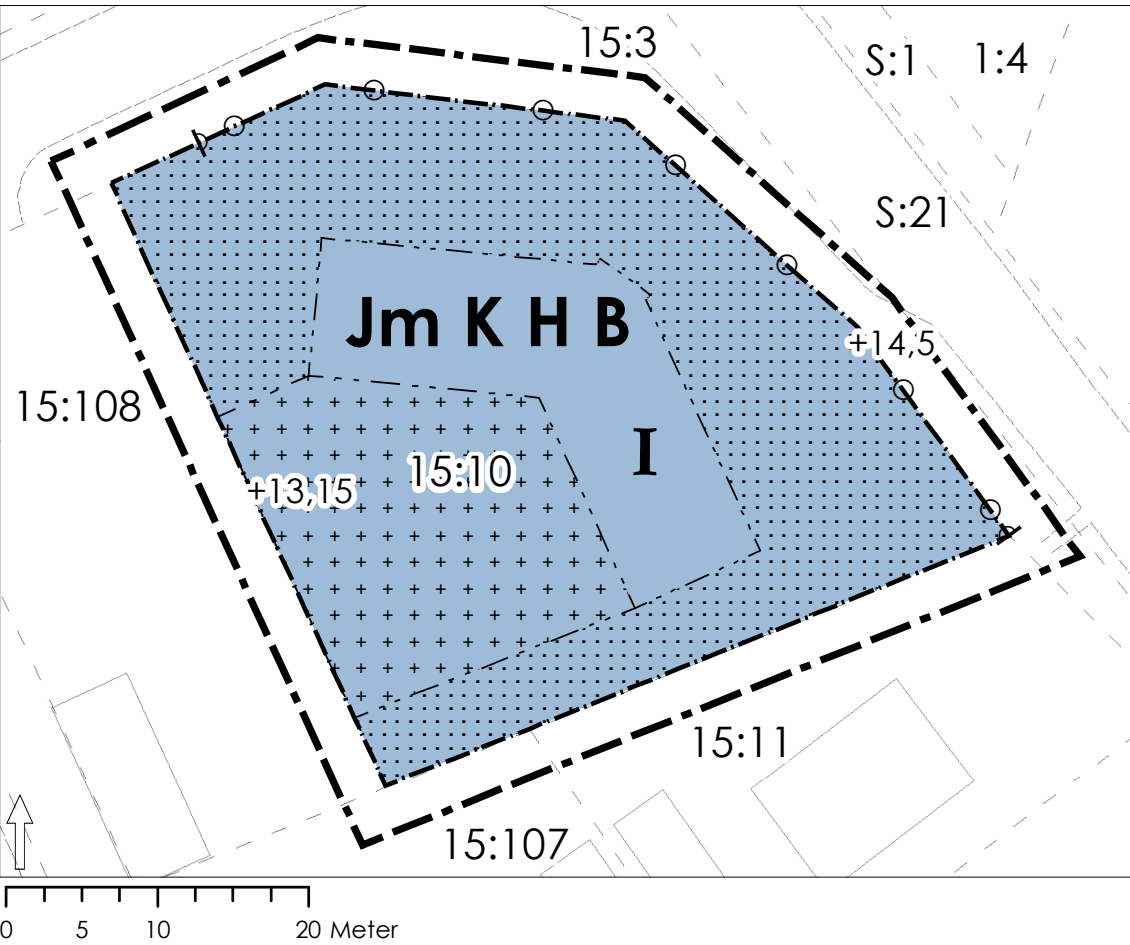
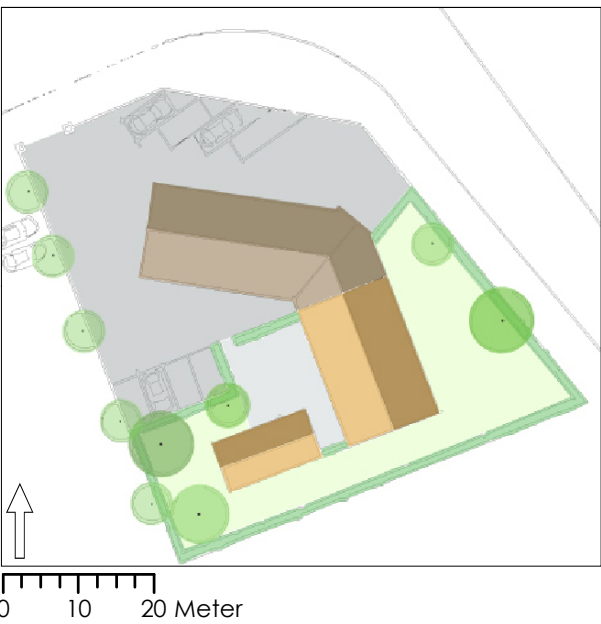


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- .-.-.- Användningsgräns
- .-.-.- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

Jm K H B Småindustri (icke störande verksamhet), kontor, handel, bostad.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25% av fastighetsarean får bebyggas, varav högst 50% regleras för bostadsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Marken får inte bebyggas. Parkering får anläggas.
- [Cross-hatch pattern] Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- ⤵ ⦿ ⤵ Körbar utfart får inte anordnas.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan.

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

- I** Högsta antal våningar, vind får inredas. Högsta nockhöjd 8 m.
- Uthus och garage ska vara tydligt lägre än huvudbyggnad.
- Störningsskydd i eftergivligt material får placeras längs utfartsförbud i fastighetsgräns.

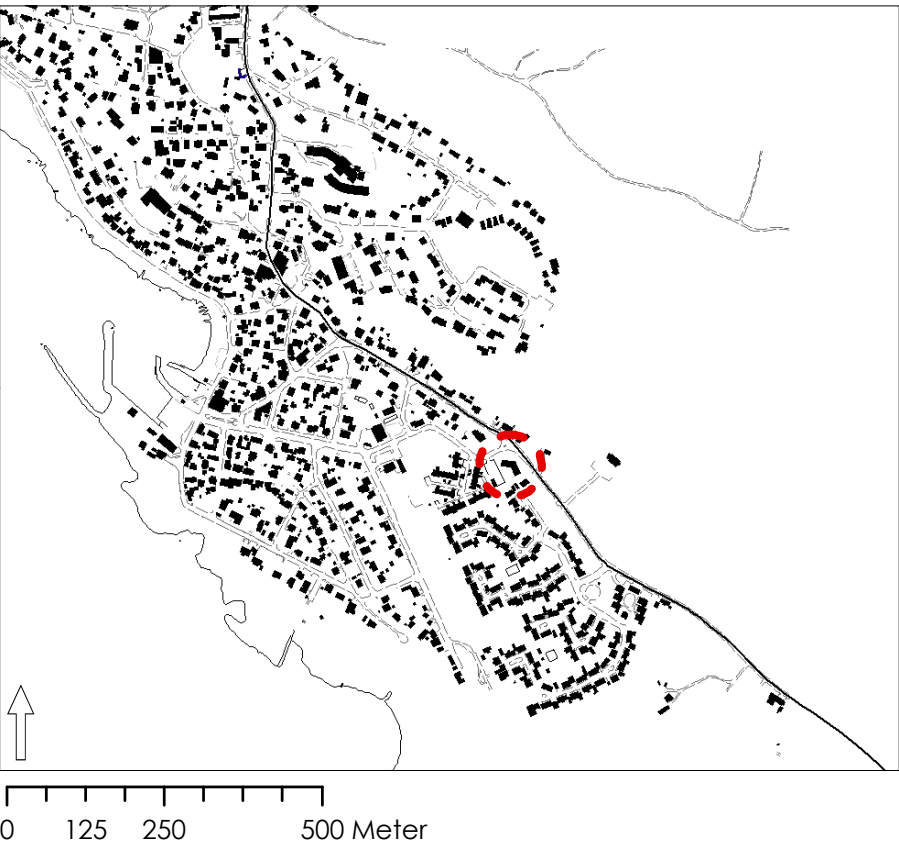
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Planområdet ska vara indelat i en fastighet.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- .-.-.- Fastighetsgräns
- 15:10 Fastighetsbeteckning
- [White box] Byggnad
- .-.-.- Körbanans kant

Grundkartan är upprättad 2013-03-27 av Kart- Mät- och Gis-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2013.
Skala=1:500 (A3)
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart- Mät- och Gis-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/
Claes Rosberg
Höganäs 2013-04-04

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för MÖLLE 15:10 i Mölle, Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE 2013-12-17	LAGA KRAFT: 2014-01-13	Laga kraft Enkelt planförfarande	Skala 1:500 (A3)
PLANHANDLING UPPRÄTTAD: 2013-11-07		Mila Sladic Planchef	Gustav Johnsson Planarkitekt