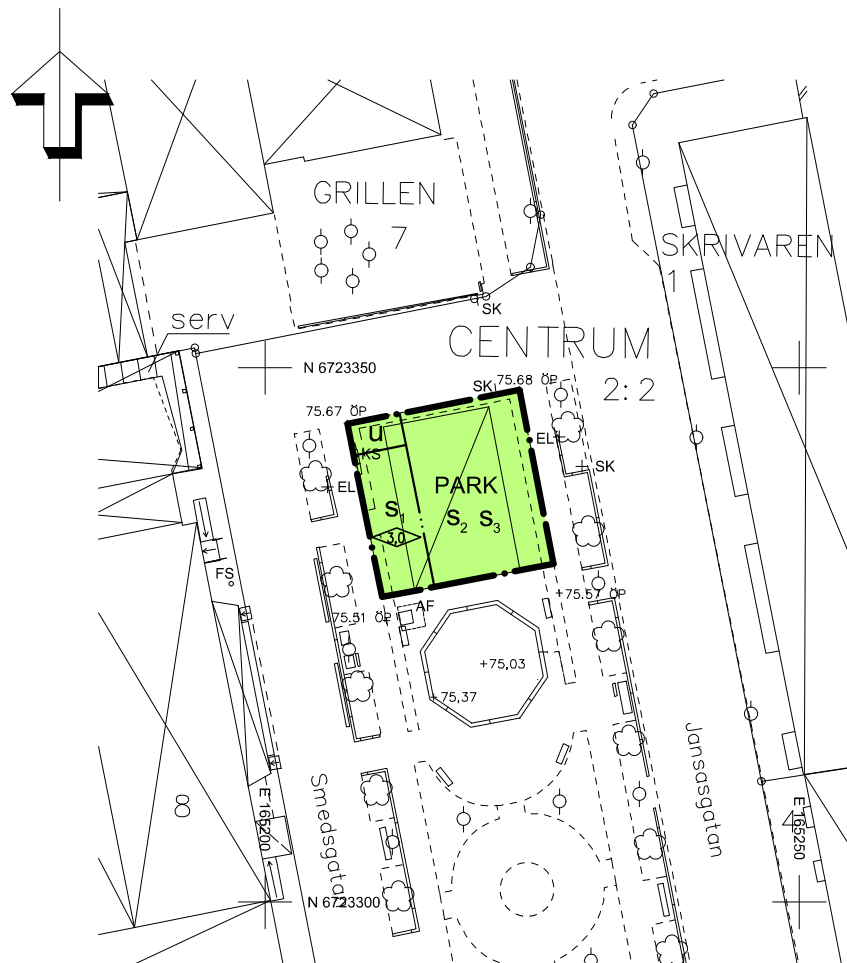


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park med servicebyggnad och uteservering (PBL 4 kap. 5 §)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- S_1 Endast servicebyggnad får uppföras (PBL 4 kap. 5 §)
- S_2 Endast uteservering får uppföras, utservering får förses med skärmtak (PBL 4 kap. 5 §)
- S_3 Plank, mur, staket, eller stängsel med en höjd över 76,60 m i RH 2000 får inte uppföras (PBL 4 kap. 5 §)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 5 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser (4 kap. 7 §)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns el användn.gr sammanf m fastl.gr.
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Anläggning under mark
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Staket med grind
- Mur
- Lövträd
- Traktnamn
- Kvarternamn
- Registrern för fastighet med traktnamn
- Registrern för fastighet med kvarternamn
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe

Markhöjd
+75,37 ÖP
AF
EL
FS
KS
SK

Markhöjd
Höjdangivelse, överkant plåt
Anläggning för fontän m.m.
Eluttag
Flaggstäng
Kabelskåp
Skylt

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Dnr grundkarta: VGS-KL-2017-48
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-04-05
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade: 2017-03-17
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mättnoggrannhet: +/- 25mm
Skala 1:500

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

GRUNDKARTA FÖR
DEL AV CENTRUM 2:2
JANSASPARKEN
I SANDVIKEN
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

☒ Planavtal
Plankartans originalstorlek är A3

		ANTAGANDE	
Detaljplan för servicebyggnad Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län		Beslut om samråd 2017-04-25 § 59	
		Beslut om granskning 2017-08-29 § 125	
Standardförfarande PBL 2010:900		Beslut om antagande 2018-04-24 § 63	
		Laga kraft 2018-05-15	
Upprättad april 2017 Reviderad juni 2017		Genomförandetid 5 år	
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef plan- och byggenheten Joel Eklund Planarkitekt		Diarienummer VGS-PL-2016-78	
		Plannummer	
Skala 1:500			