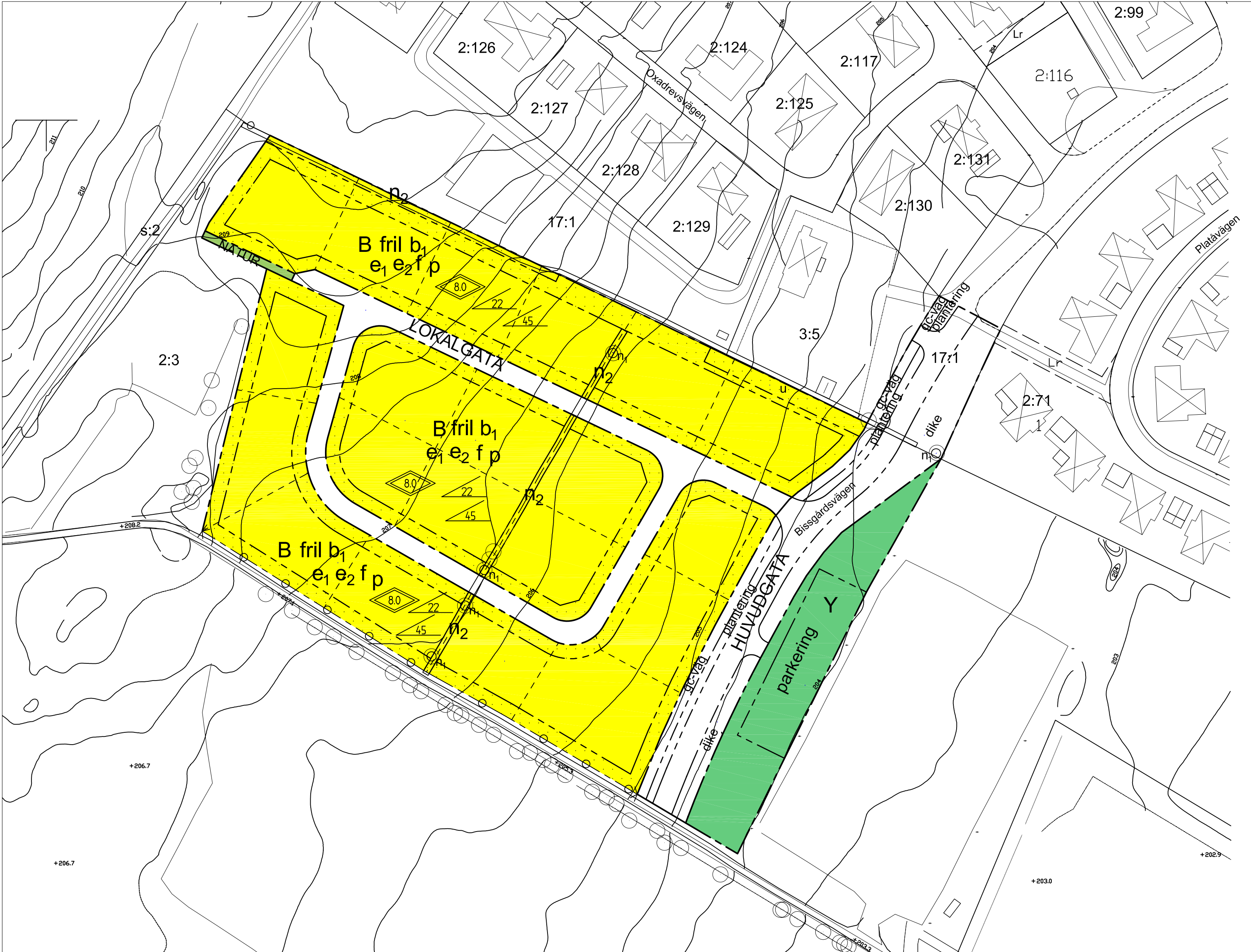
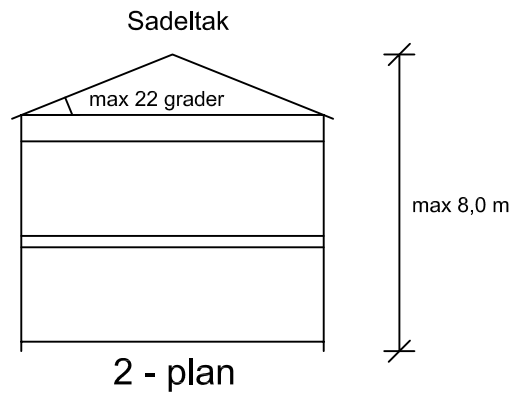
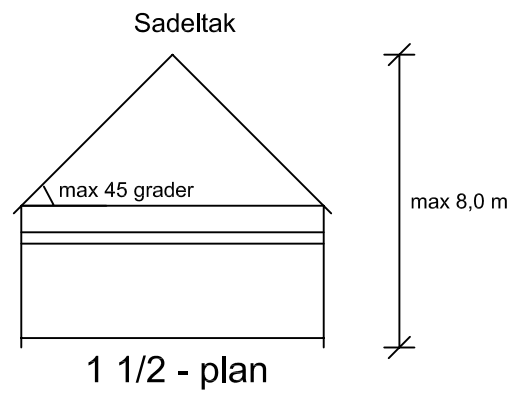
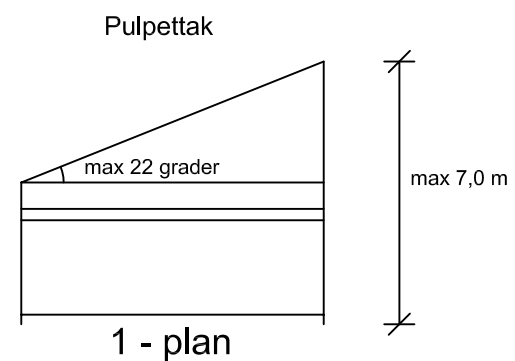
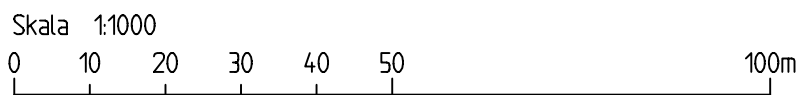
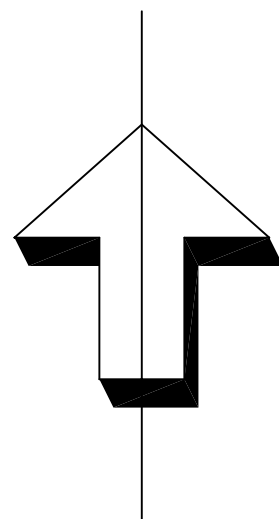


Plankarta



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inget annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationsgräns

Bestämmelser

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-------------------|
| HUVUDGATA | Genomfartstrafikk |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| Y | Idrott |

Begränsningar av markens bebyggande

- | | |
|---------------|--|
| u | Marken får inte bebyggas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| Körbar utfart | Körbar utfart får inte anordnas |

Markens anordnande

Mark och vegetation

- | | |
|------------|------------------------------|
| dike | Dike |
| plantering | Gatuplantering |
| gc-väg | Gång- och cykelväg |
| n2 | Stenmur skall bevaras |
| n1 | Träd skall bevaras |
| parkerings | Parkeringsplats skall finnas |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----|--|
| e1 | Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas |
| e2 | På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras |

Placering, Utformning,Utförande

Högsta totalhöjd i meter, för pulpettak gäller dock högsta nockhöjd 7 m

Högsta tillåtna taklutning för pulpettak och 2-planshus

Högsta tillåtna taklutning för 1 1/2 planshus

Endast källarlösa hus

Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt

Endast friliggande hus

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft
Marklov krävs för trädfällning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|----------------------|
| SKÖVDE 4:310 | Fastighetsgräns |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsbeteckning |
| Byggnader | Byggnader |
| Träd | Träd |
| Rutnätspunkt | Rutnätspunkt |

 SKÖVDE KOMMUN Plan- Bygg- o Lantmäterikontoret	<table><tbody><tr><td>■ Beskrivning</td><td>■ Illustrationskarta</td></tr><tr><td>■ Genomförande- beskrivning</td><td>■ Fastighetsförteckning</td></tr><tr><td></td><td>■ Utifrån</td></tr></tbody></table>	■ Beskrivning	■ Illustrationskarta	■ Genomförande- beskrivning	■ Fastighetsförteckning		■ Utifrån
■ Beskrivning	■ Illustrationskarta						
■ Genomförande- beskrivning	■ Fastighetsförteckning						
	■ Utifrån						
Detalplan för Södra Bissgården, etapp I Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2006-02-28	Bestuadsdatum Anlagande BN 2006-03-09 Lagkraftvinnande 2006-04-13						
Claes Waxberg Planchef	Marianne Magnusson Fysisk planerare						