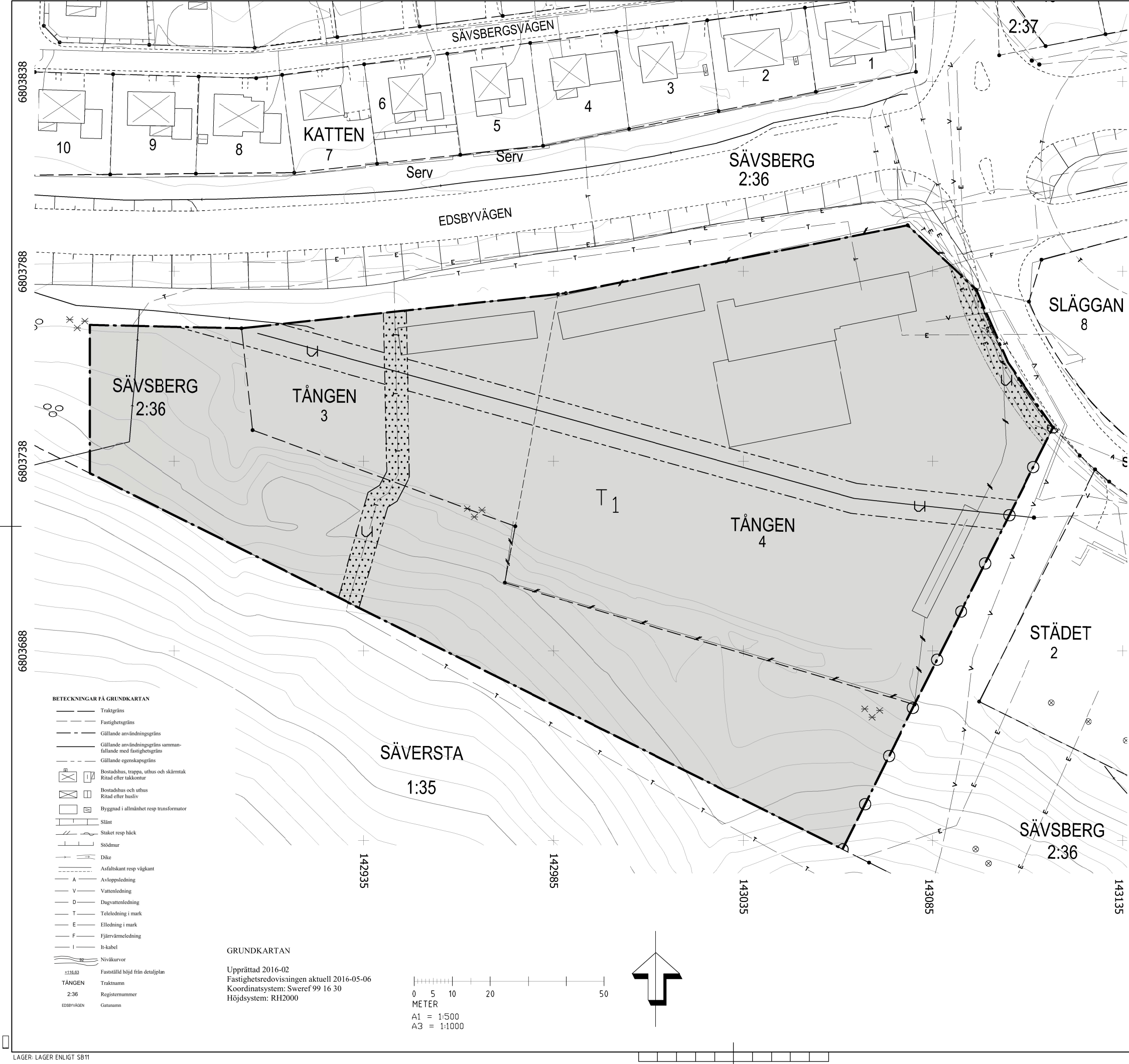




Detaljplan för Tången 4 m fl,
Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i april 2016.
Reviderad i augusti 2016.

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

Planområdesgräns / Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

T₁

Godstrafik med bil och därtill hörande service och verkstäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ 35

Största sammanlagda byggnadsarea i procent av planområdets area

Marken får inte förses med byggnad

13,6

Högsta byggnadshöjd i meter

Körbar förbindelse får inte anordnas

Stängsel får uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21§).

Bygglov krävs inte för att flytta och komplettera befintligt stängsel runt tillkommande marktytor (PBL 9 kap 7§).

Marklov krävs inte för att utöka anslutande köryta inom planområdet (PBL 9 kap 11§).
Slänt får läggas i min lutning 1:2

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gällande fastighetsindelning, "Förslag till ändrad tomtindelning av Kvarteret Tången" 1249/1972, upphävs i sin helhet.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Bostadshus, trappa, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
 - Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
 - Byggnad i allmänhet resp transformator
 - Slänt
 - Staket resp häck
 - Stödmur
 - Dike
 - Asfalskant resp välgkant
 - A Avloppsledning
 - V Vattenledning
 - D Dagvattenledning
 - T Teleledning i mark
 - E Elledning i mark
 - F Fjärrvärmeledning
 - I Ik-kabel
 - Nivåkurvor
 - Fastställd höjd från detaljplan
 - Traktnamn
 - 2:36 Registernummer
 - EDSBYVÄGEN Gatunamn

GRUNDKARTAN

Upprättad 2016-02
Fastighetsredovisningen aktuell 2016-05-06
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

