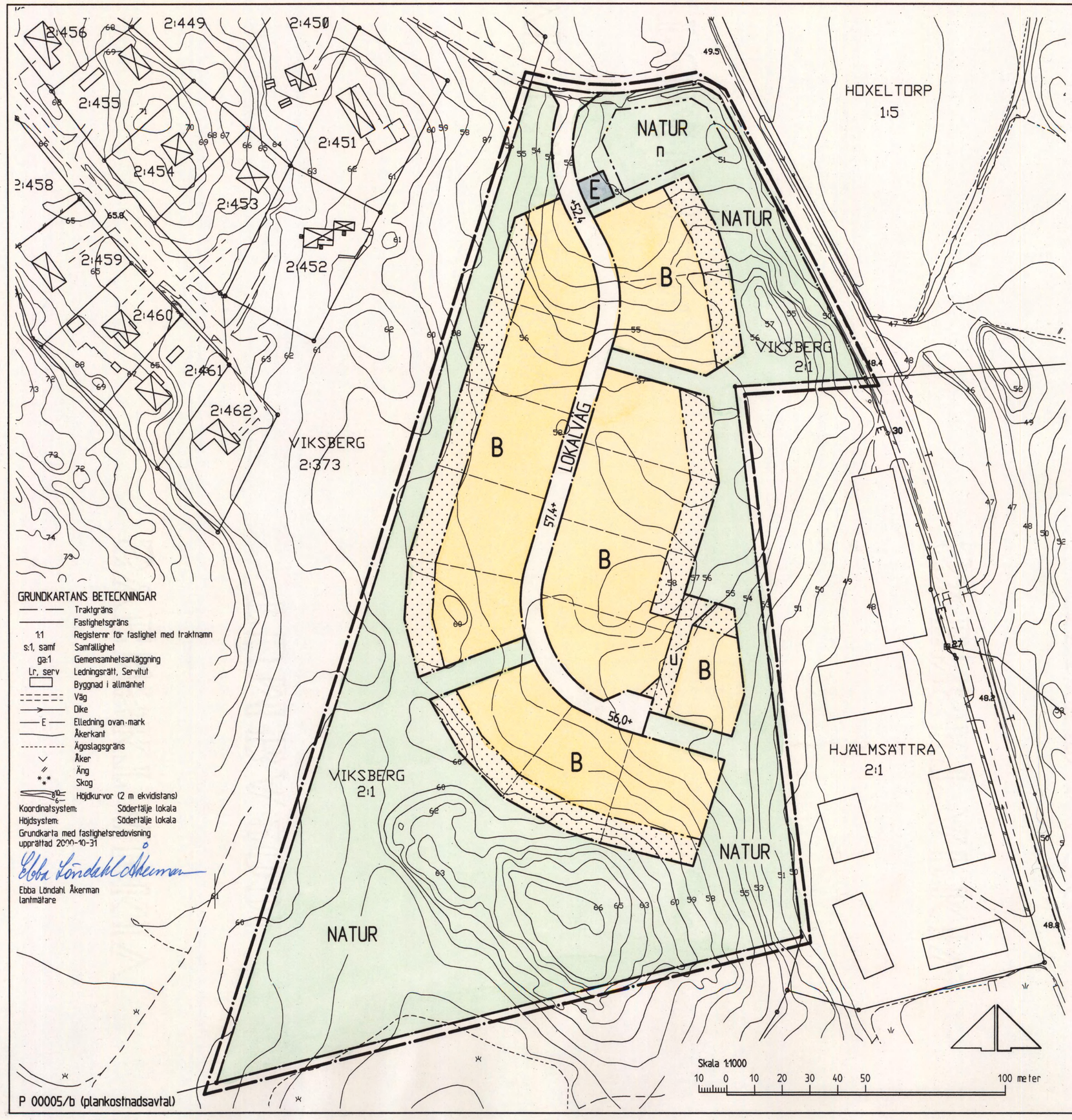

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
1:1	Registernr för fastighet med traktnamn
s:1, samf	Samfällighet
ga:1	Gemensamhetsanläggning
Lr, serv	Ledningsrätt, Servitut
	Byggnad i allmänhet
	Väg
	Dike
E	Elledning ovan mark
	Åkerkant
	Ägoslagsgräns
	Åker
	Äng
	Skog
10 6	Höjdkurvor (2 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-10-31

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

P 00005/b (plankostnadsavtal)

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALVÄG Lokalväg
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
E Teknisk anläggning, pumpstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
n Område för fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m²
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata

UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
Suterrängvåning får anordnas. Utöver suterrängvåning får endast en våning samt inredd vind anordnas
Uthus/garage får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd
Huvudbyggnad skall uppföras friliggande

UTSEENDE

Bebyggelsen skall utformas med stående träpanel

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen
Dagvattnet skall omhändertas lokalt inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän överföringsledning till det kommunala vatten- och avloppsnätet, för vilket kommunen inte skall vara huvudman, har anordnats

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark (lokalgata och naturmark)

Detaljplan för del av fastigheten
VIKSBERG 2:1
(område söder om Käggebodavägen)
inom Viksberg i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2002-03-26 § 68
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-04-27
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-09-10 Ändrad 2002-03-14
Plan- och byggenheten

Kent Edström
tf stadsarkitekt

Ingrid Norlén
plantekniker

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

0181K-P

1363 B/a