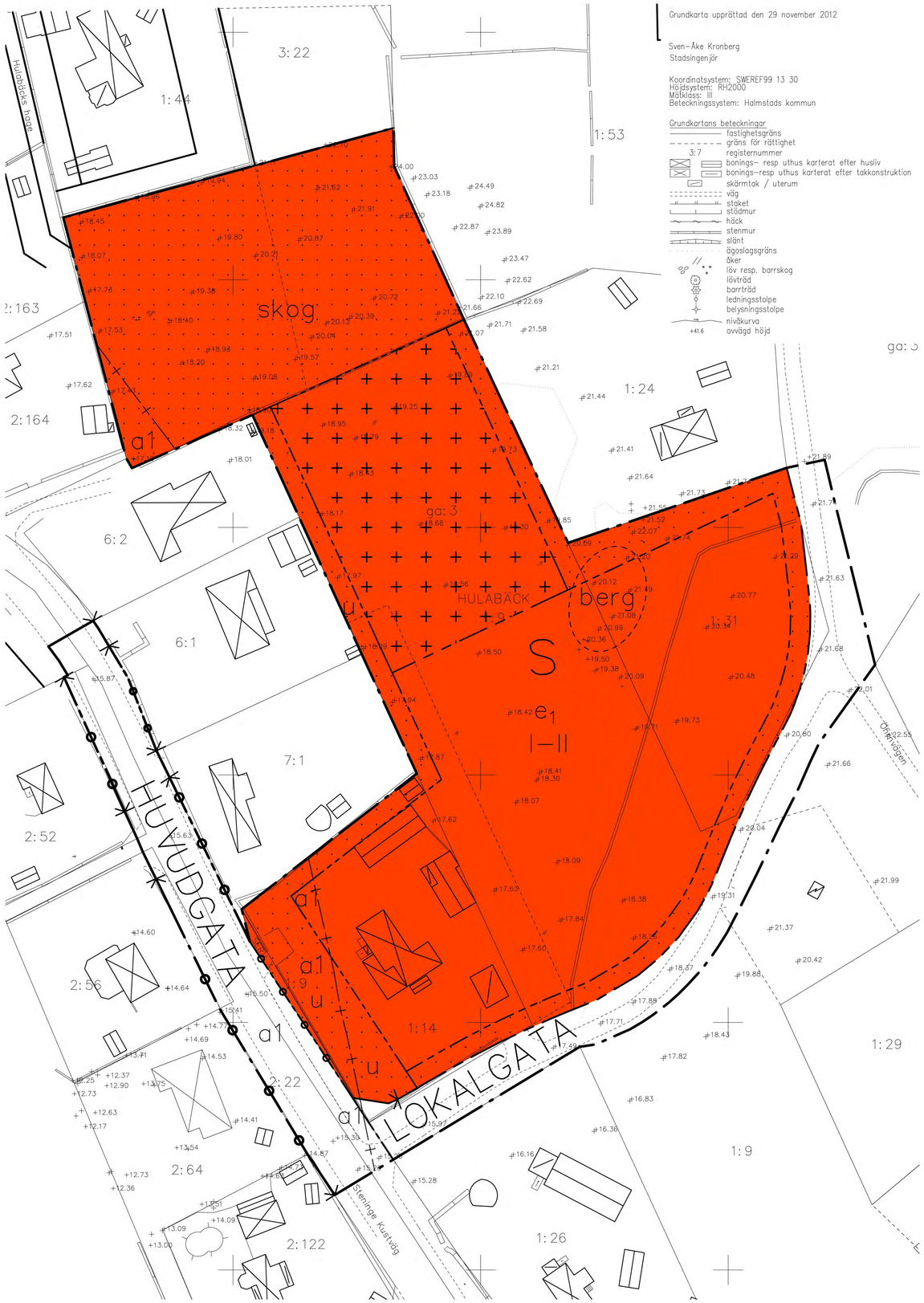
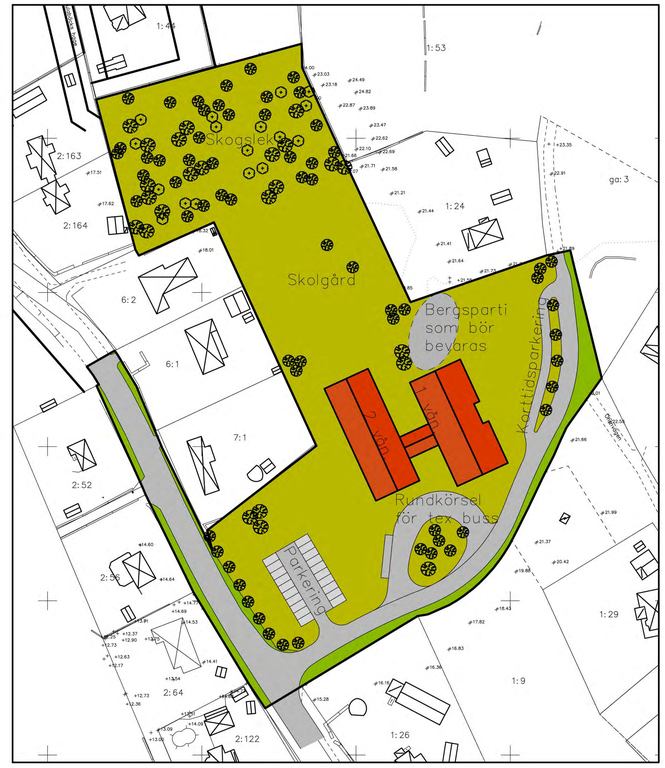


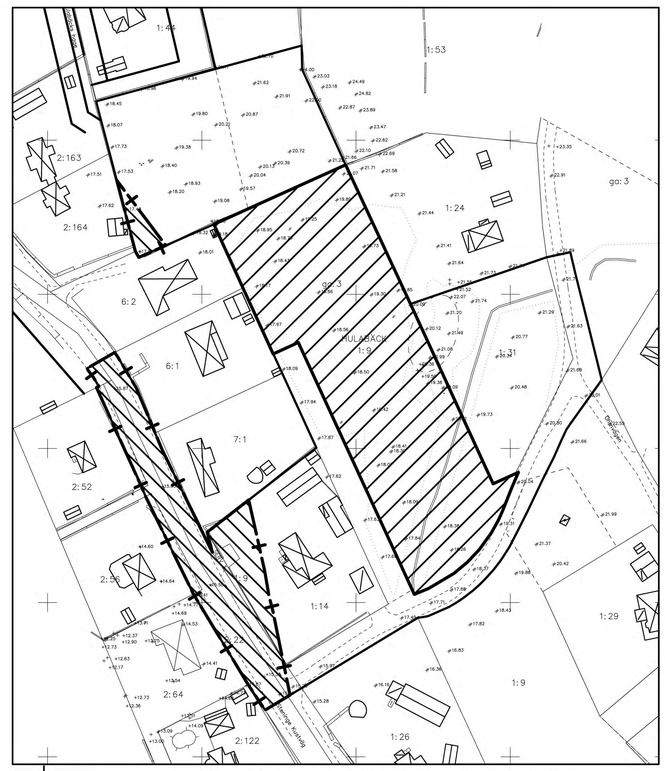
Plankarta skala 1:500 (A1)/1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 m

1058K



Illustrationskarta - exempel på hur området kan utformas
Skala 1:1000 (A1)/1:2000 (A3)



Område för vilket strandskyddet upphävs genom denna detaljplan.

Område för vilket förordnande enligt 113 § Byggnadslagen har upphävts.

Skala 1:1000 (A1)/1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

S — Skola, Förskola, Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Högsta tillåtna bruttoarea inom fastigheten är 2500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus

u — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

skog — Skogen ska bevaras. Gallring får dock ske. Lekanordningar får uppföras.

- Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Utfart

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I-II — Högst 850 m² av byggnadsarean får uppföras i 2 våningar. Högsta tillåtna höjd från färdig golvnivå till takfot är då 9 meter. Övrig byggnation får uppföras i 1 våning. Högsta tillåtna höjd från färdig golvnivå till takfot är då 5 meter. Utöver tillåtet våningsantal får källare/sutterängvåning ej anordnas. Största tillåtna takvinkel är 35 grader. Vid utförande med pulpettak räknas byggnadshöjden vid lägsta takfoten. Största tillåtna takvinkel är då 15 grader. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter.

- Fasadmaterial skall vara trä eller puts. Tak skall vara matta. Solcellspaneler får dock uppföras.

STÖRNINGSKYDD

- Mot Steninge Kustväg ska bebyggelsen placeras och/eller utformas så att ekvivalent ljudnivå på 55 dB(A) vid fasad ej överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävande

a1 — Område för vilket strandskyddet upphävs.

UPPLYSNING

berg — Bergsparti som bör bevaras i största möjliga utsträckning.

PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

SKOLA OCH FÖRSKOLA I STENINGE
Hulabäck 1:9, 1:14, 1:31 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Jonna Kignell
planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Samråd av KSU	11 september 2012
Granskning av KSU	11 december 2012
Godkännande av KSU	12 mars 2013
Antagande av KF	18 mars 2014
Laga kraft (Mark- och miljööverdomstolen)	13 januari 2015

Till planen hör:
Plan- och illustrationskarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsförteckning

Halmstad