

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna SVARTNÖ 6:1 och SVARTNÖ 2:14 inom Länna socken av Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller smärre sjöbodar efter byggnadsnämndens särskilda prövning.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 MARK SOM DELVIS FÅR BEBYGGAS.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må uthus, sjöbodar och bryggor uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3.000 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 A med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare än sex (6) meter från gräns mot granntomtplats.
- Mom 2 A med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare än sex meter från gräns mot granntomtplats. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

§ 7 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 5.000 kvadratmeter får endast en huvudbyggnad och nödiga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5.000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare huvudbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 90 kvadratmeter.

§ 8 VÅNINGSANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 4,5 meter.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

§ 10 TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än det gradtal som siffran angiver.

Stockholm i maj 1961
B Grefberg
arkitekt SAR

Roslags-Länna kommunalfullmäktige
Datum 14/12-61 § 90 Dnr 180/61-300 Nils Engström fullm sekret

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Nils Engström*