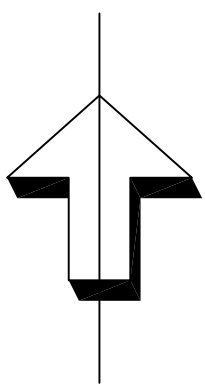
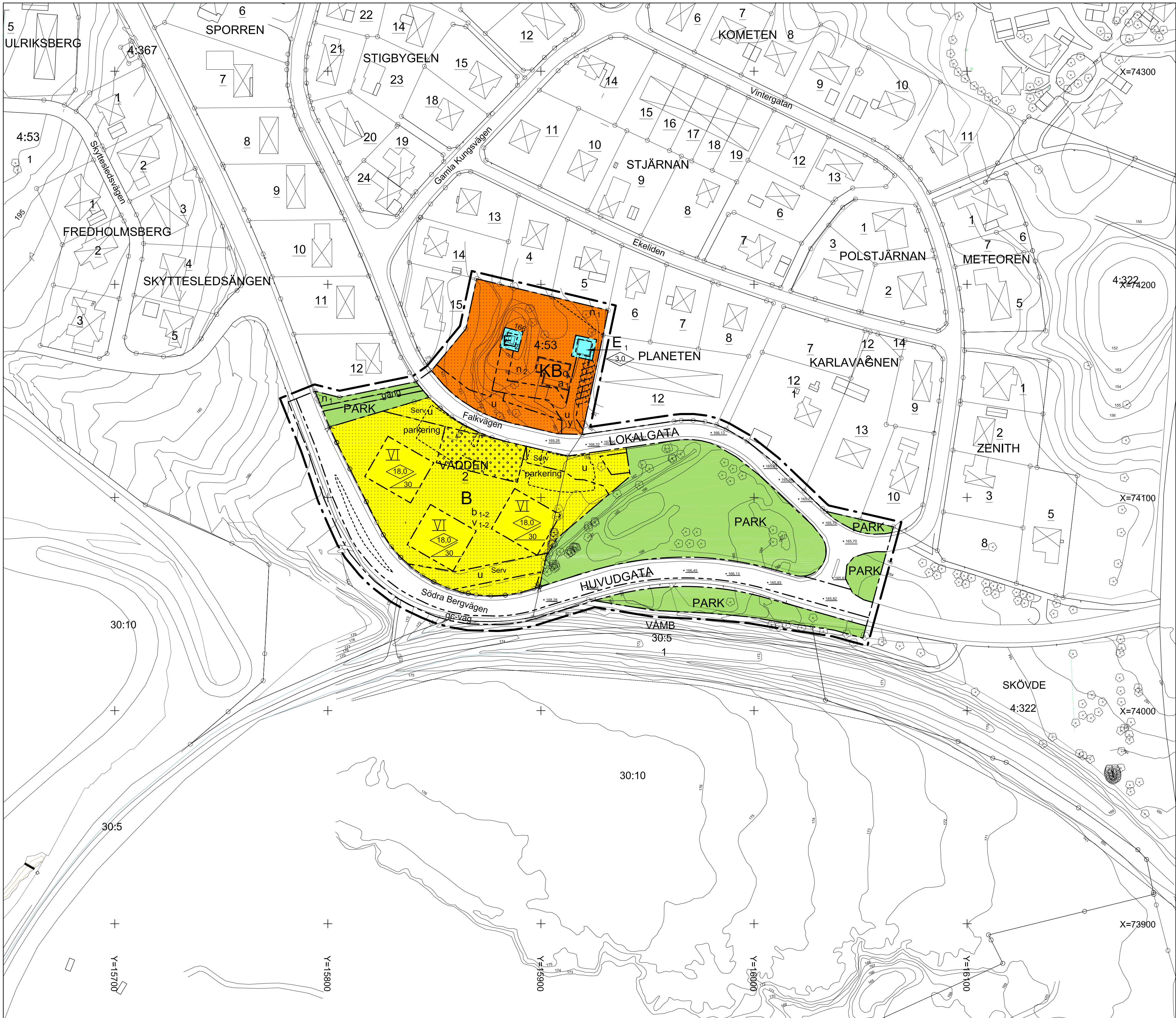


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- KB Kontor och bostad
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumphus grundvattentäkt

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gång Gångväg
- n₁ Trädet får inte fällas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag av servicebyggnad och garage/carport där så prövas lämpligt
- Marken får byggas under med körbart bjälklag, servicebyggnad och garage/carport får byggas där så prövas lämpligt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁ Trädet får inte fällas
- n₂ Befintliga träd skall så långt möjligt bibehållas, marklov krävs för nedtagning av träd
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antalet våningar
- Största taklutning i grader
- b₁ Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningen inte överstiger 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b₂ Buller från fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid uteplats
- v₁ Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå
- v₂ Vind får inte inredas
- q Värdefull miljö, ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär

Utökad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning, fönsterbyte, mm)

Illustrationer

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns, ledningsrätt
- VAMB 4:53 Fastighetsbeteckning.
- VADDEN 2 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Ägodelsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Stompunkt
- Befintlig höjd

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem: 5 gon V, standard 2
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Tomtindelning
Tomtindelningen 1683K-T19:102 som fastställdes 1958-11-03 upphör att gälla i sin helhet.
Tomtindelningen 1683K- 624 som fastställdes 1965-05-19 upphör att gälla för tomten Planeten 16.
Tomtindelningen 1683K-T18:200 som fastställdes 1956-08-06 upphör att gälla för tomten Planeten 5.



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Uställningsutlåtande

Detaljplan för

Kv VADDEN, mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-11-03

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000



Beslutsdatum

2005-11-03

Antagande

2005-12-08

Lagaktsförklaring

2006-01-02

PLAN 2005/08

Sign