

Detaljplan för del av OSKARSHAMN 3:2

Del av idrottsplatsens parkering
Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att skapa byggrätt för handelsverksamhet inom del av idrottsplatsens parkering.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget ca 700 meter väster om centrala Oskarshamn, i södra delen av parkeringsanläggningen till idrottsplatsen i Oskarshamn. Planen omfattar en areal av ca 0,1 ha.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Oskarshamns kommun äger marken inom hela planområdet.
AVTAL	Mark för det inom parkeringen befintliga gatuköket är upplåten med avtal om anläggningsarrende. Arrendeavtalet löper med 5 år i sänder. Nuvarande arrendeperiod sträcker sig till utgången av 1996.
ÖVERSIKTSPLAN	Området är inte närmare berört i översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLAN	Den idag gällande planen för området är fastställd 1960-10-18.
KOMMUNALA BESLUT	Vid byggnadsnämndens möte 1994-05-18 uttalade sig nämnden positiv till att del av den allmänna parkeringen tas i anspråk som mark för handelsändamål. En förutsättning är dock att i så hög grad som möjligt ersätta de parkeringsplatser som gatukökets placering tar i anspråk.
BEBYGGELSE Befintlig	Inom planområdet finns uppfört en gatuköksbyggnad.

MARKANVÄNDNING

Befintlig
Föreslagen

Området redovisas i gällande plan som allmän-
platsmark, parkering.
Genom detaljplanen skapas byggrätt för handels-
verksamhet inom gatukökets nuvarande område
samt en yta mot öster för framtida utbyggnad.

GATOR OCH TRAFIK

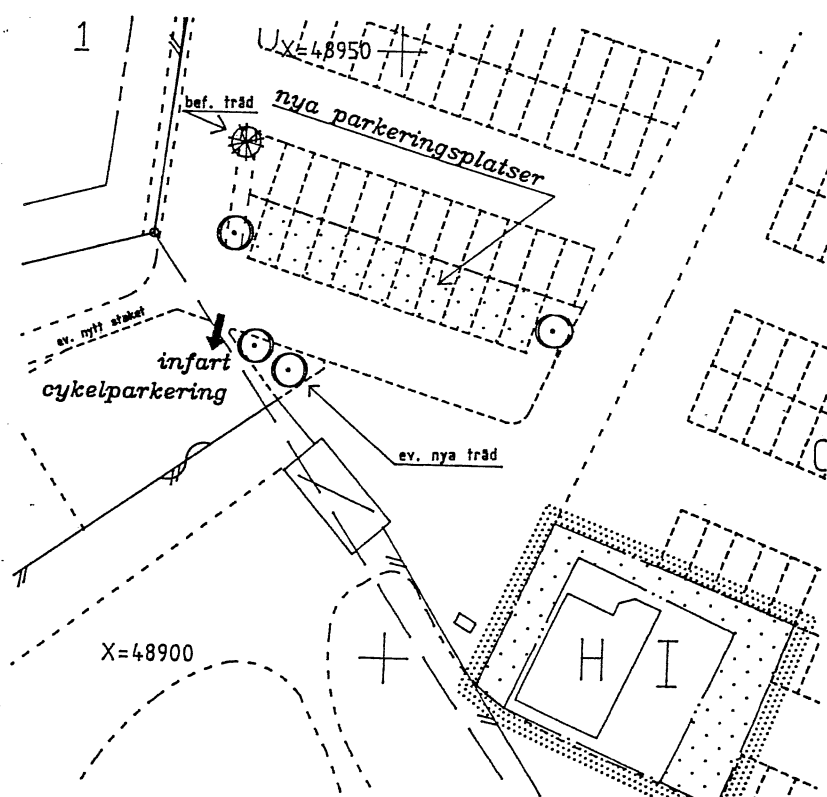
Det huvudsakliga trafikflödet till gatuköket
sker via Lindvägen, som har karaktären lokalga-
ta med ringa trafik.

PARKERING

Befintlig

Föreslagen

Idrottplatsens parkering, exklusive föreslaget
handelsområde, innehåller idag 198 parkerings-
platser.
Detaljplanen redovisar en yta för handelsverk-
samhet som tar i anspråk totalt ca 15 platser.
Cirka 10 av dessa platser föreslås ersättas
genom en utvidgning av parkeringen framför id-
rottsplatsens entré. (Se ill. nedan.)



*Illustration av utökning av parkering framför
idrottsplatsens entré*

VATTEN OCH AVLOPP

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten -och avloppsnät.

**ADMINISTRATIV BESTÄM-
MELSE**

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1994



Mats Hermansson
Planchef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN BN 1995-01-18
LAGA KRAFT LS 1995-02-23

**Detaljplan för
DEL AV OSKARSHAMN 3:2**

**Del av idrottsplatsens parkering
Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i enskild regi. Marken avses användas för handelsverksamhet.
Ansvarsfördelning Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

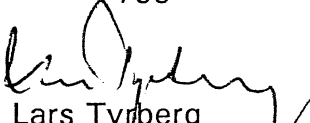
Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR Den planerade utbyggnaden av det befintliga gatuköket förutsätter att nytt avtal om anläggningsarrende träffas. I anslutning härtill säkerställs genom särskilt avtal med arrendatorn iordningsställandet av parkeringsplatser som ersättning för de platser gatuköket tar i anspråk.
Avtal

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. VA-nätet är utbyggt.

EKONOMISKA FRÅGOR Kostnaderna för iordningsställandet av nya parkeringsplatser är *preliminärt* beräknade till 75.000:- kronor. Denna kostnad skall regleras i avtal med arrendatorn för gatuköket.

Stadsbyggnadskontoret den 14 juni 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1995-01-18
LAGA KRAFT LS 1995-02-23