

Detaljplan för DEL AV KV PARADiset M M Källstorp

99 I PLANHANDLINGAR

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
(förvaras separat)
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- grundkarta
(förvaras separat)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

ANTAGEN AV SBN 2000-02-16

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 2000-02-16 § 45; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

Detaljplan för DEL AV KV PARADISET M M Källstorp

99 I ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

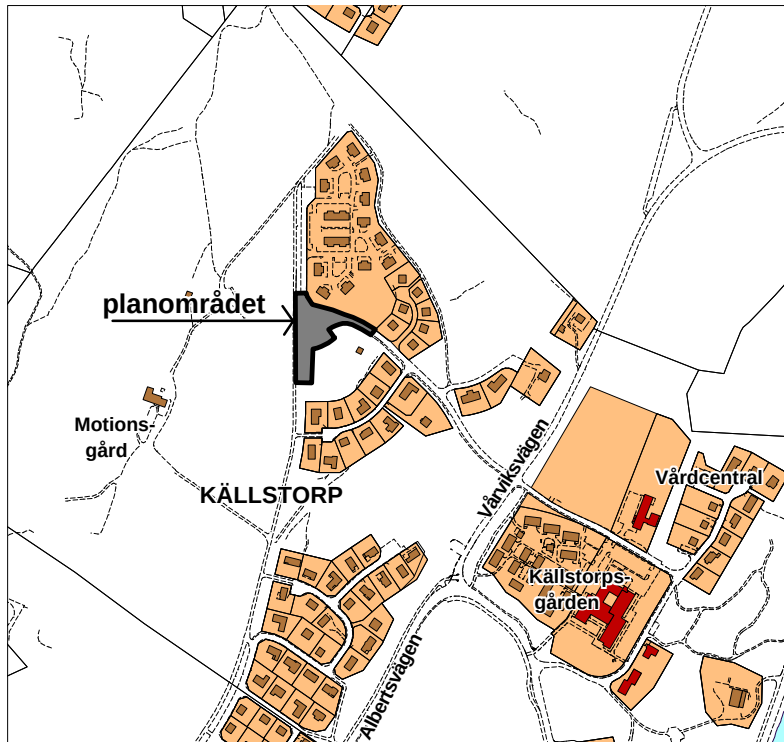
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att tillgodose Paradisskolan med lämplig och väl belägen angörings- och parkeringsyta. För att möjliggöra detta föreslås att en del av Skytteparken ändras från allmän platsmark - park till kvartersmark för parkeringsändamål.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av stadsdelen Källstorp. Det ligger ca 350 m NNV om korsningen Albertsvägen - Vårviksvägen.

Planområdets läge



Arealen uppgår till ca 3.500 m².

Marken ägs av Trollhättans kommun.

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans tätort antogs av kommunfullmäktige 1995-11-20. Av översiktsplanen framgår bl a att:

Källstorp är en stadsdel mellan Strömslund och Björndalen utan klara gränser till dem. Den hör historiskt samman med Strömslund. I kvarteret Paradiset i väster reserveras mark för såväl skola och fritidsgård liksom bostäder.

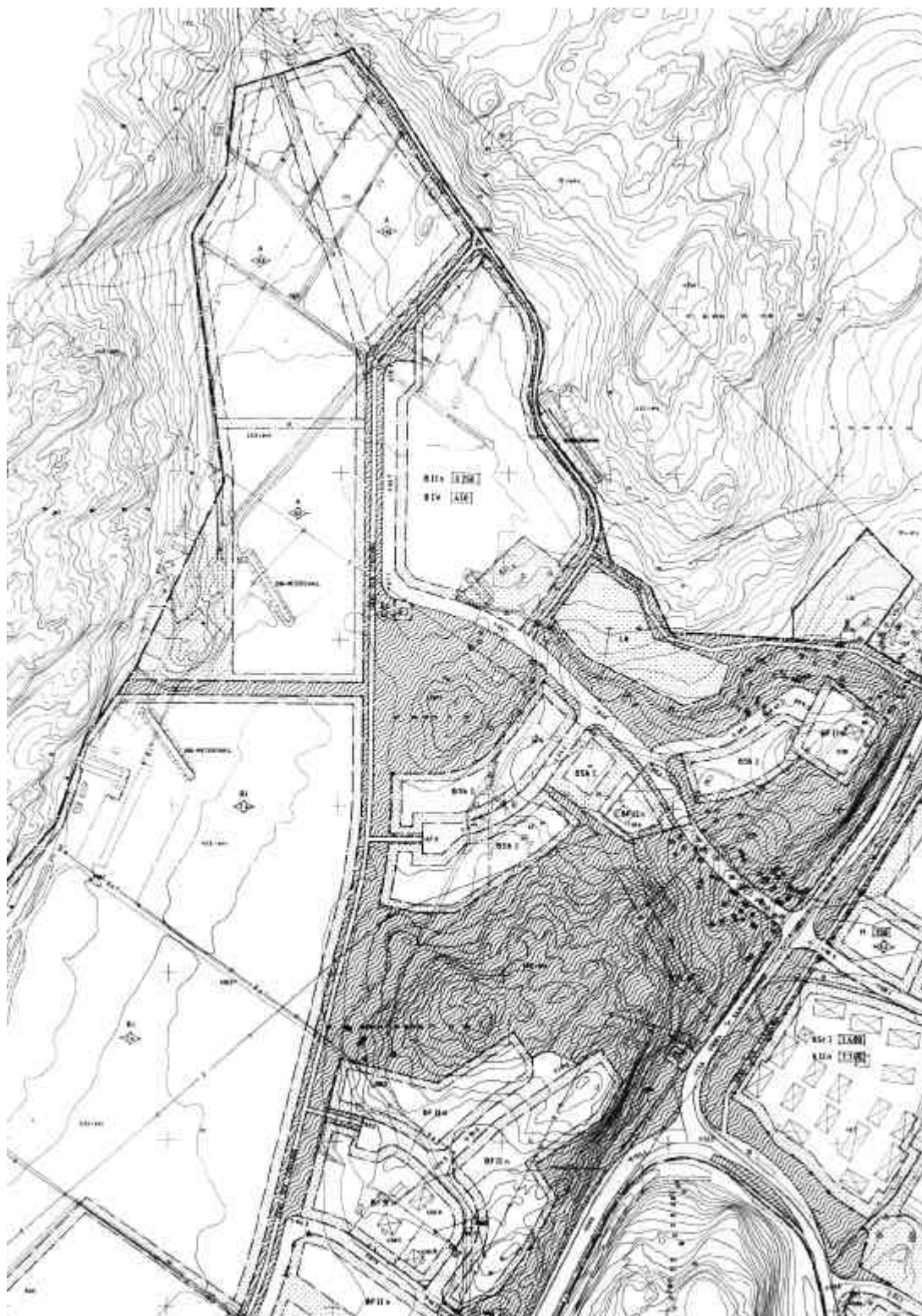
Föreliggande detaljplan är förenlig med översiktsplanen .

Detaljplaner

Planområdet ligger helt inom detaljplan (stadsplan) för Källstorpområdet m m som fastställdes 1981-04-30. Genomförandetiden har gått ut.

För närliggande kvarteret Skytten antogs ny detaljplan 1989-02-22 liksom för närliggande kvarteret Markören 1989-06-19.

Utdrag ur 1981 års stadsplan



Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för Paradisskolan 1999-05-19. Frågan om angöringsyta och parkeringsplatser för skolans behov behandlades då i separat ansökan. Då dessa var föreslagna på mark som enligt gällande detaljplan utgjorde parkmark, återremitterades ansökan till stadsarkitektkontoret för ändring av detaljplaneförhållandena.

Program

Samhällsbyggnadsnämndens beslut och ansökningshandlingar enligt ovan utgör program för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Den mark som tas i anspråk för angöring och parkering utgörs av plan ängsmark med inslag av ung björk och sälg.

Marken och den befintliga kullen sydost om den föreslagna parkeringsytan har en trädvegetation som huvudsakligen består av ek och ask. Ett par av de äldre ekarna har fått skador efter tidigare exploatering. Kullen kommer att ges en modifierad utformning genom att dess sydvästra del, norr om fastigheten Skytten 5, utökas västerut.

Bebyggelseområde

Den befintliga transformatorstationen vid Paradisvägen längst i väster skall bevaras.

Gator och trafik, parkering

Paradisskolan angörs från Vårviksvägen via Paradisvägen. I anslutning till den nu föreslagna vändslungan ges vägens norra sida ett förändrat läge vid kvarteret Markörens sydvästra hörn. Mellan körbanan och kvartersgränsen anläggs en avskiljande grönremsa. Från kvarteret Markören föreslås, på en sträcka av ca 90 m, utfartsförbud mot Paradisvägen.

Den redovisade parkeringsytan kan inrymma ca 50 bilplatser

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanens syfte är att åstadkomma en lämplig och väl belägen angöring och parkeringsyta för att tillgodose Paradisskolans behov. Konsekvenserna av att en del av Skytteparken tas i anspråk för ändamålet bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Den befintliga kullen med sin förändrade

utformning och vegetation nordväst om kvarteret Skytten gör att störningar för de boende i kvarteret ej behöver uppstå. Den avskiljande grönytan vid kvarteret Markörens sydvästra hörn innebär en minimering av störningarna för de boende här.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Detaljplanens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad lovplikt.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av år 2006. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är növäändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i december 1999

Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Detaljplan för DEL AV KV PARADISET M M Källstorp

99 I ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande och beräknas kunna bli antagen under första kvartalet 2000.

Planens antagande

Antagande beräknas kunna ske i samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24 delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att i vissa fall anta detaljplaner under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2006. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare ansvarar för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark såväl inom som utom planområdet och ansvarar för genomförandet inom sådan mark.

Beträffande utfart från kvarteret Markören till Paradisvägen och anordningar i kvartersgränsen för detta avses särskilt avtal upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Nya fastighet för Paradisskolan bildas genom avstyckning från fastigheten Källstorp 5:1. Parkeringsområdet kommer då att utgöra en del av skolfastigheten. För den befintliga transformatorstationen bildas egen fastighet.

Trollhättan i december 1999

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Detaljplan för DEL AV KV PARADiset M M Källstorp

99 I ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 1999-12-08 enligt § 238, att ställa ut rubricerade planförslag för granskning i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Utställningshandlingarna är daterade i december 1999 och utställning har ägt rum under tiden 17 januari - 7 februari 2000. Kungörelse om utställningen har den 10 januari 2000 varit införd i Trollhättans Tidning.

Planförslaget har varit utställt i entréhallen i kommunens förvaltningshus och dessutom funnits tillgängligt i kommunens huvudbibliotek.

INKOMNA YTTRANDEn MED ANLEDNING AV UTSTÄLLNINGEN

1. Kommunstyrelsens berednings- och ledningsutskott

Skrivelse 2000-01-27

Ingen erinran

2. KUB-förvaltningen

Telefax 2000-02-07:

Ingen erinran

3. Länsstyrelsen

Skrivelse 2000-01-19

"Bedömning enligt PBL 12:1

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet att detaljplanen, enligt utställnings-

handling och med nu kända förhållanden, inte kommer att prövas enligt PBL.

Motiv för bedömningen enligt PBL 12:1

Förslaget bedöms inte avsevärt påverka riksintressen eller mellan-kommunala frågor och bedöms inte heller oacceptabelt med avseende på hälsa och säkerhet.

Övrigt

Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande 1999-11-10 att förslaget föreföll lämpligt och väl genomarbetat. Miljönämndens yttrande är dock synnerligen tänkvärt - det är inte bra om det blir så att barn skjutsas till och från skolan så att biltrafiken ökar och barnen inte får någon frisk luft alls. De kanske inte ens behöver klä om för att klara utevistelse. Förslaget med angoringsplats på viss distans från skolan kan vara en lämplig idé. Den skulle samtidigt minska ev miljöstörningar vid skolan."

Stadsarkitektkontorets kommentar

Miljönämndens synpunkter har tidigare överlämnats till gatu- parkkontoret. Utredning pågår.

4.TELIA AB

Skrivelse 2000-02-04

Ingen erinran

YTTRANDEN MED ANLEDNING AV SAMRÅD

Inkomna yttranden under samrådet har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelse daterad 1999-12-08.

STADSARKITEKTKONTORETS FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanen behandlas vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2000-02-16 varvid nämnden föreslås besluta:

att godkänna detta utlåtande och

att med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25, anta förslag till detaljplan för DEL AV KV PARADiset M M, Källstorp, uppgjort i december 1999.

Trollhättan 2000-02-11

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör