

2877
10/10.60

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sköns köping, Skönsberg, den 26 juli 1960 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 30 maj 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för centrala Skönsberg i Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av Vattenbyggnadsbyrån i juni 1958 upprättad och i februari 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages två å kartan med röd linje avgränsade områden.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sköns köping försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för köpingen intagas.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

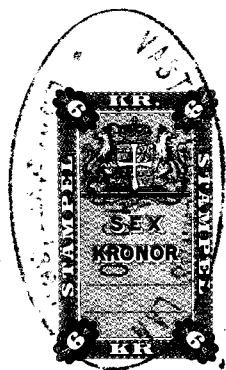
Härnösand i landskansliet den 29 september 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

T. Ljunggren

Byggnadsnämnden i Sköns köping, Skönsberg.



Stämpel sex kronor.
III G 1-23-60.
M.L.



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

SW/IJ

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
CENTRALA SKÖNSBERG
i Sköns köping av Västernorrlands län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 15 ha i centrum av Skönsberg ca 2 km nordost om Sundsvalls centrum. I norr begränsas planområdet av Medborgargatan med utvikning för Folkets hus-området, i öster av Hellbergsgatan, i söder av Skönsbergsvägen samt i väster av motsvarande gräns och dess förlängning för den stadsplaneändring, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1953.

Ingående fastigheter

Marken är huvudsakligen i enskild ägo och består av ett större antal tomter och stadsägor. Avsikten är att söka samla marken inom varje kvarter på en ägares hand vid planens genomförande, som beräknas ske samtidigt med att den väster om planområdet projekterade motorvägen framdrages.

Gällande planer

Gällande stadsplan för större delen av området fastställdes av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940. Den föreskriver öppet byggnadssätt i två våningar. För västra och norra delarna fastställde Kungl. Maj:t den 2 oktober 1953 ändrad stadsplan med företrädesvis hyreshusbebyggelse i tre våningar. Breddning av Medborgargatan utmed Kv. Pilen fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 23 februari 1955.

Vattenbyggnadsbyrån har under åren 1949-1953 upprättat ett förslag till generalplan för Sköns köping, varå fastställelse icke begärts.

Terrängförhållanden, befintlig bebyggelse

Området sluttar mot söder och Sundsvallsfjärden och är bebyggt med bostadshus huvudsakligen av trä och från sekelskiftet. De ekonomiska förutsättningarna för planens genomförbarhet betingas av den befintliga bebyggelsens relativt dåliga kvalitet och markens förhållandevis goda värde med hänsyn till områdets centrala belägenhet, särskilt med tanke på närheten till Sundsvalls centrum.

Nuvarande kommunikationsförhållanden

Kommunikationerna med Sundsvall uppehålls medelst busslinje i Medborgargatan och med norra Skön, Alnön och Timrå medelst busslinjer på riksvägen väster om planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Beslut föreligger om ombyggnad till motorväg av riksväg nr 13 bl.a. ifråga om dess sträckning omedelbart väster om stadsplaneområdet. En parallellväg till motorvägen planeras med anslutningar dels vid Högom norr om Skönsberg och dels inne i Sundsvall samt med viadukt över motorvägen vid Skönsbergsvägen, varifrån gatan planeras fortsätta i en båge norrut genom stadsplaneområdet. En direkt anslutning mellan motorvägen och Skönsberg torde även komma att anordnas utanför planområdets sydvästra gräns.

Nuvarande huvudanslutning från riksväg 13 till stadsplaneområdet är förlagd vid Medborgargatan. Någon anslutning här från motorvägen är icke planerad bl.a. med hänsyn till terrängförhållandena. Därför kommer Medborgargatan väster om Modinsgatan icke längre att fungera som trafikled. En gångtunnel under motorvägen är dock planerad vid Medborgargatans slut.

För övrigt baseras det föreslagna gatusystemet i huvudsak på bibehållande av befintliga gator medan vissa icke byggda men i stadsplan fastställda gator föreslås utgå.

Utfartsförbud föreslås mellan kvartersmark och motorvägen samt utmed matargata II med undantag av de ställen, där sådan utfart är nödvändig.

Busstrafiken Sundsvall-Sköns AB avser upprätthålla busslinjer med 15 min turtäthet mellan Skönsberg och Sundsvall på parallellväg till motorvägen över viadukten och upp till Sköns-

bergs centrum för att därifrån fortsätta Medborgargatan österut till Korstaområdet.

Expressbussar från Timrå och bortom föres på motorvägen medan vanliga bussar från Timrå, Norra Skön, Alnö m.fl. orter föres via Skönsbergs centrum. För att bereda plats åt erforderliga hållplatser föreslås "bussfickor" på tre ställen i centrum.

Bostadsområden

På ömse sidor om motorvägens parallellväg, som från viadukten vid Skönsbergsvägen går i en båge norrut genom stadsplaneområdet, föreslås bostadsbebyggelse i form av 3-vån. lamellhus, 4-vån. punkthus. Ett 12-vån. punkthus föreslås söder om Medborgargatan vid torget i centrum.

Principen har varit att utforma bebyggelsen så att den kringsluter gemensamma park- eller gårdsutrymmen. Samtidigt har man önskat fånga in utsikten söderut mot fjärden och havet, varför låga punkthus föreslagits i kvarterens södra och östra delar.

Utöver den befintliga bebyggelsen på Gilleberget i planområdets sydvästra del innebär förslaget, att nära 40 000 m² våningsyta kan byggas inom området Medborgargatan-Vasagatan-Skönsbergsvägen-Motorvägen.

Garage- och parkeringsplatser för bostäderna avses anordnas på kvartersmark och visas på illustrationsplan. Parkeringsplatser för allmänna byggnader och butiker kan anordnas å torget och angränsande allmän plats-mark, dock kan såsom även visas på illustrationsplanen även ett 80-tal platser anordnas inom Folkets hus' tomt norr om Medborgargatan.

Butiker och allmänna byggnader

Omkring Medborgargatan har utformats ett centrum i anslutning till det befintliga Kommunalhuset, Medborgarhuset och Folkets hus. Anläggningen är i princip uppdelad i två enheter särskilda av den nord-sydliga byggnaden tvärs över Medborgargatan med passage i bottenvåningen för allmän gatutrafik. Väster därom ligger kommunalhuset med eventuell tillbyggnad. Från gångtunneln under motorvägen leder ett gångstråk förbi denna del av centrum genom en portik i det tvärställda huset fram till det egentliga torget. Torget begränsas i norr och öster av Medborgarhuset och Folkets hus, i väster av ett 3-vån. hus, förslagsvis innehållande butiker och eventuellt apotek i bottenvåningen, provinsialläkare- och tandläkaremottagning o.d. i vån. 1 tr. samt bostäder i översta våningen. I söder begränsas torget av en trädrad, bakom vilken man skönjer församlingens kyrka på berget. En trädkantad bred förplats leder från torget fram till kyrkans entré. Som en vertikal accent står slutligen ett 12-vån. punkthus vid själva entrén till torget. Det skulle innehålla bostäder samt i bottenvåningen lämpligen en banklokal eller dylikt.

Med tanke på att detta centrum ligger på så pass kort avstånd från stenstaden i Sundsvall, torde det vara befogat med en viss försiktighet vid bedömandet av omfånget av det framtida behovet av butikslokaler i all synnerhet som vissa butiker redan nu lokaliserats till nybyggnader utanför detta föreslagna centrum. För att man skall ernå den miljö, som man förknippar med ett dylikt torg, är det av vikt att lokalise-

ringen av butiker göres så att i första hand detta torg blir fullbordat. Skulle det i en framtid visa sig, att fler butiker än de man nu räknat med skulle kunna ligga vid detta centrum, finns reservmöjligheter norr om kommunalhuset utanför planområdet.

Förutom ovannämnda butikscentrum torde en snabbköpsbutik för livsmedel kunna placeras inom bostadsområdet och då lämpligen i bottenvåningen på något av husen utmed Skönsbergsvägen.

Det befintliga skolområdet i kv. Fyrbåken har utvidgats västerut att omfatta även kv. Fliten för att möjliggöra planerad utbyggnad av skolan.

Skyddsområden och rekreationsområden

För att minska olägenheterna av buller från motorvägen föreslås ett avskärmande trädplanterat park- och promenadstråk emot denna.

Söder om kommunalhuset finns utrymme för en bollplan i parkmarken. Även i östra delen av planområdet föreslås ett parkområde, där lek- och rastplats lämpligen kan anordnas.

STADSPLANETAL

M a r k e n

Motorvägens parallellväg	0,5 ha
Övrig gatu- och parkmark	4,5 "
Kvartersmark	<u>10,0 "</u>
S:a	15,0 ha

B e b y g g e l s e n

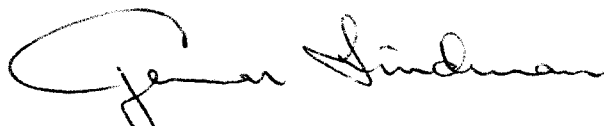
	Våningsyta m ²	Antal rumseenheter ca 25 m ²
Butikscentrum	5 000	200
Bostäder	<u>42 200</u>	<u>1 700</u>
	47 200	1 900

E x p l o a t e r i n g s t a l

Netto för bostäder	0,73
Totalt utom A-områden	0,4

Stockholm i juni 1958

Reviderad i februari 1960


Gunnar Lindman

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Skönsköping beslut
den 30 maj 1960, betygat*


(Hjalmar Styf)
V. ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-23-60.

Härnösand i landskansliet den 29/9 1960.

På tjänstens vägnar





VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

SW/Ad

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
CENTRALA SKÖNSBERG
i Sköns köping av Västernorrlands län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder icke inredas.

Mom. 2. Specialområden

Med Bg betecknat område får användas endast för garage och parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage

Spl-bestämmelser till förslag till ändring av spl:en
för centrala Skönsberg i Sköns köping

eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som
byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Med g betecknad mark får användas endast för garage-
och parkeringsändamål.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av byggnadskvarter får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angrän-
sande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för
allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område må bebyggas endast med hus som
uppföres fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemen-
sam tomtgräns.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, må
icke mera än en femtedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med II, III, IV eller XII betecknat område får bygg-
nad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och tolv vå-
ningar.

Spl-bestämmelser till förslag till ändring av spl:en
för centrala Skönsberg i Sköns köping

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med IIv, III, IV eller XII betecknat område får
byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6,
10,6, 13,6 och 35,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock
att för särskilt fall må kunna medgivas den större höjd som
påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och
brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med Bg och g betecknat område får byggnad ej uppföras
till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område må endast uppföras byggnader
som vardera innehålla högst 3 bostadslägenheter, såvida icke
byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större
antal lägenheter.

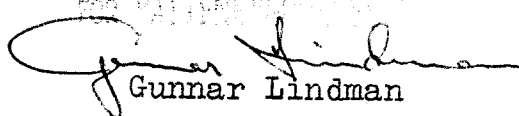
Spl-bestämmelser till förslag till ändring av spl:en
för centrala Skönsberg i Sköns köping

§ 9

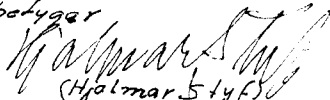
FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars begränsnings-
linje försetts med korta tvärstreck, får utfart från angränsan-
de fastighet icke anordnas.

Stockholm i juni 1958
Reviderade i februari 1960


Gunnar Lindman

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping beslut
den 30 maj 1960, bekräftar


(Hjalmar Styf)
v. ordf.

Tillhör lärotyr- och inspektion denna
dag Årsmöte 1-27-60.
29/9 1960.

