

Beskrivning över

förslag till stadsplan för
område vid Rosentorp

i Halmstad;

uppgjort i december 1946.
och reviderat i januari 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad.

Förslaget omfattar den yttre delen av det bebyggda området
i Furet. Det begränsas i sydöst av Halmstad-Nässjö järnväg,
i sydväst av Hjortvägen och i nordväst och nordöst av skogs-
område tillhörigt Frännarp och Gustavstorp. Genom området går
Furuvägen. För området nordväst om Furuvägen finnes avstyck-
ningsplan fastställd senast den 15 juni 1940. I övrigt saknas
fastställd plan. Området är till stor del styckat och bebyggt
huvudsakligen med en- och tvåfamiljshus i en och två våning-
ar. Området är plant.

Området har helt avsetts för en- och tvåvånings villabe-
byggelse. Den fastställda avstyckningsplanen ingår i det när-
maste oförändrad. Även i övrigt har planeringen i stor utstäck-
ning varit bunden av befintliga avstyckningar och byggnader.

I områdets nordöstra del har mark reserverats för riks-
vägen utefter västkusten, för den händelse denna skulle komma
att framdragas utanför stadsbebyggelsen. Området här har an-
setts kunna säkerställas härför genom att upptagas som park.

Genom området går Furuvägen, som upptagits till 16.5 me-
ters bredd. Om riksvägen skulle byggas här, avses Furuvägen
eventuellt att icke framdragas till eller korsa denna. I stället
skulle förbindelsen med området nordöst om riksvägen ske över
Frännarpsvägen och Primulavägen omedelbart intill Halmstad
Nässjö järnväg, varvid den eventuellt planskilda korsningen
mellan riksvägen och järnvägen kunde utnyttjas. Frännarpsvä-
gen avses också att få förbindelse över järnvägen med ett
planerat industriområde på andra sidan om denna. Mot nordväst
skulle Frännarpsvägen utdragas och ansluta till bron över

Nissan vid Slottsmöllan. Utom ovannämnda gator har även Hjortvägen givits något större bredd än vanliga bostadsgator. Vid järnvägen avses här att ordnas en hållplats för lokaltågen till Oskarström och norrut skulle den också ansluta till ovannämnda bro över Nissan.

Utmed järnvägen har föreslagits ett parkområde. Detta avses som brandskyddsbälte mot det planerade industriområdet sydöst om järnvägen. Det har placerats på denna sida av järnvägen för att parken skulle få bättre sammanhang med bostadsbebyggelsen, vilket ansetts värdefullt. Längst i sydväst avses att placeras byggnader och anordnas parkeringsplatser i samband med hållplatsen. Härintill torde kunna läggas en bollplan. I övrigt kan lekplatser placeras i parkområdet. Inom parkområdet finnes två villabyggnader uppförda 1931 och 1945, som tillsvidare avses att kvarligga. Mark för allmänna byggnader har ej ansetts erforderligt inom detta område. Vid fortsatt planläggning avses mark att reserveras här för på området nordväst om Furuvägen.

Halmstad den 6 december 1946

Holger Rössborn
(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 24 januari 1947 reviderade förslaget.

Halmstad den 24 januari 1947.

Förslag till stadsplan för

område vid Rosentorp

i Halmstad;

uppgjort i december 1946

och reviderat i januari 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

- mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

Område, som även betecknats med Z, skall dessutom i anslutning till angränsande område för trafikändamål hållas tillgängligt för allmän trafik.

- mom. 6. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden

prövar detta lämpligt.

mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med F eller Ö betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5 meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får byggnad upp-

föras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 9.

Takfall.

Med undantag av sådant område, som betecknats med v, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 24 januari 1947.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanarkitekt.