

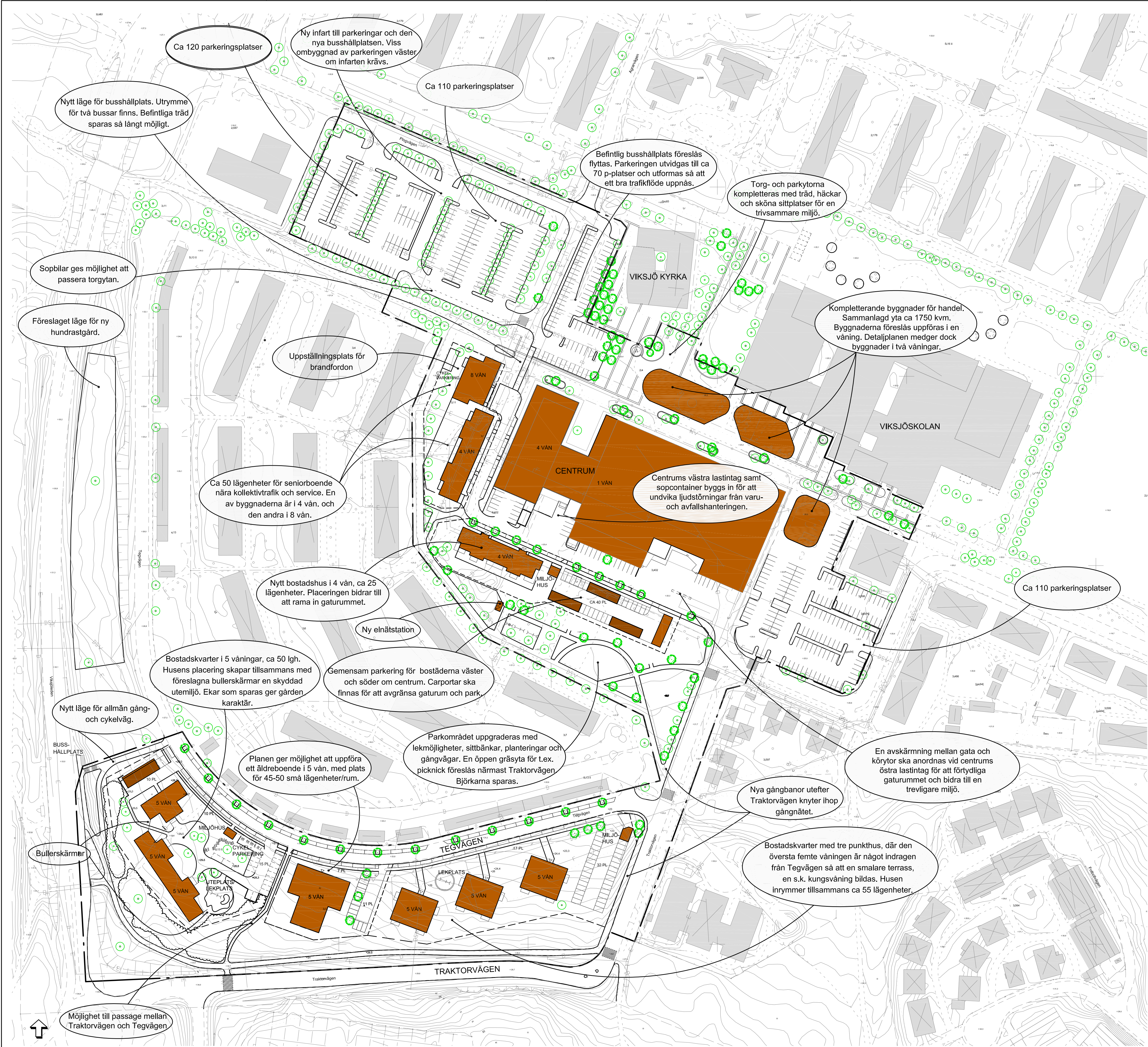


Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 150

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Höjdsystem Stockholms kommun RH 00 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900		KARTA 1(2)	
 JÄRFÄLLA KOMMUN	Detaljplan Plankarta med bestämmelser		
Detaljplan för bostäder och handel i VIKSJÖ CENTRUM, fastigheten Viksjö 3:402, del av Viksjö 3:11 m.fl., Järfälla kommun		SAMRÅD 2012-06-11 GRANSKNING 2013-04-17 REVIDERAD 2013-10-29 ANTAGEN 2014-04-28 LÄNST.BESLUT 2014-05-16 LAGA KRAFT 2014-08-25	GODK. BM BM BM BM BM BM
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA ILLUSTRATION	
Christina Johansson Plan- och exploateringschef	Barbro Malmförf Planarkitekt	Kst 2010/330	D 14 08 25



ILLUSTRATIONSKARTA

KORT BESKRIVNING

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen ska ge möjlighet till kompletterande bebyggelse med bostäder och handel i och kring Viksjö centrum. Planförslaget innehåller ca 175 nya bostäder och ca 1750 m² ny handel. Därutöver möjliggörs 45-50 små lägenheter/rum i ett vård- och omsorgsboende (äldreboende).

Föreslagen bostadsbebyggelse

Bostadsbebyggelse föreslås i direkt anslutning till centrum – söder och väster om dagens centrumanläggning - samt i området mellan Tegvägen och Traktorvägen ca 250 meter söder om centrum.

Söder om centrum föreslås ett lamellhus i 4 våningar. Huset, som planeras inrymma 22 lägenheter, placeras utmed den befintliga lastgatan på centrums baksida och bidrar därmed till att förtydliga gaturummet. Väster om centrum föreslås ca 50 lägenheter för seniorboende. Närheten till kollektivtrafik och service bedöms här vara en värdefull kvalitet. Seniorbostäderna består dels av ett lamellhus i 4 våningar, dels av ett höghus i 8 våningar. Höghuset markerar centrum och bidrar till variation och förnyelse. Det huvudsakliga behovet av parkering för bebyggelsen väster och söder om centrum tillgodoses med en gemensam parkering mitt emot centrums östra lastintag. Kantstensparkering kompletteras.

Vid Tegvägen föreslås bebyggelsen bli 5 våningar. Tre nya bostadskvarter med sinsemellan olika bebyggelsemönster planeras. I och med kvarterens varierande karaktär blir Tegvägens utformning och gestaltning viktig för att skapa en sammanhållen och trevlig bostadsmiljö.

Närmast korsningen med Traktorvägen föreslås tre lägre punkthus, totalt ca 55 lägenheter, där den översta femte våningen är något indragen från Tegvägen så att en smalare terrass bildas. Närmast Viksjöleden, föreslås ca 50 lägenheter uppdelade i två huskroppar. De är placerade i vinkel mot Viksjöleden för att skydda mot buller och för att det ska vara möjligt att behålla fler av de ekar som pekats ut som värdefulla.

Föreslagen ny handel

Viksjö centrum har idag en handelsyta på drygt 7 000 m². Planförslaget ger möjlighet att komplettera centrum med sammanlagt 1 750 m² handel. I samband med centrums förnyelse avses även befintlig centrumanläggning rustas upp.

Torg- och parktyor

Dagens torgtyor mellan kyrkan och centrum bedöms med nuvarande utformning vara alltför stora och otidliga för att vara riktigt trivsamma. I detaljplanen föreslås att torgtyorna avgränsas från parkeringen. En cirkelformad eventuellt upphöjd grönyta med nya träd föreslås bilda en ny centralpunkt på torget mellan kyrkan och centrum. En ny fontän med sittplatser föreslås också.

Det nuvarande parkområdet söder om centrum uppgaderas till en park med lek-möjligheter för barn, sköna sittplatser, planteringar och gångvägar.

Inbyggnad av lastkaj

Centrumanläggningens västra lastintag, inklusive befintlig sopcontainer, kommer att byggas in så att hanteringen av varor och avfall inte blir bullerstörande. Vid det östra lastintaget sker en uppräschning och de stora körytorna skärmas delvis av.

Nytt läge för busshållplats

Ett nytt hållplatsläge med plats för två bussar föreslås invid det öst-västliga gång- och cykelstråket väster om centrum. Detta läge ger bussresenärerna en nära och bekväm anslutning till centrums huvudentré. En del av den västra parkeringen tas i anspråk för en ny körbana, som avses fungera för både bussar och bilar. Inga parkeringsplatser vetter direkt mot körbanan.

Parkering

Efter ombyggnad kommer det sammanlagt att finnas ca 300 parkeringsplatser på centrums västra sida och ca 110 p-platser på centrums östra sida. Totalt innebär detta ca 45 parkeringsplatser/1000 m² handelsyta.

TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTA

- Fastighetsgräns
- Befintliga träd
- Nya träd

Höjdsystem Stockholms kommun RH 00

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Detaljplan
Illustrationskarta

KARTA 2(2)

SAMRAD
2012-06-11
GRANSKNING
2013-04-17

GODK.
BM
BM

**Detaljplan för bostäder och handel
i VIKSJÖ CENTRUM,**
fastigheten Viksjö 3:402, del av Viksjö 3:11 m.fl.,
Järfälla kommun

REVIDERAD
2013-10-02
ANTAGEN
2014-04-28
LÄNST.BESLUT
2014-05-16
LAGA KRAFT
2014-08-25

BM
BM
BM
BM

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt

Kst 2010/330

D 14 08 25

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 150