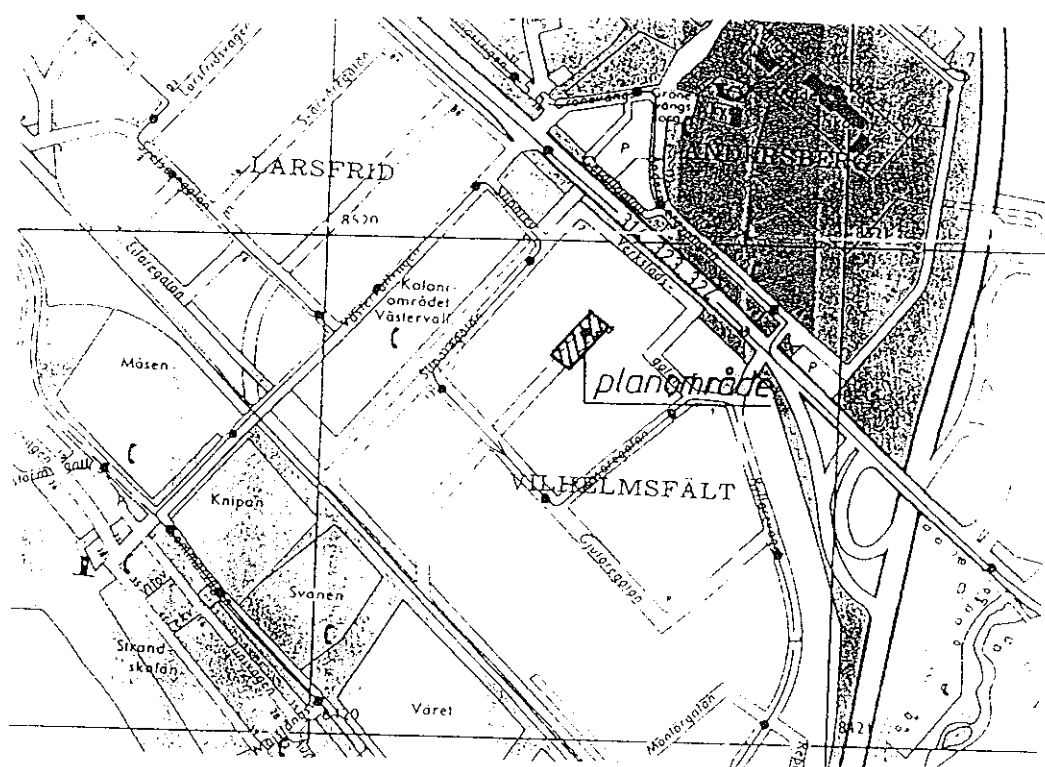

Detaljplan för HALMSTAD 4:28 (del av) Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Erik Olsson & söner AB äger fastigheten Fräsaren 14 inom Vilhelmstälts industriområde. Företaget är i behov av utbyggnad för utökad produktion. Företaget önskar därför förvärva intilliggande del av Halmstad 4:28. Området är beläget sydost om Fräsaren 14 och utgör enligt gällande detaljplan spårområde.

Något järnvägsspår har ej byggts ut på denna del. Detaljplaneändringen innebär ändring från spårområde till industriområde.

Plan E 127 K

Detaljplan för

HALMSTAD 4:28 (del av)

Martin Luther, Halmstad

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1997-11-06

Janet Larsson

Janet Larsson

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

PLANBESKRIVNING

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1997-10-08

§ 362

I tjänsten

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- * Plankarta med bestämmelser
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också

- * Fastighetsägarförteckning
- * Primärkarta med gällande plangränser

Janet Larsson

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Erik Olsson & söner AB äger fastigheten Fräsaren 14 inom Vilhelmsfälts industriområde. Företaget är i behov av utbyggnad för utökad produktion. Företaget önskar därför förvärva intilliggande del av Halmstad 4:28. Området är beläget sydost om Fräsaren 14 och utgör enligt gällande detaljplan spårområde.

Något järnvägsspår har ej byggts ut på denna del. Detaljplaneändringen innebär ändring från spårområde till industriområde.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger på Vilhelmsfälts industriområde mellan Sliparegatan och Fräsaregatan.

Areal

Planområdet har en areal på ca 1300 m².

Markägoförhållanden

Halmstad 4:28 ägs av Halmstads kommun. Fräsaren 14 ägs av Erik Olsson & söner AB.

Kommunala beslut

- * 1997-08-05, § 280, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Halmstad 4:28
- * 1997-08-13, § 277, beslutade byggnadsnämnden att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Halmstad 4:28.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Halmstads kommun (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige i oktober 1990, är området medtaget som tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

Planområdet berörs av stadsplan (detaljplan) som fastställdes 1974-07-25 av länsstyrelsen (arkiv nr 510). Genomförandetiden har gått ut. Gällande plan redovisas på bil. 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen utgörs endast av spårområdet längs med Fräsaren 14.

Samma planbestämmelser som för omgivande industrimark föreslås, vilket innebär att samma byggnadshöjd gäller samt användningssätt (industriförändamål). Verksamheten får inte heller vara störande för omgivningen.

Den planerade utbyggnaden utgörs av ett skärmtak som är ca 600 m² stort. Skärmtaket föreslås förläggas i tomtgräns i sydvästra delen av den nya tomten.

Spåret är inte utbyggt ända fram till det aktuella markområdet som är ca 16 m brett. Någon vegetation finns inte inom området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

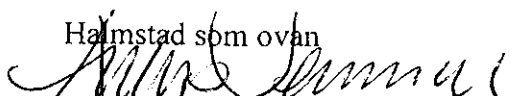
Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

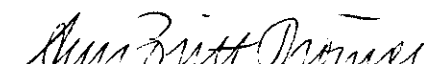
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

Tommy Andersson	Stadsbyggnadskontoret
Frank Johansson	Energiverken
Göran Grimsö	Byggnadskontoret
Carl-Åke Agne	Tekniska kontoret

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner

- Gällande områdesgräns
- - - - - Gällande områdesgräns avsedd att ulgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B Områdesbe-teckningar

Allmän plats

- [Blank box] Gata
- [Wavy lines] Park
- [Diagonal lines] Parkering

Byggnadskvarter

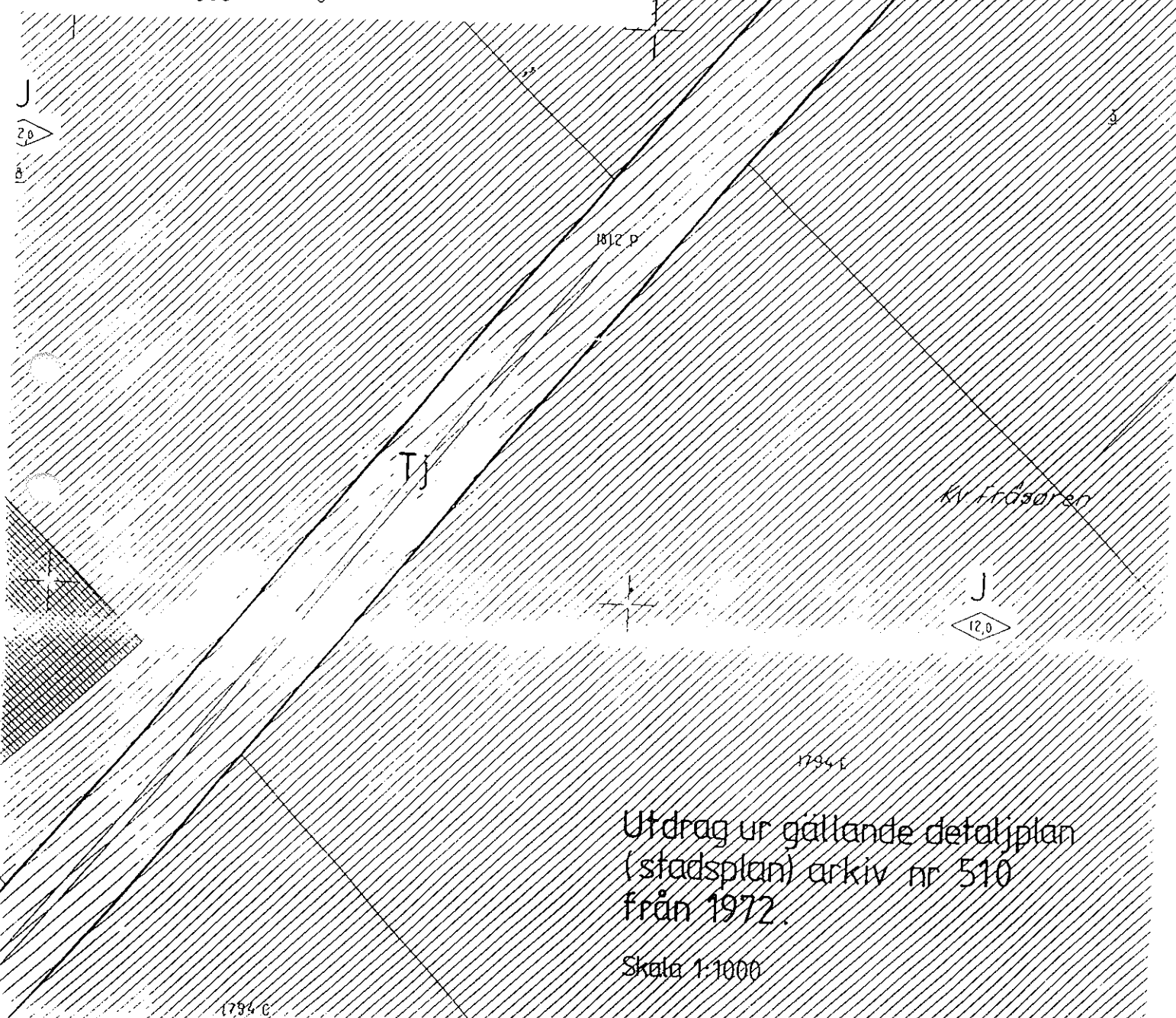
- [Diagonal lines] Område för industriändamål

Specialområden

- [Diagonal lines with T] Område för järnvägsändamål
- [Diagonal lines with E] Område för högspänningsledning

C Övriga be-teckningar

- [Blank box] Mark som icke får bebyggas
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Gatuhöjd
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att ulgå
- [Diamond with 0,0] Byggnadshöjd



Utdrag ur gällande detaljplan
(stadsplan) arkiv nr 510
från 1972.

Skala 1:1000

Plan E 127 K
Detaljplan för
HALMSTAD 4:28 (del av)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Enkelt planförfarande (enligt plan- och bygglagens 5 kap. 28 §). Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samrådsbeslut i BN	september 97
Samråd	september 97
Antagande i BN	oktober 97
Laga kraft tidigast	november 97

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom industriområdet.

ANSVARSFÖRDELNING

Kvartersmark

Ägaren till Fräsaren 14 svarar för spårområdets iordningsställande till tomtmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Hela det område (del av Halmstad 4:28) som omfattas av planförslaget avses genom fastighetsreglering tillföras intilliggande fastighet Fräsaren 14. Fastighetsbildningen genomförs på grundval av avtal mellan kommunen och bolaget samt efter ansökan hos fastighetsbildningsmyndigheten. Förrättningen kan ske inom tre månader efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget medför inte några kommunala investeringar i gator, park etc. Avtal om marköverlåtelse, planarbete skall regleras mellan kommunen och Erik Olsson innan planen antages.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga elledningar bestående av fyra lågspänningskablar (0,4 kV) och en signalkabel finns inom ett 5 meter brett ledningsrättsområde i nordöstra hörnet av det aktuella planområdet.

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts på området. Det ankommer på byggherren att utföra erforderliga grundundersökningar.

ÖVRIGA FRÅGOR

Något planprogram tas inte fram i denna handläggning eftersom planen endast reglerar mindre förändringar inom befintligt industriområde. Planen handläggs även som ett enkelt förfarande.

Miljökonsekvensbeskrivning anses inte heller behövas på grund av att planen ej innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med naturresurser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

Tommy Andersson

Stadsbyggnadskontoret

Frank Johansson

Energiverken

Carl-Åke Agne

Tekniska kontoret

Göran Grimsmo

Byggnadskontoret

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner
Ann-Britt Thörner

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1997-11-06

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1997-10-08
382

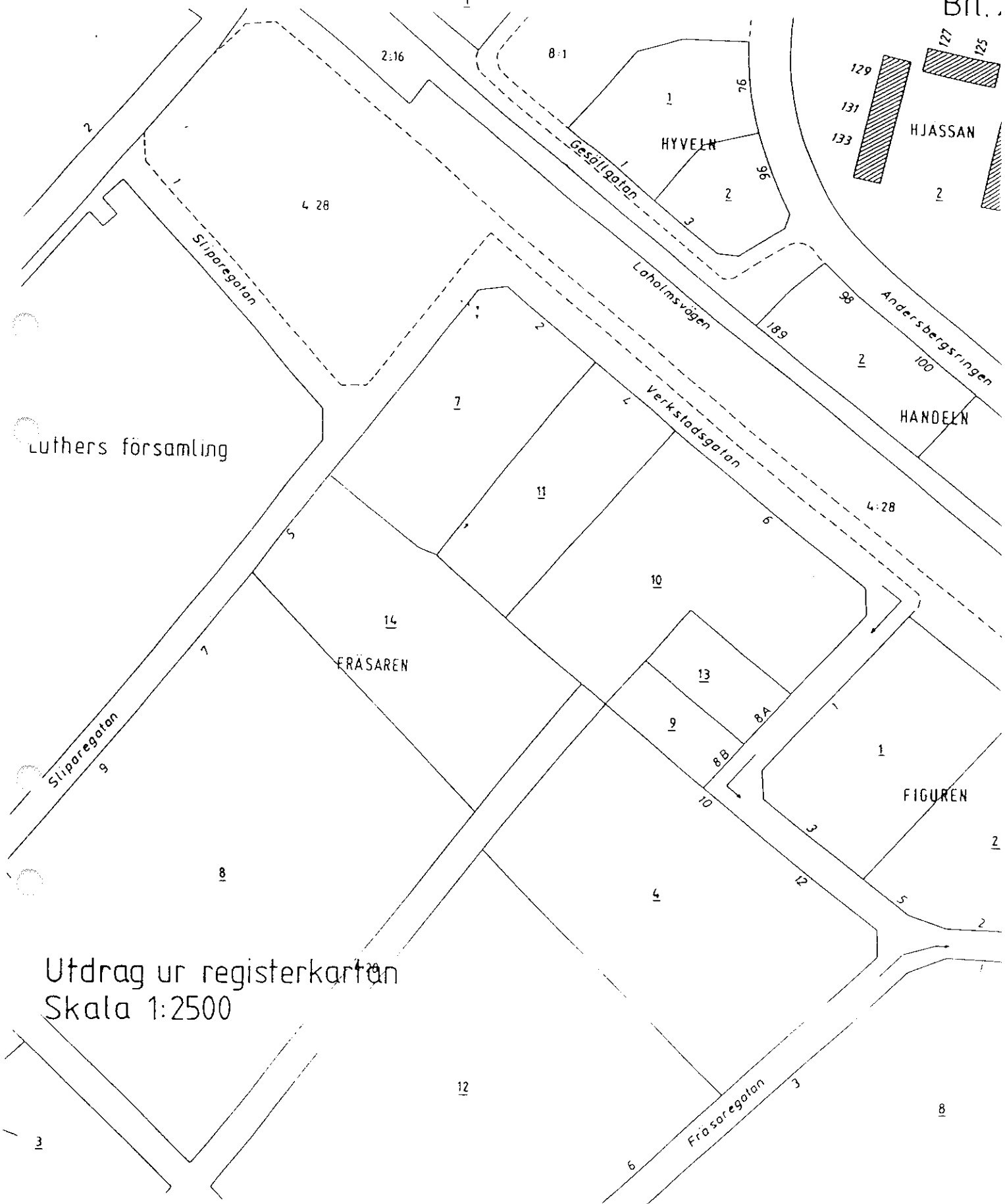
i tjänsten

Per Vargard

55 BI

HÖVTÄNGEN

Bil. 3

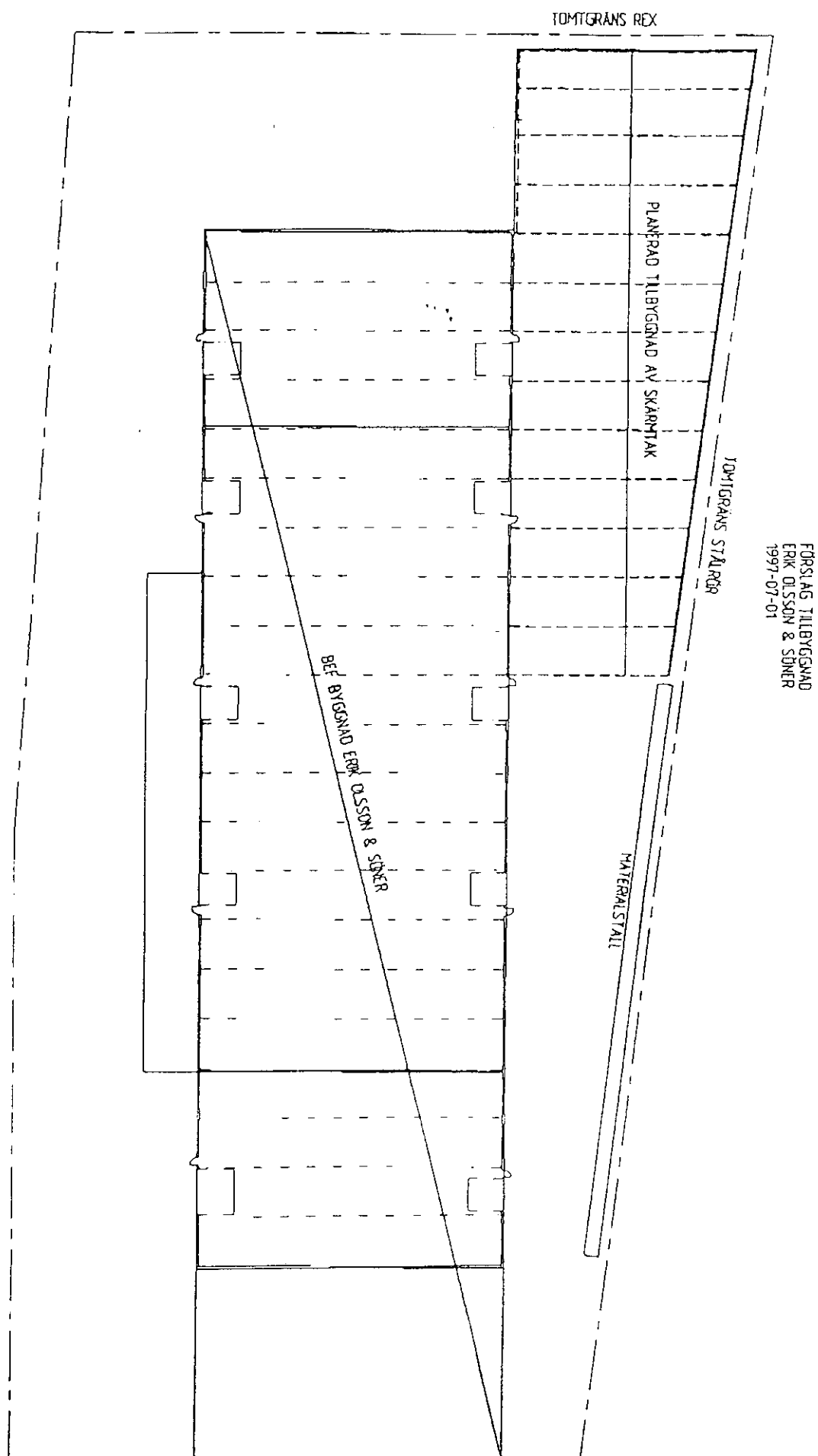


Utdrag ur registerkartan
Skala 1:2500

55 CI

FLÄNSEN

55 E



Plan E 127 K

Detaljplan för

HALMSTAD 4:28 (del av)

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 8 oktober 1997

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger alltså endast vid samrådstillfället.

Samråd har enligt med byggnadsnämndens beslut 1997-09-10 § 321 genomförts under tiden 15 - 29 september 1997. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Under remisstiden har samtliga yttranden inkommit från remissinstanserna, två med endast rådgivande synpunkter på förslaget. Från berörda sakägare har ingen skrivelse inkommit.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har rådgivande synpunkter på att om kommunen bedömer att särskilt program resp. miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs bör detta framgå av planhandlingarna.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER

Kommunstyrelsen har synpunkter på att avtal skall tecknas innan detaljplanen antages.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Telia AB
Räddningsnämnden
Banverket
Kommunala.fast.bildn.mynd.
Tekniska nämnden
Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

SAMMANFATTNING, STÄLLNINGSTAGANDE

Några förändringar i planförslaget föreslås ej. Genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet med inkomna yttranden.

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner

97. 11 10

P24/1997-17

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 8 oktober 1997, § 362, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Halmstad 4:28 (del av), Martin Luther, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 16 oktober 1997.

Länsstyrelsen har den 29 oktober 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit **laga kraft den 6 november 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads kommun
Fastighetsregistermyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Länsstyrelsen
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-137000

Telefax
035-137282