

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

- BETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Illustrationslinjer
 - Parkering
 - Gång- och cykelväg resp hårdgjord yta på tomtmark
 - Tomtmark
 - Park eller plantering
 - Bef byggnader
 - Föreslagna byggnader
 - Byggnad i 1 plan
 - Byggnad i 2 plan
 - Byggnad i 3 plan
 - Träd resp buskage

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta.
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 28 och i höjd RM 00. Måtklass II.
Kartan redovisar förhållandena i oktober 1989.
Grundkartan är framställd 1989 av VIAK AB i Malmö.



Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast an-
given användning eller utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns som utgår
 - Egenskapsgräns som utgår

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- PARK Parkområde
- Kvartermark
- B Bostäder

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage

3. MARKENS ANORANDE, STÖRNINGSSKYDD

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Stängsel utan öppning skall finnas
- s Störningsskydd i form av mur eller plank där så erfordras

4. UTFORMNING

- II, III Högsta antal våningar Högsta byggnadshöjd för byggnad II = 6 m.
- III = 10 m och för garage 2,8 m.
- V₁ Vind får inte inredas
- Taklutning

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den tomtindelning som fastställdes 1964.09.10 för kv Polaris upphör att
gälla inom planområdet i de delar den strider mot detaljplanen.
Planens genomförandetid stutar 2006.07.01

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1991.12.18
antagits av KF 1992.03.12
vunnit laga kraft 1994.04.21

Redovisning

Detaljplan för del av
kv POLARIS i Höganäs
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.09.18

Stefan Romare
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

150 meter 100 50 0