KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på fastigheten SKAVSTA 8:3 m fl i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1994-01-03
Rev 1994-03-17

Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Plan- och bygglovingenjör

Ritad av Ulla Werner

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns, ny resp. befintlig
- Egenskapsgräns, ny resp. befintlig
- Gränser avsedda att utgå
- Gällande gräns som sammanfaller med fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
- HUVUDGATA — Gata för trafik mellan områden. Ingår i huvudnätet
- INDUSTRIGATA — Lokalgata för industritrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Skyddsplantering

Kvartersmark
- E — Tekniska anläggningar: E_1 Transformatorstation, E_2 Avloppsverk, E_3 Vattenverk
- F — Flygtrafik, allmän flygplats
- C — Bilservice
- J — Industri
- K — Kontor
- P — Parkering
- R — Kultur, museum
- S — Skola
- T — Trafik, järnväg
- JK(E_2) — Industri, kontor. Dessförinnan avloppsverk tills planområdet kan anslutas till kommunens huvudledningsnät.
- T(P) — Trafik, järnväg. Dessförinnan parkering tills området tas i anspråk för järnväg.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- HUVUDGATA typ 1 — Utformas enligt principsektion för huvudgata och enligt illustrationskarta
- INDUSTRIGATA typ 2 — Utformas enligt principsektion för övriga större gator och enligt illustrationskarta

UTNYTTJANDEGRAD OCH BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- e 40% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- (z_2) — Marken skall vara framkomlig för flygplan med 14 m spännvidd tills berord skolutbildning flyttats
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- (y) — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet tills ny gemensam utfartsväg byggts norr om fastigheten

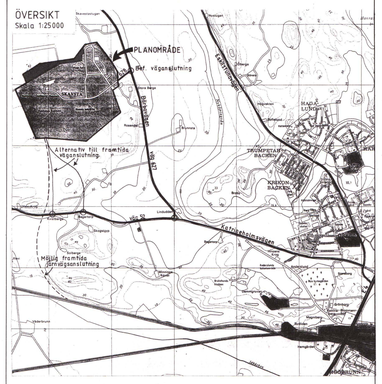
STÖRNINGSSKYDD OCH MARKENS ANORDNANDE
- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- n_1 — Skyddsplantering skall finnas
- n_2 — Värdefull vegetation bevaras och kompletteras, trädplantering skall finnas
- n_3 — Industriplantering skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- Utfart får inte anordnas. Dessförinnan får utfart ske tills ny utfartsväg byggts ca 50 m norrut
- Skyddstak för utställda museiföremål får uppföras
- [s] — Skyddsområde för vattentäkt tills ny vattenförsörjning anordnats

UTFORMNING, UTFÖRANDE
- +00 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Särskild hänsyn till kulturhistoriska kvaliteter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft
- Planavgift skall ej debiteras i samband med bygglov. Ingår i tomtkostnad enligt särskilda avtal

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer
- Befintligt resp. illustrerat nytt träd
- Vegetation
- Området innehåller barr- resp. lövträdsvegetation

ÖVERSIKT
Skala 1:25000

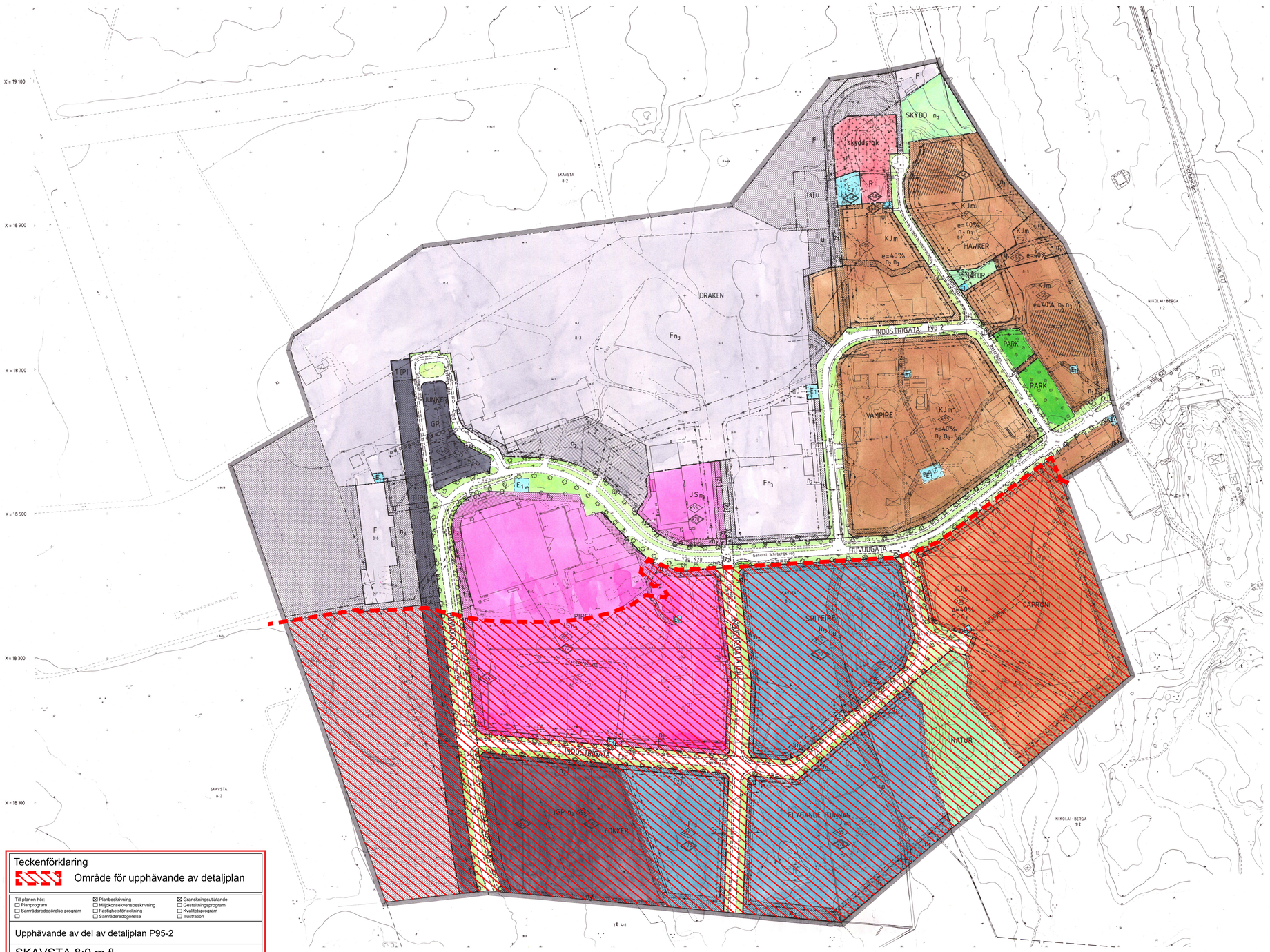


HANDLINGARNA BESTÅR AV
- [x] Plankarta med bestämmelser
- [x] Illustrationskarta
- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Utlåtande
- [x] Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM
Godkänd av BN 1994-04-07 § 38
Antagen av KF 1995-01-10 § 6
Laga kraft 1995-02-10

Skala 1:2000

N



Teckenförklaring

Område för upphävande av detaljplan

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Upphävande av del av detaljplan P95-2

SKAVSTA 8:9 m.fl.
Skavsta flygplats

Nyköpings kommun — Södermanlands län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2023-10-03	MSN §118
Laga kraft 2023-10-27	
SHB22/174	
P2023-8	

Antagandehandling

Ändringar i detaljplanen har markerats med röd linje.

Upprättad 2023-09-12

Sofia Bergqvist, Planhandläggare
Gustav Carlsbrand, Plankonsult

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:6

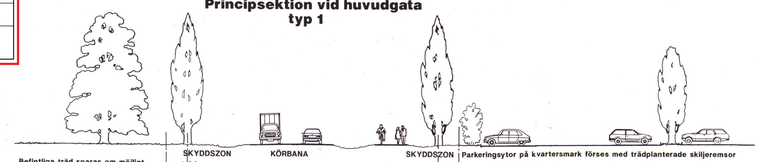
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I FEBRUARI 1989 GENOM KOMPLETTERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA, MÄTKLASS III KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" HÖJDSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORISONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1989-02-07 L NR 352/89

LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR

BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

REV. I MARS 1993 AV MÄT & KARTGRUPPEN
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1993-03-26. L NR 5/93
KOMPLETTERAD 1993-09-02

Principsektion vid huvudgata typ 1



Principsektion vid övriga större gator typ 2



Dnr 93-112-1 P Projektnr 111061

SKAVSTA NYKÖPING

P 95-2