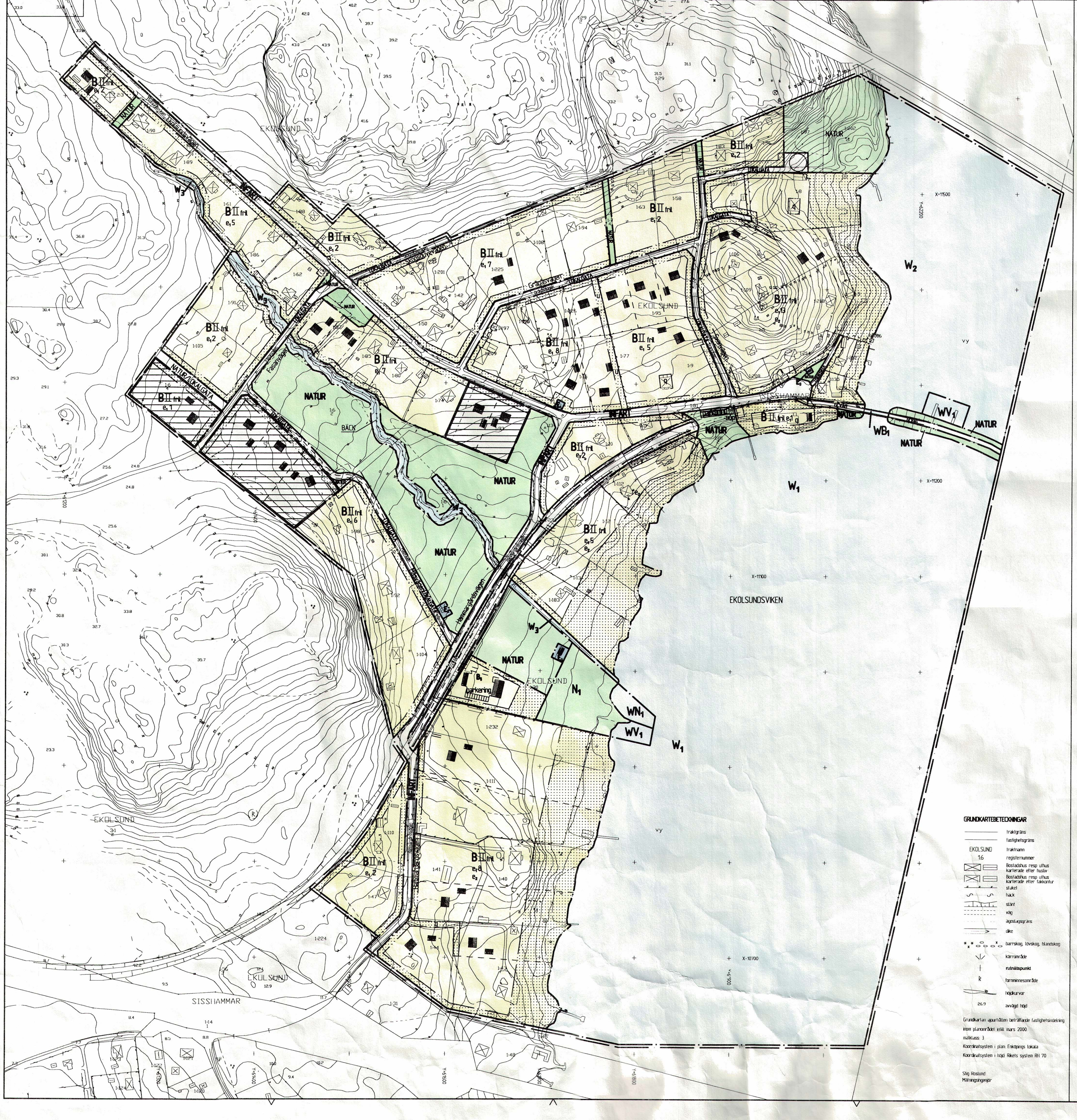

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INFART	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
NATUR/LOKALGATA	Naturmark som senare kan användas för lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Boendeservice
E_1	Transformatorstation
E_2	Telestation
E_3	Avloppspumpstation
N_1	Friluftsbad

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde, där mindre bryggor för bad och bryggor får anordnas inom 30 m från strandlinjen.
W_2	Öppet vattenområde, där mindre bryggor för bad och bryggor får anordnas inom 10 m från strandlinjen.
W_3	Bäck
WN_1	Friluftsbad
WV_1	Småbåtshamn
WB_1	Fast cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsindelning skall ansluta till det befintliga bebyggelsemönstret.

Största byggnadsarea för bostadshus är 150 m² och för förrådshus 100 m².

Fastighet får bebyggas med endast en huvudbyggnad och fristående förrådsbyggnader

e_1 00	Antal fastigheter
e_2	Förråd för fiske och båtskötsel får anläggas med största byggnadsarea av 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(punktprickad)	Marken får inte bebyggas
(korsprickad)	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Värdefulla byggnader och områden
skyddsbestämmelser

q	Byggnadens exteriör skall bevaras

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats för bad och småbåtshamn får anordnas
sop	Mindre sopbehållare får anordnas
⊢•···•⊣	Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Ny bebyggelse skall ansluta till det historiska bebyggelsemönstret. Fasader skall utföras i trä eller puts.

De särdrag och historiska värden som finns i befintlig bebyggelse skall särskilt beaktas vid ändring.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

Minsta resp största taklutning i grader vid II-planshus är 14°-23°.

Minsta resp största taklutning i grader vid I-planshus 27°-38°.

Högsta takfotshöjd är 6,5 m.

II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus

Område som undantagits från antagande av kommunfullmäktige 2003-06-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för mindre bryggor.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller hela planområdet).

Kopians överensstämmelse med originalet intygas
Stockholm den 19-01-2005
Christina Granath
Lantmäteriet/KARTCENTRUM

DETALJPLAN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning

EKOLSUNDS VILLASAMHÄLLE
DEL AV EKOLSUND 1:6 M FL

ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Sign
BN beslut om godkännande 2003-04-29	
KF beslut om antagande 2003 06 12	
Laga kraft 2004 10 21	

Upprättad 2000-03-31, rev 2002-05-07, 2003-04-29, 2003-06-12

Gunnar Axinge Miljö- och stadsbyggnadschef Jonas Ekstrand-Andersson Arkitekt SAR

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 meter

Dpl 1088