

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		
B _i	Bostäder. Handel i suterrängvåning mot gata.	Allmän plats
H	Detaljhandel	GATA Gata
K	Kontor	PARK Park
S	Skola	SKYDD Skydd
T _i	Järnväg	VÄG Genomfartsväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t Tunnel för allmännyttig trafik
- t₂ Järnvägsbro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 3.5 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c Transformatorstation
- u Underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskyddsskärm ska finnas på södra sidan om järnvägen.
- m₂ Bullerskyddsskärm ska finnas på båda sidor om järnvägen.
- m₃ För nya bostäder, ändring av lägenhetsfördelning eller ändring av storlek på lägenheter gäller nedan:
För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiga 65 dB(A). För bostäder större än 35 kvm där ekvivalent ljudnivå överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB(A).
Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats, gemensam eller enskild, vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Maximalt 3 våningar
- f₂ Maximalt 3 våningar. Utöver antal våningar får suterrängvåning anordnas.
- f₃ Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.
- f₄ Fasader ska vara av puts.
- f₅ Färgsättning ska vara tidstypiskt mättad i skiftande kulörthet.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens väsentliga karaktärsdrag och kulturhistoriska värden ska bibehållas vid ändring.
- k₂ Taktäckning ska vara av kopparplåt. Den ursprungliga takformen ska bibehållas.
- k₃ Fönster, dörrar och entréer ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- k₄ Färgsättning ska vara tidstypiskt ljusa fasader och kulörta fönster.
- k₅ Fasader ska vara av spritputs
- k₆ Fasader ska vara av kopparplåt
- k₇ Trapphusets karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring.

PLANKARTA

Detaljplan för korsningen

Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372

inom stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, maj 2022
Reviderad september 2022

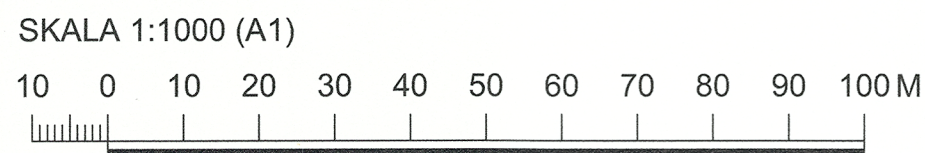
Therese Kreisel Verksamhetschef plan
Richard Widman Planingenjör
Frida Fell Planarkitekt
Asa Wallin Planingenjör

2482K-P2022/24



Antagen av BMN 2022-11-17
Vunnit laga kraft 2022-12-14
Intyg: Camilla Lundström

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



UPPLYSNING

I planbeskrivningen, under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning", beskrivs utförligare den utpekade bebyggelsens väsentliga karaktärsdrag och värden, både gällande utformning och varsamhet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar
- Illustrerat järnvägsspår