Skala: 1:1000 vid utskrift i A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

H	Detaljhandel
J_1	Upplag
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

p_2 Byggnad/plank ska placeras i gräns , 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1 Ny, om- och tillbyggnation samt skyltar skall utformnas med särskild arkitektonisk omsorg, 4 kap 16 § 1

0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

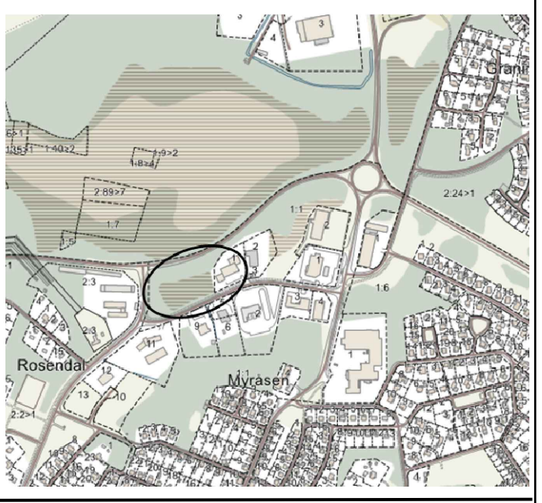
ÖVRIGT

Planavgift skall inte tas ut i samband med bygglov

- A Kvartersnamn
- Gränspunkter
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Gång-Cykelbana
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Industri, yta
- Fristående skärmtak
- Uthus
- Samhällsfunktion, yta
- Verksamhet, yta
- 1-meterskurva

Karta upprättad 2017-08-19
Anna Karin Jansson

Granskad
Jan Vikner



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV MYRÅSEN 1:1 OCH MYRÄNGEN 1

ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Till planen hör:	Beslutsdatum	Instans
- Denna plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande	Antagande 2018-05-14	KS
	Laga Kraft 2018-06-07	

2017-11-16 rev 2018-03-08 rev 2018-04-18

KOMMUNLEDNINGSSTABEN

ARVIKA KOMMUN