

(15)

U.K. 323:1²

Förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Peter-
borg i Åstorps municipalsamhälle, Kristianstads län. (Till-
hör karta U.K. 323:1).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bos-
tändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område, som omfattar mer än en tom-
t får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbygga.
Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från
grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd.

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 10,00 meter.

§ 4.

Våningsantal.

A med III betecknat område får byggnad uppföras
med högst 3 våningar.

§ 5.

Fönster.

Byggnad som uppföres mot område betecknat med rin-

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 30°.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas med terrass-
byggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårds-
plan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan
särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas
invid tomten lägst belägna del.

§ 8.

Undantag.

Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål,
må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar,
garage och dylikt.

Kristianstad Å länsarkitektkontoret 1 december 1945.



Manne Carlman.

12/12

Tillhör municipalfullmäktiges i Åstorp beslut av den 4 februari 1946

§ 9 betygas.


Ordförande.

(15)

12442/46

6 ex.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Petersborg i Åstorps municipalsamhälle, Kristianstads län.
(Tillhör karta U.K.232:1).

Gällande stadsplan är av länsstyrelsen fastställd
den 9 december 1943.

Förslaget avser endast en ringa jämkning i gällande plan i det att den trekantiga inskränningen i kvartersgränsen utmed Köpmangatan borttages så att en rak gränslinje bildas. Det trekantiga området föreslås utlagt som mark som icke får bebyggas. Kristianstad å länsarkitektkontor
den 1 december 1945.

Manne Carlman
Manne Carlman.

Tillhör municipalfullmäktiges i Åstorps beslut av
den 4 februari 1946 §...2..... betygar:

H. E. Lundgren
Ordförande.