

Detaljplan för OTTENBYARN 6 M.FL. FASTIGHETER

Området vid Döderhults f.d. kommunalhus
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att möjliggöra en ombyggnad av Norra Vägen med vägenslutningar för att öka trafiksäkerheten i området.

LÄGE och AREAL

Planområdet ligger vid Döderhults kyrka ca 3 km väster om Oskarshamns centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 2,7 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

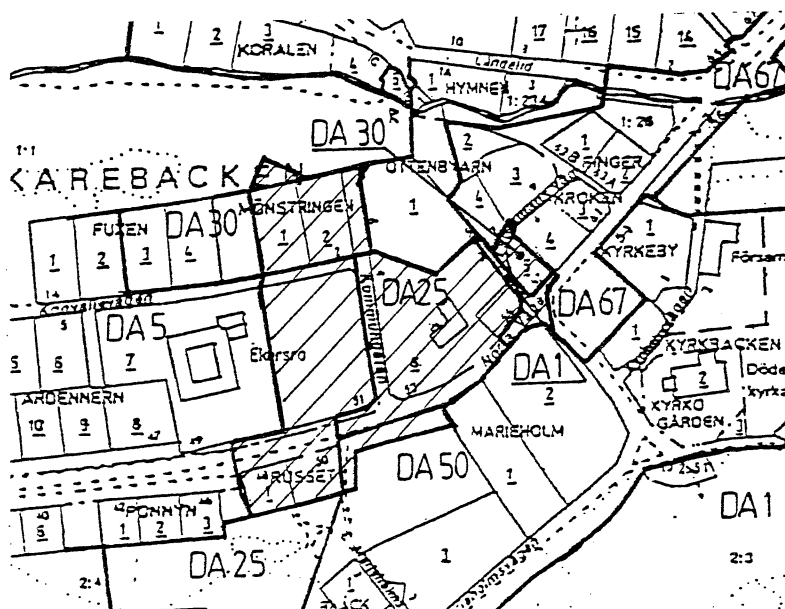
Mönstringen 1 och 2 ägs av Byggebo i Oskarshamn AB. Russet 1, Ottenbyarn 5 och Fingerkroken 5 är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Områdets markanvändning är förenlig med översiktsplanen för Oskarshamns kommun.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner framgår av kartbild nedan.



Beteckning	Fastställd	Laga kraft
DA 1	1950-10-04	1991-06-20
DA 5	1960-06-20	
DA 25	1967-07-28	
DA 30	1968-05-17	
DA 50	1985-09-19	
DA 67		

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

VEGETATION

Området karaktäriseras av ymnig grönska, bestående av större lövträd, företrädesvis ek och ask.

Vid planutformningen har stor hänsyn tagits till befintliga träd. I stort sett samtliga lövträd längs Norra Vägen kan sparas med föreslagen väglinjesträckning och vägsektion. Även lövträden i gångutrymmet söder om Norra Vägen avses bevaras.

MARKANVÄNDNING

befintlig
och
föreslagen

Inom planområdet finns fyra enbostadshus av varierande ålder vilka är i privat ägo. I kvarteret Mönstringen finns två flerbostadshus som ägs av Byggebo i Oskarshamn AB. Byggnaderna har två våningar samt inredda vindsvåningar. Totalt finns här 29 lägenheter.

Inom den del av Ardenneren 7 som ingår i planområdet finns två nyuppförda grupp-bostadshus samt en mindre gårdsbyggnad.

På fastigheten Ottenbyarn 6 ligger Döderhults gamla kommunalhus. Byggnaden har de senaste åren använts som förskola och bibliotek. Bygglöv har beviljats med stöd av gällande plan för om- och tillbyggnad till barnstugeverksamhet. Vid om- och tillbyggnad bör stor varsamhet iakttagas för att inte förvanska byggnadens eller områdets karaktär.

SKYDDSRUM

Området ligger utanför Oskarshamns skyddsrumsort varför skyddsrumskrav ej föreligger.

GATOR OCH TRAFIK

Norra Vägen har karaktären huvudgata med en trafikmängd som f.n. uppgår till ca 900 fordon/dygn. Norra Vägen är idag mycket smal längs aktuell vägsträcka och gc-trafiken är blandad med biltrafiken. Även om Norra Vägen på sikt kommer att få minskad trafik efter en utbyggnad av Bagargatan till Rv 23, är en ombyggnad förbi "kommunalhustomten" angelägen. En utbyggnad enligt planförslaget innebär att stenmuren mot "kommunalhustomten" måste flyttas för att skapa utrymme för en separat gc-väg.

Kommungatans anslutning till Norra Vägen föreslås flyttas för att skapa bättre siktförhållanden.

PARKERING

Angöringsplatser att användas vid avlämning och hämtning av barn föreslås anordnas längs Kommungatans östra sida. I övrigt skall parkeringsbehovet tillgodoses på tomtmark. Mönstringen 1 och 2 föreslås tillföras tomtmark i norr för anläggande av erforderliga p-platser. Parkeringsbehovet för barnstugeverksamheten på Ottenbyarn 6 kan tillgodoses på tomtmark i sydväst. För besökare och personal till grupp-bostäderna på Ardenneren 7 finns parkeringsplatser längs Konvaljevägen.

VATTEN OCH AVLOPP

Bef. bebyggelse liksom tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens va-nät. Dagvatten bör, där så provas lämpligt, infiltreras på tomtmark.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning sept. -94, rev. dec. -94.


Mats Hermansson
Planchef


Bo Jönsson
Planingenjör

ANTAGEN KF 1995-04-10
LAGA KRAFT LS 1995-08-28

Detaljplan för OTTENBYARN 6 M.FL. FASTIGHETER

Området vid Döderhults f.d. kommunalhus
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom de med B betecknade områdena avses ske i enskild regi.
Ansvarsfördelning	De med B₁ resp. S betecknade områdena avses bebyggas i kommunal regi.
Huvudmannaskap	Kommunen skall vara huvudman för i detaljplanen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning	Kommunen tar initiativ till och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som föranledes av Norra Vägens och Komungatans ombyggnad.
Servitut	Övrig fastighetsbildning sker på privat initiativ. Inom med x resp. z markerade områden på detaljplanen skall marken vara tillgänglig för allmän gång - resp. körtrafik.
Ledningsrätt	Ledningsrätt för befintliga kommunala VA-ledningar skall tillskapas i samband med att Ottenbyarn 6 och Russet 1 utökas genom fastighetsreglering.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. För områdets exploatering krävs komplettering av VA-nätet samt gatunätet.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**
Planekonomi

EXPLOATERINGSKALKYL

KOSTNADER

** Inom planområdet*

A. FASTIGHETSBILDNING 28.000:-

B. KOMMUNGATAN

Gatuarbeten 204.000:-

VA- arbeten 46.000:-

**C. NORRA VÄGEN: Delen
Marieholmsv.- Kommungatan**

Gatuarbeten 220.000:-

** Utanför planområdet*

**D. NORRA VÄGEN: Korsningen
Norra Vägen/Marieholmsv.**

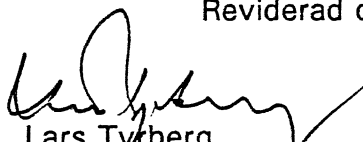
Gatuarbeten 256.000:-

VA-arbeten 59.000:-

Summa kostnader 813.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 20 oktober 1994

Reviderad den 13 december 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN KF 1995-04-10
LAGA KRAFT LS 1995-08-28