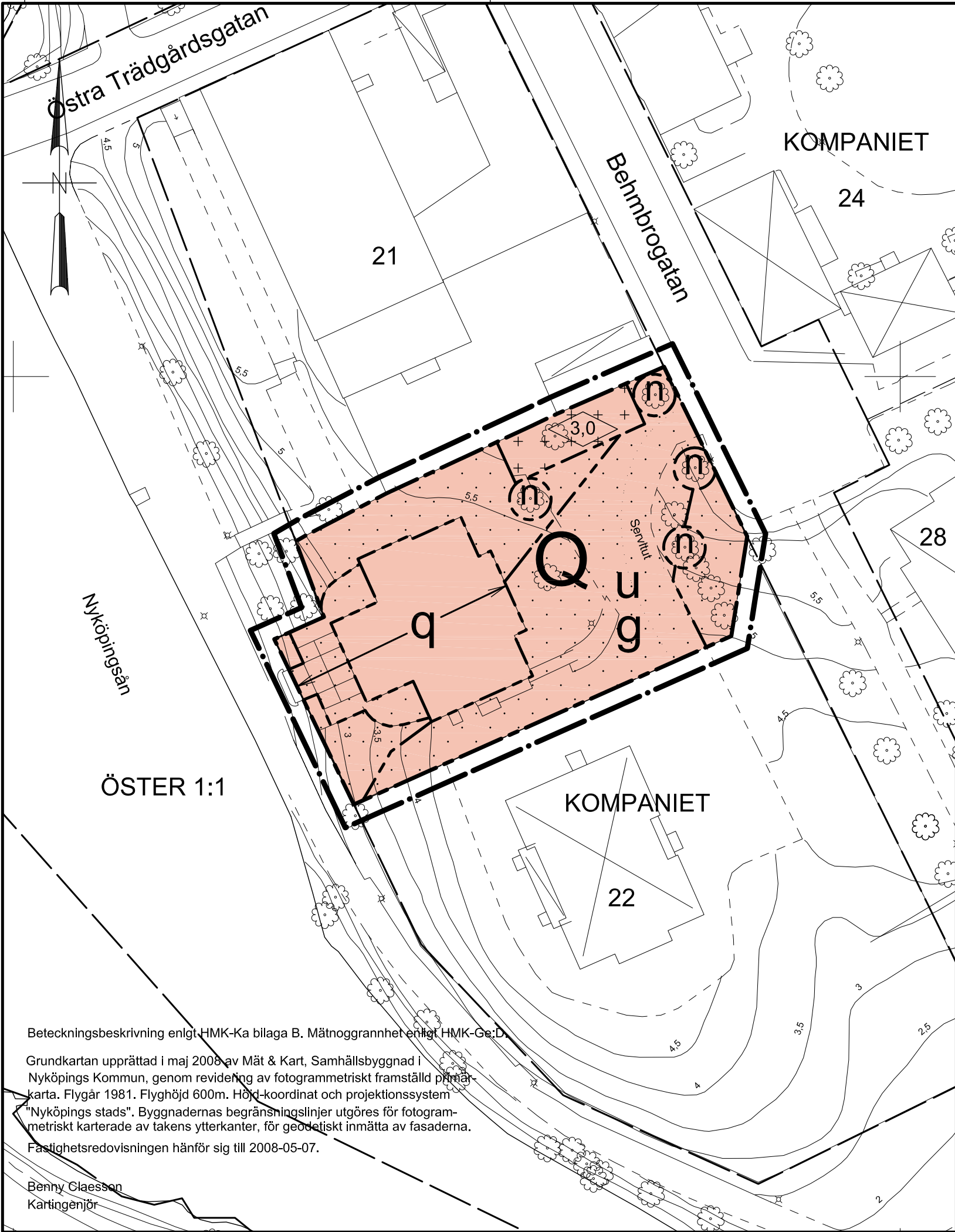




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
Q Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Ej bostad. Endast verksamheter som inte motverkar syftet med skyddsbestämmelserna tillåts. Ej verksamheter utomhus som påverkar kulturvärdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädet ska finnas. Om träd måste fällas ska det ersättas med annat träd av samma art

UTFORMNING

- 3,0 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad
- q Byggnad får inte rivas. Rumsindelningen får inte förändras. Inre byggnadsdetaljer såsom fast inredning, golv, väggar och tak får inte försvankas. Exteriör inklusive fasadmaterial, fönster och snickeridetaljer liksom yttertrappa och veranda får inte försvankas

Beträffande utformning av byggnader och skyltar samt markplanering ska särskild hänsyn tas till bebyggelsens stora kulturhistoriska och konstnärliga värde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm i brösthöjd

Till planen hör:		
Planprogram	X Behovsbedömning MKB	X Särskilt utlåtande
X Planbeskrivning	X Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
X Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande efter utställning

Detaljplan för del av		Antagandehandling	
KOMPANIET 21 (NK-villan) Öster, Nyköping Nyköpings kommun		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2008.05.20 §96	BTN
		Laga kraft	
2008.10.09			
Upprättad 2008.02.29		Reviderad 2008.05.20	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA		Sofia Larsson Planarkitekt, Nyköpings kommun	
		Projektnummer 111 342	
Skala 1:500 i A3-format		Dnr P 2008-258 P 08-26	
0 10 20 30 40 50 m			

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mätnoggrannhet enligt HMK-Ge.D.

Grundkartan upprättad i maj 2008 av Mät & Kart, Samhällsbyggnad i Nyköpings Kommun, genom revidering av fotogrammetriskt framställd planär karta. Flyghöjd 600m. Höjd-koordinat och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av takens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2008-05-07.

Benny Claesson
Kartingenjör