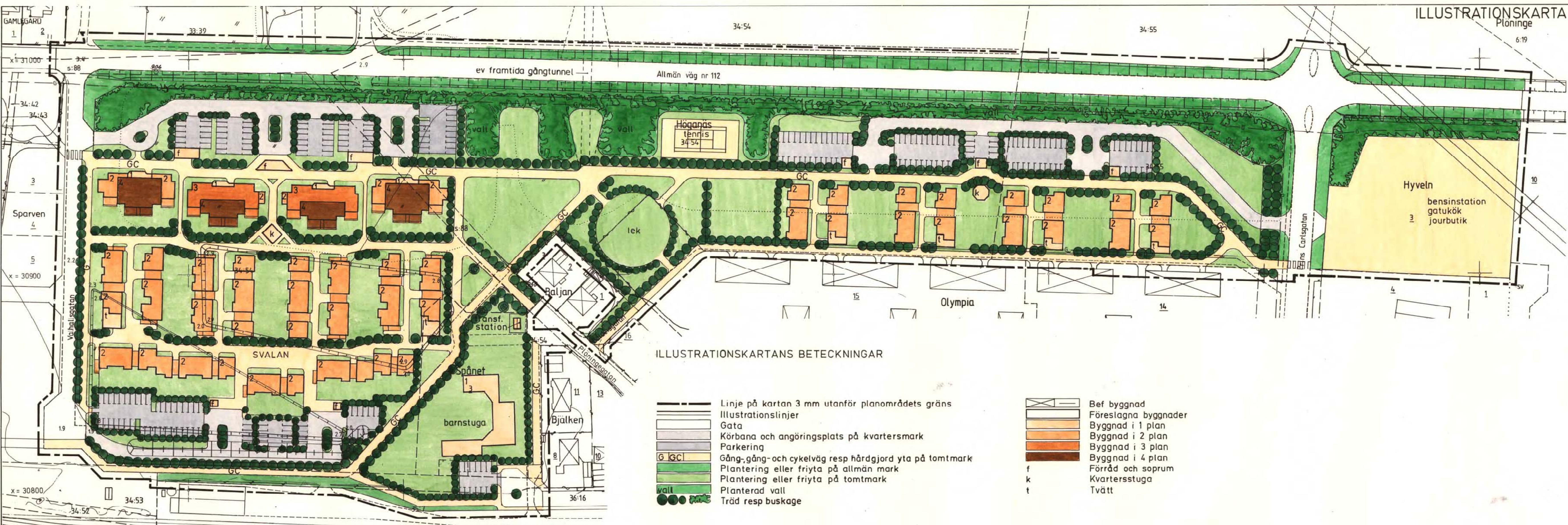
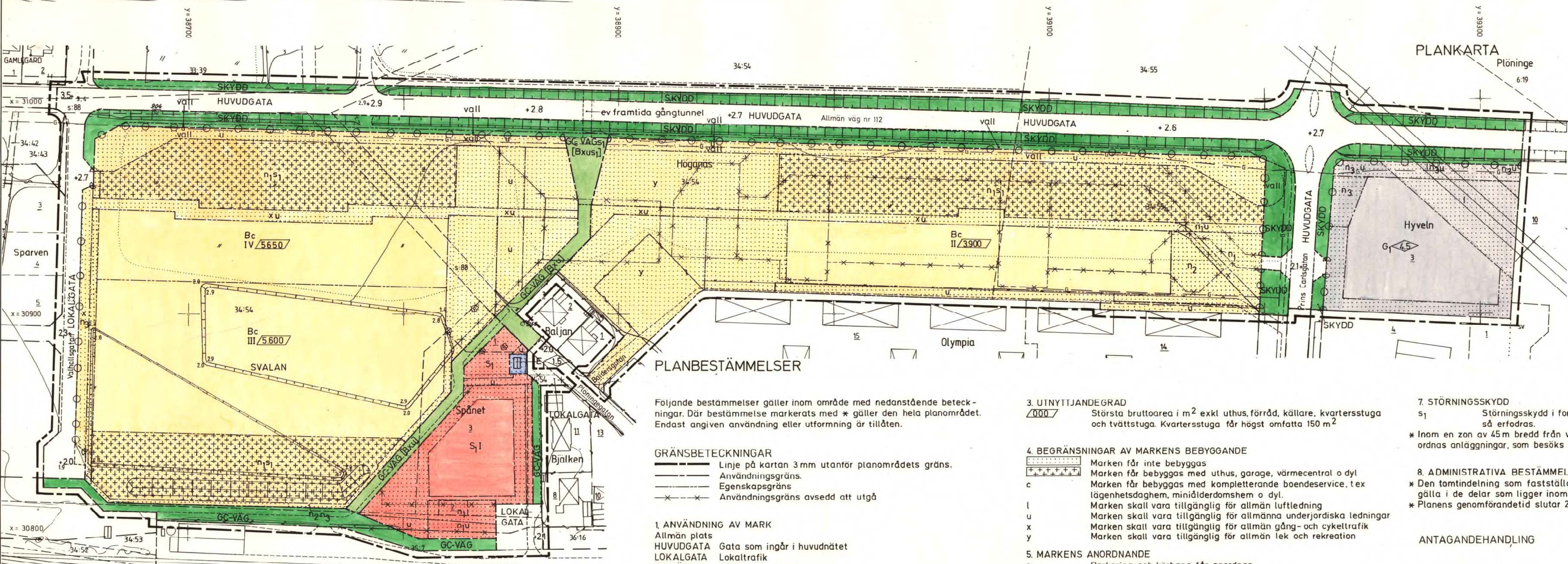




ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|----------------------|
| Linje på kartan 3 mm utanför planområdets gräns | Bef byggnad |
| Illustrationslinjer | Föreslagna byggnader |
| Gata | Byggnad i 1 plan |
| Körbana och angöringsplats på kvartersmark | Byggnad i 2 plan |
| Parkering | Byggnad i 3 plan |
| Gång-, gång- och cykelväg resp hårdgjord yta på tomtmark | Byggnad i 4 plan |
| Plantering eller friyta på allmän mark | Förråd och soprum |
| Plantering eller friyta på tomtmark | Kvartersstuga |
| Planterad vall | Tvätt |
| Träd resp buskage | |



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | |
|--|
| Linje på kartan 3 mm utanför planområdets gräns. |
| Användningsgräns. |
| Egenskapsgräns. |
| Användningsgräns avsedd att utgå |

1. ANVÄNDNING AV MARK

- | | |
|----------------|---|
| Allmän plats | Gata som ingår i huvudnätet |
| HUVUDGATA | Lokaltrafik |
| LOKALGATA | Gång- och cykelväg |
| GC-VAG | Skydd mot störning |
| SKYDD | |
| Kvartersmark | |
| B | Bostäder |
| E ₁ | Transformatorstation |
| G ₁ | Bilservice, jourbutik, gatukök. De senare minst 45m från väg 112. |
| S ₁ | Barnstuga |
| [] | Tillfällig användning fram till 2001.07.01 |

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------|---|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| vall | Bullervall skall anordnas till en höjd av 2.0m över väg 112:s körbana. Vallens skall förses med skyddsplantering. |

3. UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|-------|---|
| 0.007 | Största bruttoarea i m ² exkl uthus, förråd, källare, kvartersstuga och tvättstuga. Kvartersstuga får högst omfatta 150 m ² |
|-------|---|

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får bebyggas med uthus, garage, värmecentral o dyl |
| c | Marken får bebyggas med kompletterande boendeservice, tex lägenhetsdaghem, miniälderdoms hem o dyl. |
| l | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| y | Marken skall vara tillgänglig för allmän lek och rekreation |

5. MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Parkering och körbana får anordnas |
| n ₂ | Parkeringsplats och körbana får ej finnas |
| n ₃ | Skyddsplantering skall anordnas |
| vall | Bullervall skall anordnas till en höjd av 2.0m över väg 112:s körbana |
| | Utfart får inte anordnas |

6. UTFORMNING

- | | |
|-----------|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| I, II, IV | Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=3.8m, II=6.5m, IV=12.0m. |
| * | Huvudbyggnads taklutning ska vara mellan 22 och 30 grader |
| * | Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal |

7. STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|----------------|--|
| s ₁ | Störningsskydd i form av mur, plank eller vall skall uppföras där så erfordras. |
| * | Inom en zon av 45m bredd från väg 112 (trafikled med farligt gods) får ej anordnas anläggningar, som besöks av många människor på en gång. |

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- | | |
|---|--|
| * | Den tomtindelning som fastställdes 1967.11.22 för kv Olympia upphör att gälla i de delar som ligger inom planområdet och strider mot detaljplanen. |
| * | Planens genomförandetid slutar 2001.07.01. |

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
kv SVALAN och del av kv OLYMPIA mm
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.09.16

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

SKALA 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäterverkets föreskrifter ang grundkarta.
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 1938 och i höjd RH 70. Mätclass II.
Grundkarta är upprättad 1963-64 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö och reviderad 1989 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs samt betr fastighetsförhållandena 1991 av samma kontor.

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1991.11.18
antagits av KF 1992.02.06
vunnit laga kraft 1992.03.05

