

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 8 februari 1966, § 17.

Betygar:

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 14 mars 1966

21 FEB 1966

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för området SPELHAGEN i Nyköpings stad

För området med dess angränsande delar gäller följande stads-
planer:

Spelhagen, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 februari 1956.
Ändringar i denna plan fastställda av länsstyrelsen den 31
december 1959.

54 kv. Brandstationen, fastställd av länsstyrelsen den 10
februari 1961.

Det s k Kreaturstorget, fastställd av Kungl. Maj:t den 2
maj 1930.

14 kv. Mjolkflaskan, fastställd av Kungl. Maj:t den 13 juli
1951.

15 kv. Glödlampan, fastställd av länsstyrelsen den 27 mars
1963.

Områdena vid Nyköpingshus, fastställd av Kungl. Maj:t den
13 april 1923.

Öster om ån angränsar det aktuella planförslaget ett upp-
rättat förslag till ändring och utvidring av stadsplan för
område söder om Brandholmsvägen, vilket förslag f n prövas
av länsstyrelsen.

Områdets avgränsning utgöres

i söder av gällande stadsplanegräns samt fastighetsgräns
mot Arnö 1¹ m fl och Herrhagen 1² och 1³,

67 - 17

i öster av gräns mellan Nyköpings östra och västra stadsdelar,

i norr av Hamngatans föreslagna norra gatulinje med utvick-
ningar för fastställda gatuhöjder och

i väster av gällande stadsplanegräns.

Planändringen avser

att genom sammanläggning öka kvartersstorleken för att motsvara de
krav på ökat tomtutrymme, som erfordras för utvecklingen av
där befintliga industriföretag,

att genomföra brandsektionering - särskilt emedan två träindustri-
er är förlagda hit, vars verksamhet måste anses farlig ur
brandsynpunkt med tanke på områdets närhet till den centrala
staden,

att genomföra de ändringar, som är nödvändiga ur trafiksynpunkt
för ny utfart mot Oxelösund och dennas anknytning till Hamn-
gatan, som utgör del av planerad matargata kring centrala sta-
den,

att möjliggöra en utbyggnad av småbåtshamnen och slutligen

att anvisa utrymmen för bilplatsbehovet inom området.

Under planarbetet har förslag upprättats med avsikt att åstad-
komma ett bättre sammanhang i stadsbilden mellan planområdets nor-
ra del och områdena norr om Hamngatan. Detta skulle vara önskvärt
inte minst med tanke på den större trafikbetydelse Hamngatan kom-
mer att få. Denna förändring har emellertid av ekonomiska skäl ej
ansetts vara möjlig att genomföra. Det upprättade planförslaget
avser således ej att åstadkomma några förändringar i stadsbilden
längs Hamngatan.

Mot Hamngatan och Brukslagarvägen har utfartsförbud från kvar-

~ *Yishen*

termark föreslagits med undantag för en gemensam utfart mot Brukslagarvägen för tomt nr 3 i 73 kv Ribban och personalbyggnaden i samma kvarter för Charles Westerberg & Co AB. Tomt nr 3, som villkorligt inköpts av Charles Westerberg & Co AB, skall senare sammanläggas med bolagets övriga tomtmark inom kvarteret, varför särskild utfart för denna tomt i framtiden ej blir nödvändig. Utfarten från personalbyggnaden har en mindre omfattning och kommer i huvudsak endast att användas under kvällstid, när personalbyggnaden är tillgänglig för de anställda. Industrins övriga utfarter dels mot Hamngatan och dels mot Båthamnsvägen måste ur övervakningssynpunkt vara stängda efter arbetets slut. Vid Brukslagarvägens utbyggnad bör observeras att en parkeringsficka för oljebil anordnas på vägens östra sida, söder om Tj-området för att ge plats vid påfyllning av en nybyggd, större oljecistern på angränsande tomt.

Erforderliga bilplatser för de anställda vid respektive industrier avses att iordningställas på tomtmark. Skulle emellertid tomtmarken i vissa fall bättre behövas för produktionsändamål, har i planen anvisats ett område för ca 600 bilar, uppdelat i 300 parkeringsplatser och 300 garageplatser. Framtida antalet anställda inom planområdet kan uppskattas till mellan 1.000 - 1.500 personer. Av totala antalet erforderliga bilplatser, som i framtiden kan beräknas uppgå till maximalt 1.000 platser, kan således ca 600 mot inlösen ordnas på bilplatsområdet. Parkeringsplatsen kan under fritiden användas för småbåtshamnens ändamål.

Under planeringsarbetet har samråd skett med berörda tjänstemän inom staden, berörda markägare, Statens Brandinspektion, Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, Vägförvaltningen i Södermanlands län samt Länsarkitekten i Södermanlands län.

Nyköping i januari 1965

Ake Janson
Ake Janson arkitekt SAR

67 - 17

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 8 februari 1966, § 17.

Betygar:

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges
ordförande

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
den 14 mars 1966.

Landskapsstyrelsen i Södermanlands län	
Landokansliet	
21 FEB 1966	

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för området SPELHAGEN i Nyköpings stad

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon 1 Byggnadskvarter

- Med Js betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.
- Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mon 2 Specialområden

- Med TH betecknat område får användas endast för hamntrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn
och därmed samhörigt ändamål.
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

- d. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utbyggas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jsp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Å med S och punktprickning betecknad del av industriområde får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av järnvägsspår, vilket skall säkras genom servitutsinteckning i fastigheten.

§ 4

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

UTFARTSFÖRBUD.

kv Lisen?

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas körbar utfart mot gata med undantag för sträckor mellan med a och b angivna punkter.

Nyköping i januari 1965



Åke Janson arkitekt SAR