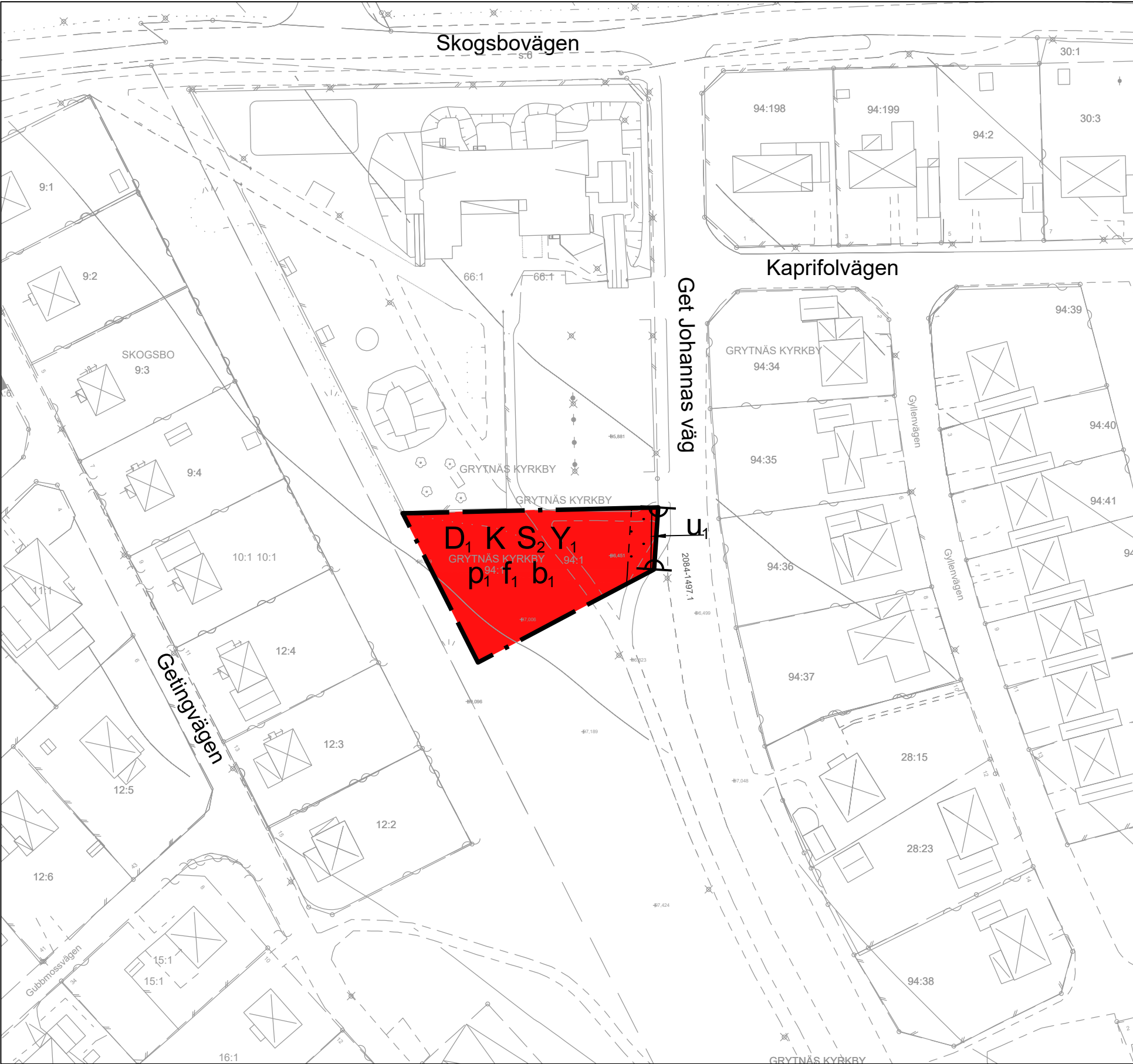




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i februari månad 2024. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16:30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns/Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
KRYLBO
8:9
Registernamn
Registernummer

Byggnader

Verksamhet hustiv/tak
Bostad hustiv/tak
Komplementbyggnad hustiv/tak
Transformator - skärmak

Markdetaljer

Staket
Häck
Väggkant kantsten
Väggkant asfalt/grus
Slätt
Stenmur - stödmur
Ågostagsgräns
Strandlinje
Vallföddrag
Järnväg
Höjddurva
Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
Sankmark - barrskog - lövskog
Åker - äng
Barrträd - lövträd-Träd allmänt

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskingsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 f.o.m. SFS:2023:173)
Planen handläggs med utökad planförfarande

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Anlagen
- Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
Ks Samhällsplaneringsutskott
Kommunstyrelsen

Datum
2023-11-08
2024-03-26
2024-06-03
2024-07-01

Genomförandelid

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

S ₂	Skola, ej skolgård
D ₁	Äldrevård
K	Kontor
Y ₁	Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

f₁ Högsta antal våningar är två (2)

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från tak, parkering och trafikytor ska ledas via fördröjningsmagasin. Dagvatten från parkerings- och trafikytor ska renas innan det når förbindelsepunkt för det kommunala dagvattennätet

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

GRYTNÄS FÖRSAMLINGSHEM/FRISKOLA

SKOGSBO, AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2024-02-26

EVA WESTLUND
PLANINGENJÖR

