

Detaljplan för KLÄMNA 1:17

Överby Gård

DA 92

Antagen BN 2004-10-20

Laga kraft 2004-11-24

Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en delning av fastigheten i två tomter.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget ca 3 km söder om Oskarshamns centrum. Detaljplanen omfattar en areal på ca 1,3 hektar.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Klämna 1:17 är privatägd.

DETALJPLAN

För området gäller detaljplan DA 59 vilken vann laga kraft 1990-01-18.

MILJÖKONSEKVENSER

Det bedöms inte erforderligt att planförslaget föregås av programarbete eller åtföljs av miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL), då det endast befäster befintliga miljöförhållanden och därmed inte innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

På Överby gård finns ridhästar varför ingen ytterligare bostadsbebyggelse bör tillåtas inom 200 m enligt Oskarshamns kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter. Boende på Överby måste vara medveten om och tåla att hästar finns på gården.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Klämna 1:17 är ianspråktagen tomtmark. På fastigheten finns större lövträd, fruktträd och buskar.

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

Ingen ändrad markanvändning föreslås. Planbestämmelserna ändras till viss del för att möjliggöra en delning av fastigheten. Ingen ytterligare bostadsbebyggelse tillåts. Delningen avses ske i bestämmelselinjens sträckning och tillfartsfrågan till den nybildade fastigheten får säkerställas genom servitut.

VÄGAR

Gården Överby har sin tillfart via en mindre grusväg från Applerumsvägen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

På fastigheten finns mangårdsbyggnaden till Överby gård, ett nyare enbostadshus från slutet av 90-talet, ett mindre äldre bostadshus för fritidsboende, stall, garage och några mindre gårdsbyggnader. Ägarna till Överby gård avser att dela fastigheten i två tomter så att det nyare enbostadshuset bildar egen fastighet.

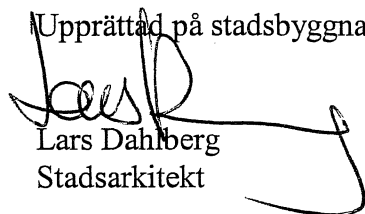
VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp är löst genom enskilda VA-anläggningar.

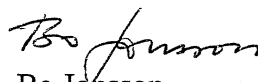
GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning augusti 2004. Rev. 2004-10-20.



Lars Dahlberg
Stadsarkitekt



Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för
KLÄMNA 1:17, Överby gård
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.
Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att
planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSS-
LIGA FRÅGOR**

Avstyckning

Markägarna till KLÄMNA 1:17 avser avstycka östra
delen av fastigheten för bostadsändamål. Vid avstyck-
ningen skall erforderlig tillfart säkras genom servitut.

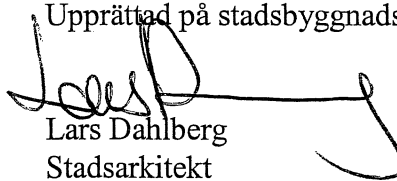
TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget utanför VA-verksamhets-
området för Oskarshamns kommun.
Vatten och avloppsfrågan är löst genom enskilda
anläggningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för
Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 2004


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör