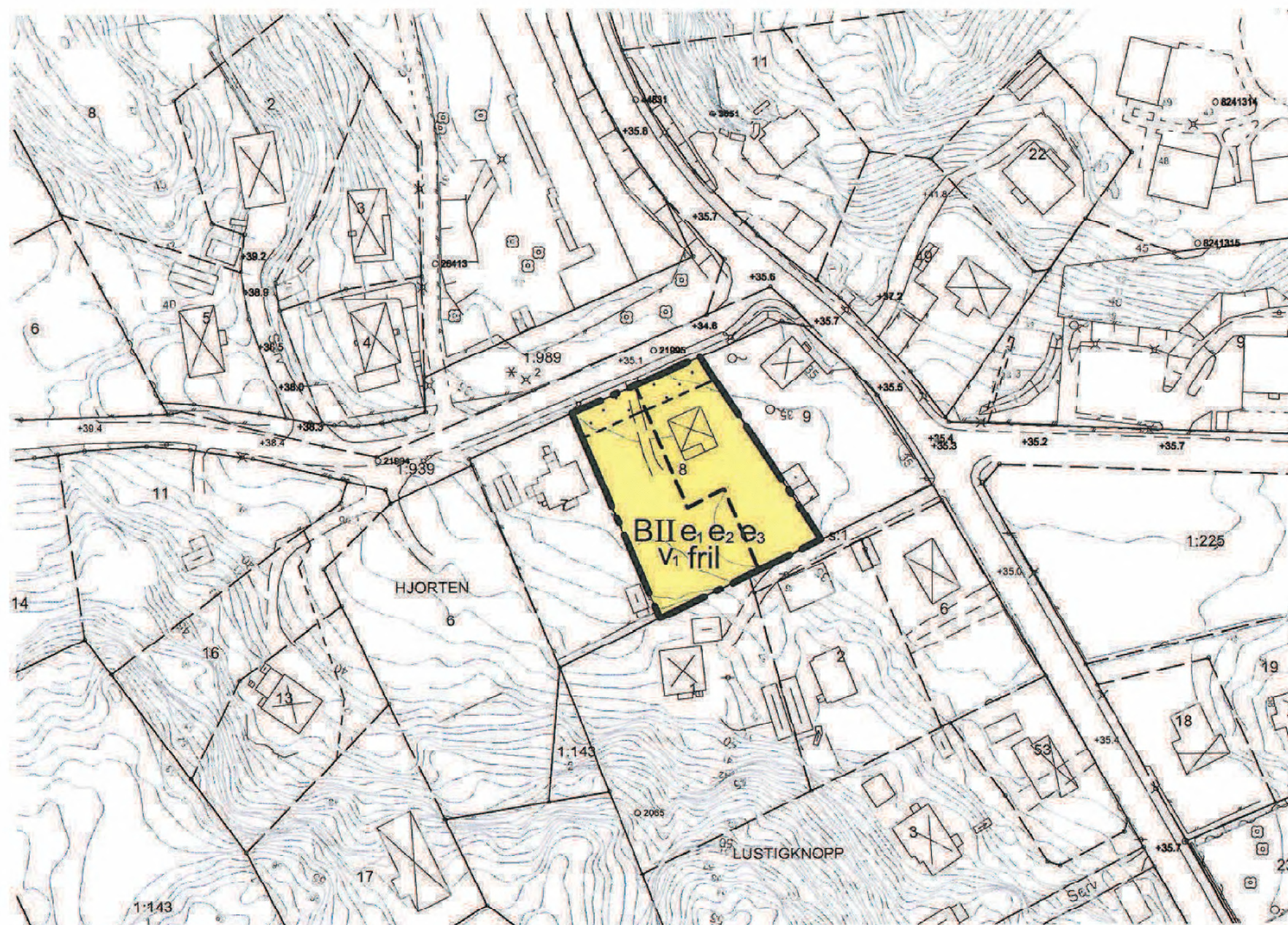




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servit Servitut
- R Forntämling
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vägfördrag
- Stänt

- Gångbana
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- A Avloppsledning i mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref99
Höjdsystem: RH 00

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i mars 2015

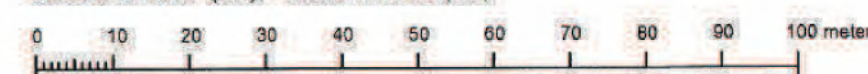
Anders S. Freeman
mättningsingenjör

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

Skala: 1:1000 (A2), skala 1:1500 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största byggnadsarea får inte utgöra mer än 1/5 av tomtens area
- e2 På fastigheten får en huvudbyggnad och ett uthus uppföras
- e3 Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad får ej placeras närmare gräns mot granne än 4,5 m

Uthus får uppföras i högst en våning och får placeras minst 1 m från gräns mot granne. Vind får inte inredas

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v1 Vind får inte inredas

Dagvatten ska tas om hand lokalt (LOD)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Gällande fastighetsbestämmelse ska upphöra inom hela planområdet som baseras på gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kv Hjorten fastställt 1953-01-26

Till planen hör:		☒ Behovsbedömning av miljöbedömning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☒ Fastighetsförteckning		☐ Godkännande	
☒ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse		☐	
☒ Genomförandebeskrivning		☐ Illustrationskarta		☐	
Detaljplan för					
Hjorten 8					
Salems kommun		Stockholms län		Beslutsdatum	
LAGA KRAFT				Godkännande	
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet		Antegående		BoM	
Upprättad i mars 2015		Reviderad i augusti 2015		Laga kraft	
Enkelt planförfarande enl. PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§				2015-11-11	
Conny Olsson kommunarkitekt		Marie-Louise Olsson plantekniker		80-74	