaden flyttas. Flyttningen ska ske i samråd med Kulturmiljö Halland för att detta ska ske på bästa sätt.

En representant för Kulturmiljö Halland ska göra en studie av den inre miljön för att fastställa vilka interiörer som är värda att bevara och föreslå en ev. planbestämmelse som säkerställer detta.

Beträffande planprogram gjorde kommunen bedömningen att program inte erfordrades med hänsyn till att förändringarna sker inom kvartersmark och att gällande plan (1937) tillåter den markanvändning som föreslås i föreliggande förslag till detaljplan.

Arbetet med detaljplanen har bedrivits med utgångspunkt från jämställdhetsperspektivet och barnkonventionen utan att detta speciellt har angivits.

Kulturmiljö Halland

Kulturmiljö Halland har följande synpunkter:

Köpmansgatan 14. Det är mycket positivt att Angelska palatset får skyddsbestämmelser och ska genomgå en ambitiös restaurering. Det är en märkesbyggnad i Halmstad som är av byggnadsminnesklass, enligt senaste inventeringen.

Storgatan 27 och 29. Det föreliggande planförslaget är en mycket stor förbättring jämfört med tidigare förslag som innebar rivning av husen förutom delar av fasaderna mot Storgatan. Husen får nu rivnings- och förvanskningförbud vilket är positivt. (Enligt planbestämmelserna ska fasader anpassas till de kulturhistoriska värdena, vad innebär det?)

Det nya affärshuset som ska gå igenom kvarteret innebär att två gårdsbyggnader rivs, vilket är beklagligt. Det betyder även att nästan hela innergården bebyggs med fyra våningsplan.

Gårdshuset. Huset borde helst ha bevarats på sin ursprungliga plats men vi anser dock att en flyttning är godtagbar då det finns kvar inom fastigheten och kommer att rustas upp och tillföra gårdsmiljön ett väsentligt miljövärde.

Storgatan 25. Beträffande höjning med en våning kan lämpligheten ifrågasättas. Dels innebär det en kraftig förändring av själva byggnaden, dels medför det en påtaglig stadsbildmässig förändring vid Storgatans

korsning med Bastionsgatan. Det är dessutom oklart om det byggnadstekniskt är möjligt att höja byggnaden med en våning och hur det ska utföras ”utan att dess kulturhistoriska värde förvanskas”. Byggnadens nuvarande två våningar överensstämmer med den gängse höjden längs Storgatan sedan början av 1800-talet, som i princip bör följas än i dag.

Beträffande fasaden mot Köpmansgatan bör utformningen hållas öppen. Föreslagen fasad är mycket spektakulär med sitt postmoderna anslag - uppochnervända kolonner m.m. – men riskerar att visuellt ”slå ihjäl” de andra byggnaderna. En mer återhållen utformning är att föredra.

Slutligen innebär projektet totalt sett stora ombyggnads-, restaurerings- och renoveringsåtgärder i en mycket kulturhistoriskt värdefull fastighet. Det är därför angeläget att antikvarisk kompetens på ett tidigt stadium kopplas in, genom t.ex. systemet med fristående sakkunnighetskontroll enligt PBL.

Kommentar

Anpassning till de kulturhistoriska värdena innebär att fasader mot Storgatan ska återskapas så långt detta är möjligt med hänsyn till bl.a. tillgänglighet och säkerhet.

Planförslaget ändras så att byggnaden Storgatan 25 bevaras som en byggnad med två våningar.

Den nya byggnadens fasad mot Köpmansgatan kommer att studeras vidare innan den slutliga utformningen blir bestämd. Detta regleras inte i detaljplanen.

Avsikten är att antikvarisk kompetens ska kopplas in i ett tidigt skede.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M.FL. (SAMRÅDSSKEDET)

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att nämnden tillstyrker förslaget. Nämnden påminner om att tänkt byggnad ska vad avser höjdsättning anpassas till befintliga höjder på Köpmansgatans gångbana samt att entréer till lokaler anpassas enligt lagen om enkelt avhjälpna hinder.

I samband med ombyggnader är det viktigt att separeringen av spillvatten- och dagvattenavloppsledningarna på kvartersmark fullföljs i de fall det inte redan gjorts.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas i samband med om- och utbyggnaden.

Kulturnämnden

Kulturnämnden menar att det aktuella området är ytterst känsligt och innehåller byggnader som är viktiga för den centrala stadsbilden. I detaljplaneförslaget sägs att: "Angelska palatset återskapas helt till ursprungligt skick avseende material och kulörer." En ny fasad mot Köpmansgatan, mitt emellan Angelska palatset och Fattighuset, bör därför utformas med stor känsla för de angränsande fasaderna. Den moderna fasad med internationellt formspråk som visas i förslagets skiss bör i stället utformas enligt texten i planbestämmelsen. Där sägs att bebyggelsen ska anpassas till omgivande bebyggelse avseende färgsättning, volymer och proportioner. Kulturnämnden har samma uppfattning då det gäller fasaden mot Storgatan.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas.

Den nya byggnadens fasad mot Köpmansgatan kommer att studeras vidare innan den slutliga utformningen blir bestämd.

Hemvårdsnämnden

Hemvårdsnämnden ser mycket positivt på att det tillskapas nya bostäder och att äldre moderniseras. Nämnden vill understryka vikten av att inte åsidosätta kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Socialnämnden

Socialnämnden har ingen erinran mot förslaget. Nämnden anser att i det fortsatta arbetet bör det läggas stor vikt vid att göra alla arealer inom fastigheten lätt tillgängliga för personer med funktionshinder.

I förbindelse med den slutliga parkeringslösningen bör också handikapp-parkering anordnas.

Stor omsorg bör läggas vid utformning av miljön med avseende på trygghet och säkerhet i den innergård som skapas. Det är viktigt med en medveten placering/orientering av entréer samt en god utformning och placering av belysning i innergården.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Handikapprådet

Handikapprådet framhåller att med hänsyn till fastigheternas centrala läge är det särskilt angeläget att tillgänglighetsfrågorna beaktas. Handikapprådet anser att en särskild utredning bör göras för att klargöra hur tillgängligheten kan förbättras i befintliga kringliggande fastigheter i samband med projektets genomförande. Huvuddelen av de befintliga fastigheterna är idag otillgängliga för funktionshindrade och det är därför särskilt viktigt att en sådan utredning kommer till stånd. Rådet vill också peka på vikten av att innergårdens gångtor blir lätt framkomliga och orienterbara. Gångytorna ska vara släta. Traditionell gatsten får absolut ej användas på gångtor. Rådet vill framhålla att det finns goda exempel såväl nationellt som internationellt på hur äldre fastigheter med högt bevarandevärde kan göras tillgängliga för funktionshindrade.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Tillgängligheten för funktionshindrade på intilliggande fastigheter behandlas inte i denna plan.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten framhåller att förslaget ger en djup och smal byggnad i flera plan. Detta ger en komplex byggnad från brand- och utrymningssynpunkt. För att säkerställa utrymningssäkerheten och även räddningstjänstens insatsmöjligheter kan ytterligare åtgärder än de som finns i BBR:s kap 5 komma att krävas. Den nya byggnaden kan påverka utrymningsvägar samt räddningstjänstens insatsmöjligheter till kringliggande fastigheter. Detta måste undersökas och tas hänsyn till i planeringsskedet.

Kommentar

Kontakt har tagits med räddningstjänsten.

I samband med byggnadernas projektering kommer ny kontakt att tas med räddningstjänsten för att på bästa sätt lösa dessa frågor.

Halmstads miljö och energi AB

Halmstads Energi och Miljö AB (HEM) har följande synpunkter: Befintlig fjärrvärmeservis till Drottning Kristina 4 är förlagd under planerat hus (Köpmansgatan 16). HEM måste kontaktas om servisen kan vara kvar eller måste läggas om. Alla kostnader för omläggning av servisen ska bekostas av fastighetsägaren.

Soprum ska vara så pass rymligt att det inte blir trångt för sopbehållarna och försvårar arbetet för renhållningsarbetarna samt sträva efter att få bra möjligheter och plats för sophantering. Trösklar får inte finnas och dörrar förses gärna med dörrstopp.

Någon ny nätstation för el behövs ej.

Kommentar

Fastighetsägaren står för ev. uppkomna kostnader för omläggning av servis.

Framförda synpunkter ska beaktas.

Svensk handel

Svensk Handel (SH) har ingen erinran. SH anser att det är positivt att utbudet av lokaler och branscher i stadskärnan ökar i dagens allt hårdare konkurrens från andra handelsplatser. Att förslaget innehåller restaurering och bevarande av de gamla husens charm och att nybyggnationen väl harmonierar och smälter in i stadsmiljön, är ett steg i rätt riktning. Det är också av yttersta vikt att man tillgodoser tillgängligheten i form av bl.a. parkeringsmöjligheter i stadskärnan. SH emotser möjlighet att få vara med i framtida diskussioner i dessa frågor.

Skanova

Skanova har tagit del av planen och meddelar att man har kablar samt kabelskåp i den befintliga byggnaden som Skanova vill ha i orubbat läge då de försörjer hela denna fastighet.

Kommentar

I det fortsatta arbetet får studeras vidare om kablar och kabelskåp kan vara kvar eller om de måste flyttas till ett nytt läge i samband med utbyggnaden.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN/SYNPUNKTER

1. Lantmäterimyndigheten
2. Polismyndigheten
3. Barn- och ungdomsnämnden
4. AB Nissastaden
5. Halmstads näringslivs AB

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Chun Chung Cheng (CCC) bedriver tillsammans med sin bror restaurang Mongonlian på Köpmansgatan 14 och överklagar planförslaget. CCC undrar varför inte restaurangen kan få vara kvar. Finns det inte en annan lösning så att restaurangen kan vara kvar?

Kommentar

När porten in till gården ska återskapas till ursprungligt skick innebär detta att restaurangen inte kan vara kvar.

Utställning

Byggnadsnämnden beslutade 2009-04-01, § 109, att godkänna planförslaget för utställning.

Planförslaget har varit föremål för utställning 2009-07-09 – 2009-08-31. Inkomna synpunkter under utställningsskedet samt Byggnadskontorets kommentarer till dessa framgår nedan.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Rådhuset, Stadsbiblioteket. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens webbsida under samråds- och utställningstiden. Detaljplanen har översänts för yttrande till mottagare enligt fastighetsförteckning samt till nämnder, myndigheter och enskilda organ.

Under utställningen inkom 12 yttranden, varav 6 stycken framförde synpunkter.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE (UT-STÄLLNINGSSKEDET)

Plankartan ändras genom att:

- planbestämmelsen parkering ändras till ej parkering.

Planbeskrivningen ändras genom att text tillkommer:

Under stycket Trafik:

- Köpmansgatan planeras att byggas om till gågata där endast leveransfordon och behörig trafik tillåts.
- samt genom en komplettering med ett förtydligande angående kraven på arkeologiska insatser enl. 2 kap. kulturminneslagen.

Genomförandebeskrivningen ändras genom justering av tidsplanen samt genom att en hänvisning till avtal mellan kommun och fastighetsägare görs ang. frågor kopplade till genomförandet.

Ändringarna bedöms ej medföra att planförslaget behöver ställas ut på nytt.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER (UT-STÄLLNINGSSKEDET)

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Med tanke på innerstadsmiljön och de med riksintresset förknippade kulturhistoriska värdena är det positivt att byggnaderna på Storgatan 25, 27 och 29 har försetts med relevanta skyddsbestämmelser samt att Angelska palatset, Köpmansgatan 25, erhållit skydd för exteriör och interiör.

Planen är dock otydlig avseende byggnaden på Storgatan 29. Illustrationen i planhandlingarna visar en inredd vindsvåning som snarast innebär en förvanskning av byggnaden och som med tanke på de föreslagna skyddsbestämmelserna i så fall innebär en avvikelse från planen. Byggnaden saknar idag vindsvåning som är synlig från gatan. Länsstyrelsen bedömer att inredning av vinden enligt illustrationen ej är förenlig med riksintressemiljön. Fasadillustrationen i plan-beskrivningen bör bytas ut.

Länsstyrelsen bedömer att flyttning respektive rivning av delar av det kulturhistoriskt värdefulla gårdshuset i sammanhanget är en åtgärd som inte innebär att riksintresset påtagligt skadas.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Planområdet är inom fornlämningsområde Halmstad 44:1. Arbetena behöver tillstånd enl. 2 kap. kulturminneslagen. Ett sådant tillstånd kommer att villkoras med krav på arkeologiska insatser.

För att tydliggöra innebörden bör plankartans bestämmelse om parkeringsförbud betecknas med ej parkering.

Kommentar

Halmstads kommun har efter utställningsskedet varit i kontakt med Länsstyrelsen angående innehållet i Länsstyrelsens yttrande. Länsstyrelsen säger i sitt yttrande att inredd vindsvåning, så som den redovisas i utställningshandlingen genom illustrationsskiss, ej är förenlig med riksintresset för kulturmiljövården. Vid vidare diskussioner med Länsstyrelsen framkommer att Länsstyrelsen haft uppfattningen att takkonstruktionen avses ändras så att utformningen förändras gentemot dagens situation. Vinden är idag inredd. Den förändring som föreslås är enbart tillskapande av kupor mot Storgatan. Slutlig utformning och anpassning av dessa till den kulturhistoriskt värdefulla miljön sker i bygglovskedet. Länsstyrelsen har muntligt lämnat besked att den föreslagna åtgärden är möjlig att utföra med hänsyn till riksintresset.

Halmstad kommun noterar de synpunkter avseende hantering av fornlämningsområde som Länsstyrelsen framfört, vilka ska beaktas i samband med genomförandet av planen.

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande angående kraven på arkeologiska insatser enl. 2 kap. kulturminneslagen.

Planbestämmelsen avseende att parkering ej ska ske på gården justeras i enlighet med Länsstyrelsens förslag.

Kulturmiljö Halland

Från kulturmiljösynpunkt har det som helhet blivit ett bra förslag för fastigheten. Återskapandet av porten till Angelska palatset innebär dock att rörelsen i denna del måste bort, vilket är beklagligt. Vi hoppas att lokalfrågan kan lösas på lämpligt sätt för Mongolian restaurant så att

verksamheten kan fortsätta på annat håll.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE, M FL (UTSTÄLLNINGSSKEDET)

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsförvaltningen tillstyrker förslaget. Förvaltningen föreslår att texten i planbeskrivningen under "Trafik" kompletteras med "Köpmansgatan planeras att byggas om till gågata där endast leveransfordon och behörig trafik tillåts."

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med den föreslagna texten.

Hemvårdsnämnden

Hemvårdsnämnden poängterar såväl vikten av att inte åsidosätta kraven på tillgänglighet i dessa gamla kvarter som att innerstaden förses med trygghetsboende för äldre. I övrigt har nämnden inget att erinra.

Kommentar

Framförda synpunkter ska beaktas i kommande bygganmälskede.

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Miljö- och hälsoskyddskontoret meddelar att planförslaget inte har behandlats av miljö- och hälsoskyddsnämnden eftersom någon remiss inte skett tidigare vid planens upprättande. Bostäder och handel bör skiljas åt så att störningar inte uppstår t.ex. buller m.m. Varuleveranser till handel bör inte ske via ingångar till bostäder.

Kommentar

Fastigheten har bedömts som lämplig för både handel och bostäder. Bostäder i ett centralt läge blir normalt utsatta för vissa störningar.

Skanova

Skanova har tagit del av planen och meddelar att man har kablar samt kabelskåp i den befintliga byggnaden som Skanova vill ha i orubbat läge då de försörjer hela denna fastighet.

Kommentar

I det fortsatta arbetet får studeras vidare om kablar och kabelskåp kan vara kvar eller om de måste flyttas till ett nytt läge i samband med

utbyggnaden.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN/SYNPUNKTER

1. Polismyndigheten
2. Lantmäterimyndigheten
3. Kulturförvaltningen
4. Barn- och ungdomsförvaltningen
5. Socialnämnden
6. Halmstads näringslivs AB

Räddningstjänsten finner att hänsyn tagits till tidigare yttrande. Räddningstjänsten ser fram emot en fortsatt dialog, med byggherren i projekteringsskedet, kring problematiken som tidigare belysts. (Se redogörelse för samrådsskedet).

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande synpunkter, som ej beaktats från samrådsskedet, redovisas nedan:

Chun Chung Cheng (CCC) bedriver tillsammans med sin bror restaurang Mongolian på Köpmansgatan 14 och överklagar planförslaget. CCC undrar varför inte restaurangen kan få vara kvar. Finns det inte en annan lösning så att restaurangen kan vara kvar?

Kommentar

När porten in till gården ska återskapas till ursprungligt skick innebär detta att restaurangen inte kan vara kvar.

SAKÄGARE SOM FRAMFÖRT ERINRINGAR SOM EJ BEAKTATS

Med besvärsmätt

Fastighet	Namn	Adress
Dr Kristina 4	Chung Chung Cheng	Hyresgäst restaurang Mongolian, Köpmans- gatan 14 (Cityfastigheter i Halmstad AB)

Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 17 december 2009 § 111 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **DROTTNING KRISTINA 4, S:t Nikolai, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är 1025 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 21 december 2009.

Länsstyrelsen har den 8 januari 2010 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 12 januari 2010**.

Byggnadskontoret den 14 januari 2010.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se