149600

6491000

6490800

6490600

6490400

N

VÄSTERBY 1:281

GÖTENE 16:2

GÖTENE S:2

VÄSTERBY 1:280

VINBÄRET 1

GÖTENE 16:2

GÖTENE S:2

GÖTENE S:1

GÖTENE I2:27

LEDNRÄTT

VÄSTERBY 1:280

VÄSTERBY 1:281

VINBÄRET 2

VINBÄRET 3

VINBÄRET 4

KRUSBÄRET 2

KRUSBÄRET 3

SERVITUT

LEDNRÄTT

KRUSBÄRET 1

ÄPPLET 1

ÄPPLET 2

ÄPPLET 3

HALLONET 12

HALLONET 4

HALLONET 10

ÄPPLET 7

ÄPPLET 4

ÄPPLET 8

ÄPPLET 5

ÄPPLET 9

ÄPPLET 6

SERVITUT

SPARVEN 10

PÄRONET 1

PÄRONET 2

PÄRONET 5

PÄRONET 7

MELONEN 18

E

3.0

NATUR u_2

VÄG u_2

NATUR u_2

E

3.0

NATUR h_1

E

6.0

E

6.0

E

6.0

J

u_1

u_1

149600

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

	Endast byggnadsverk för ångledningsanläggning får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
h_1	Markreservat för allmännyttig energianläggning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Götene kommun

Till planen hör:
☑ Planbeskrivning
☑ Naturvärdesbedömning
☑ Undersökning om betydande miljöpåverkan
☑ Riskutredning farligt gods
☑ Fastighetsförteckning

Detaljplan

för Sparven 10, Västerby 1:281 m.fl.

Ångledning

Upprättad i juli 2021

Beslutsdatum
Antagande 2021-09-01 § 185 (KS)
Laga kraft 2021-09-29

Matilda Åslin — Plankonsult — Åslin Ahrén arkitekter
Elin Perjos — Planarkitekt — Götene kommun
Henrik Sommarström — GIS-ingenjör — Götene kommun

Skala (A1) 1:1000

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Aktuell maj 2021
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

- Lövträd
- Byggnad, linje
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Vatten
- Höjdkurva
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

0 50 100 200 Meter