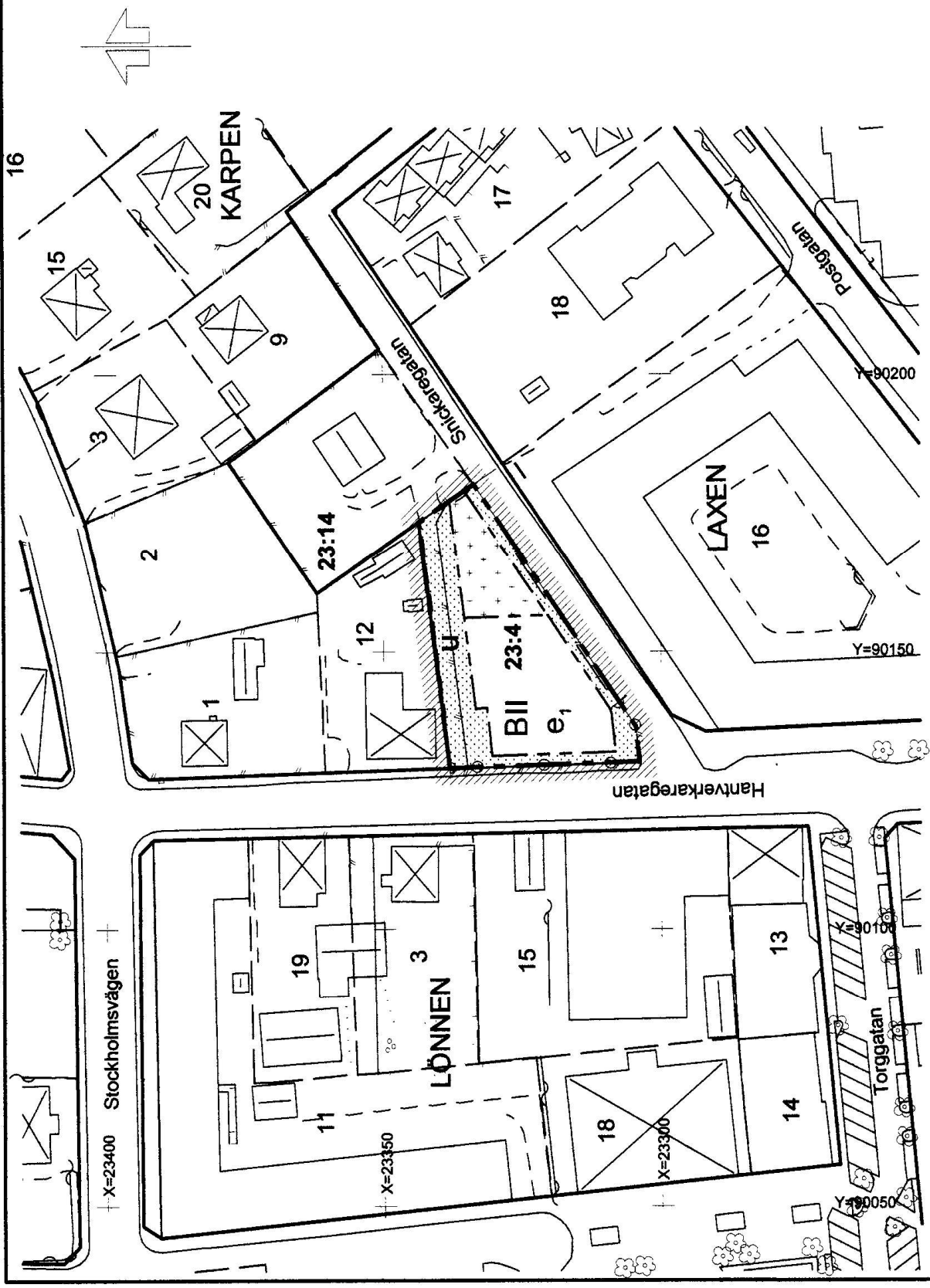




GRUNDKARTA upprättad i augusti 2005

Bo Nilsson
Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- 2, 23:14
- Kvartergräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

e₁ Största byggnadsarean får vara högst en fjärdedel av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 23:4 (Kv Karpen)

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i augusti 2005 / Reviderad i oktober 2005

Reviderad i januari 2006

Olle Qvamström
Olle Qvamström
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför den nya detaljplanen. Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärmenät. Byggnader skall värmas med fjärrvärme. Geoteknisk undersökning och höjdsättning kommer att utföras i samband med byggandet och bekostas av vald exploatör. Ledningsrätt bör upplåtas och genomföras i lantmäteriför- rättning, alternativt tekniska servitutavtal för elkablar. Kostnaderna för flyttning av elkablar till u-område bekostas av exploitören alternativt kommunen. Översiktlig markanordningsundersökning har visat värden mindre än 10 kBg/m³, vilket innebär lågriskområde. Planområdet är beläget inom skyddsområde för kommunal vattentäkt. Skyddsföreskrifterna från 1990-12-10 skall iakttas.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2005-08-23

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2005-10-20

Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2006-01-17

Antagen av Kommunfullmäktige: 2006-03-20

Laga kraft: 2006-04-21

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling och fastighetsförteckning. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att bygga bostadshus med högst två våningar på tomten.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar syd- västra delen av kv Karpen och gränsar i norr till detaljplan 101 och i söder och väster till Snickaregatan respektive Hantverkaregatan.

För området gäller idag stadsplan 85 från 1977-12-07. I planen anges användningssättet parkering. Den nya användningen med bostäder i två våningar ingår i den förtätningsprincip, som är uttalad i kommunens plankommitté. De parkeringsplatser, som finns alldeles intill i kv Lönnen enligt stadsplan 58 från 1966-04-05 räcker, enligt den räkning av parkerade bilar som genomförts, mer än väl till som kompensation för de parkeringsplatser som avvecklas. Dessutom kommer nya parkeringsplatser att anordnas på närliggande mark.